

🕒 Создано: 03.07.2025 в 21:40

Обновлено: 05.10.2025 в 17:21

Дмитрий Шадрин, ЛЮДИ PRO

79100102271

**Тверская область, Тверь, бульвар Гусева,
68**

8 250 000 ₽

Тверская область, Тверь, бульвар Гусева, 68

Округ

[Тверь, Московский район](#)



Улица

[бульвар Гусева](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

48.8 м²

Площадь кухни

15.7 м²

Общая площадь

92.4 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

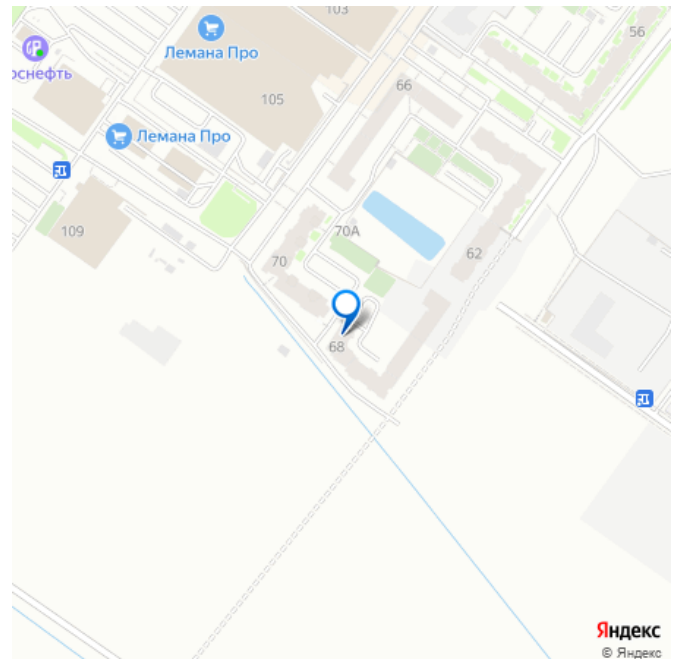
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Арт. 110466893 Вас ждет уникальное предложение трехкомнатная квартира, расположенная в живописном районе ЖК Южная застава, по адресу Гусева 68. Этот современный кирпичный дом, построенный в 2022 году, распахнет перед вами дверь в мир комфорта и уюта. Представьте, как вы входите в просторную квартиру с общей площадью 92,4 кв.м, где каждая деталь продумана до мелочей. Погружаясь в атмосферу вашего нового дома, вы встретите просторную кухню площадью 15,7 кв.м. Здесь вы сможете готовить изысканные блюда, создавая неповторимые моменты для себя и своих близких. Три комнаты, площадью 19,1; 16,3; и 13,4 кв.м, позволяют легко организовать пространство для отдыха, работы и личной жизни. Каждый уголок квартиры подарит вам тепло и радость. Балконы (размером 3,2 и 2,8 м.кв.) станут идеальным местом для утреннего кофе под первым солнечным лучом или вечерних бесед с друзьями. Толщина стен невероятные 68 см обеспечит вам не только тишину и уединение, но и теплый уют в любое время

года благодаря индивидуальному отоплению.

В квартире установлены радиаторы и газовый котел, а застекленная лоджия добавит уют и комфорт вашему

пространству. Входная дверь, обеспечивающая надежность, создает ощущение безопасности с первого шага.

Придомовая территория благоустроена, а рядом находится автостоянка, что

значительно упрощает жизнь. В шаговой доступности остановки общественного

транспорта для легкого передвижения по

городу, а также все необходимые магазины, аптеки, детские сады и школы. Стоит только

представить, как удобно, зная, что в

непосредственной близости расположены

гипермаркет Глобус и Торговый парк 1, а

также новая поликлиника и современная

школа. Этот уютный, современный уголок

выполнит все ваши желания и станет

идеальным местом для жизни вашей семьи.

Позвольте себе увидеть картину, где каждый

новый день приносит радость и комфорт. Не

упустите возможность стать владельцем

этой квартиры. Позвоните уже сегодня,

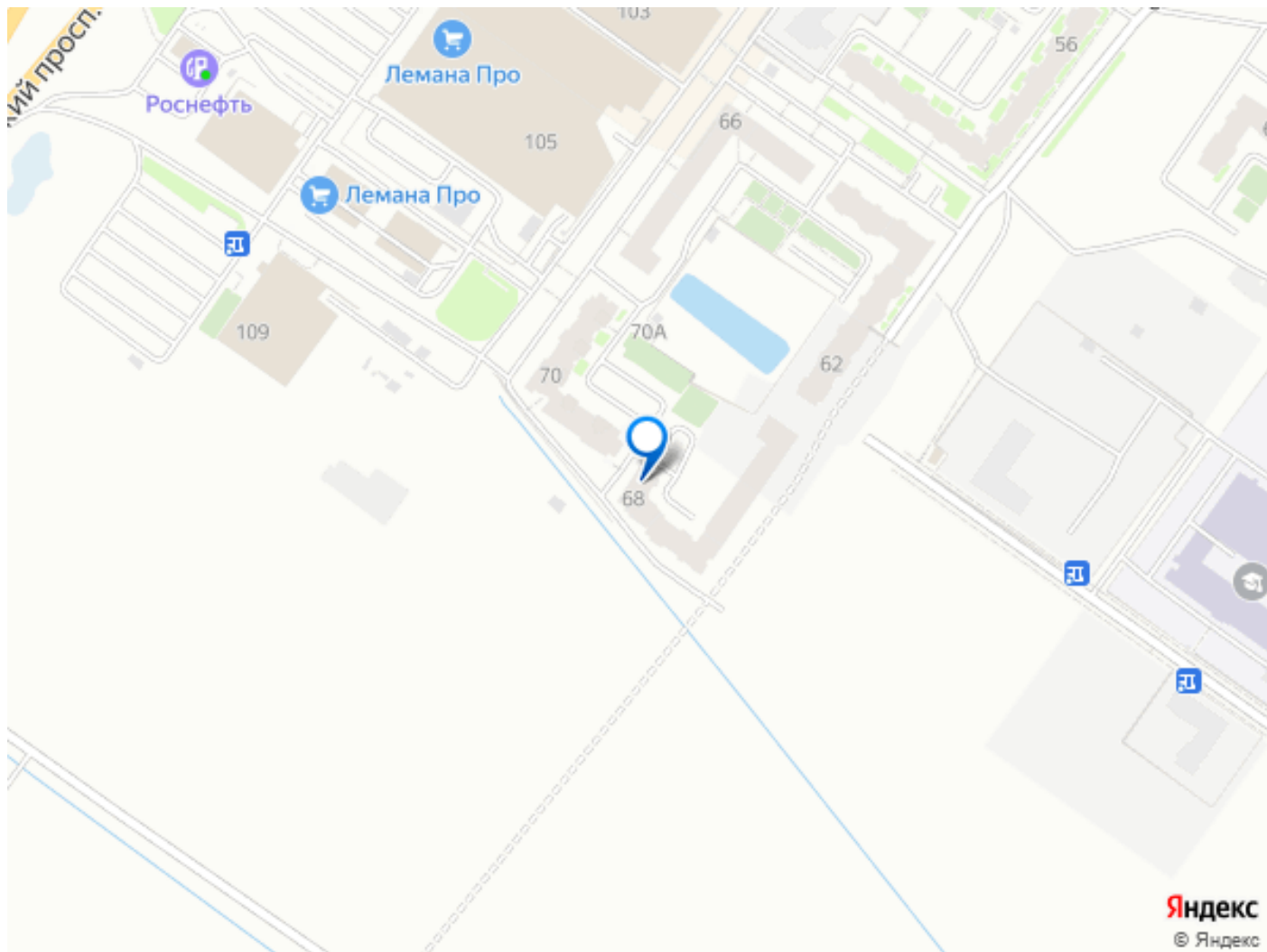
чтобы записаться на просмотр и шагнуть

навстречу вашему новому, комфортному

образу жизни! Арт. 107407337







Move.ru - вся недвижимость России