

Юлия Фомина, ИП Фомина Ю. А.
79108400814

**Тверская область, Тверь, Симеоновская
улица, 30**

12 200 000 ₽

Тверская область, Тверь, Симеоновская улица, 30

Округ

[Тверь, Центральный район](#)

для заметок

Улица

[улица Симеоновская](#)

Квартира

Количество комнат

4

Площадь кухни

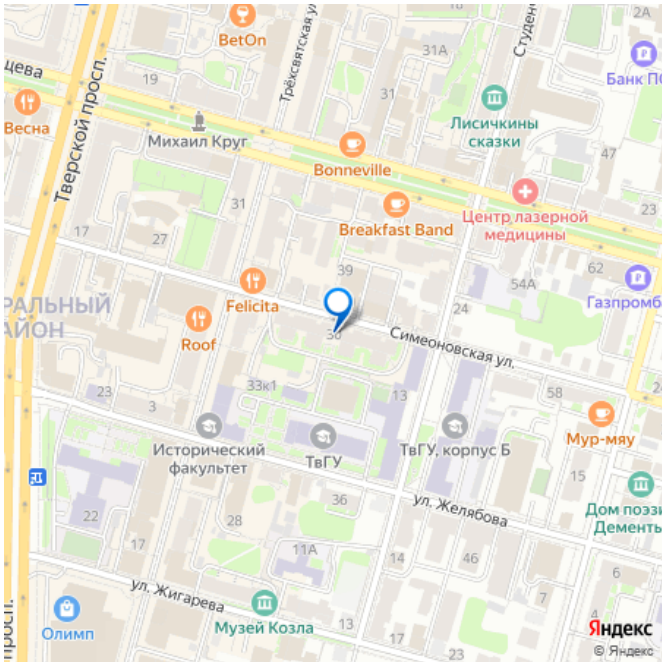
13.9 м²

Общая площадь

103 м²

Этаж

2/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Покупка в ипотеку

возможна ипотека

Описание

Адрес: ул. Симеоновская, д. 30 Продам квартиру В САМОМ ЦЕНТРЕ ТВЕРИ в КИРПИЧНОМ ДОМЕ 1995 года постройки. Квартира в современном доме с закрытой собственной территорией - ухоженная территория, видеонаблюдение. О ДОМЕ Дом 1995 года постройки. Построен по индивидуальному проекту. Дом кирпичный. В доме своё ТСЖ. ХАРАКТЕРИСТИКИ Общая площадь квартиры 110.5 кв. м (с учётом двух лоджий. Без лоджий - 103.5 кв. м). Три изолированные комнаты: 27.6 кв. м, 11.2 кв. м и 16.8 кв. м. Так же есть одна смежная комната площадью 8.2 кв.м, которая используется, как просторная гардеробная. Из двух комнат выход на две большие застеклённые лоджии, просторная кухня-гостиная 13.9 кв.м, большая прихожая 18.1 кв. м. Санузел и ванная комната - изолированы. Так же на лестничной площадке есть своя отдельная кладовая площадью 1.6 кв. м. Очень удобно для хранения сезонных вещей, велосипедов и прочего. ПРЕИМУЩЕСТВА Кирпичный дом, значит хорошая теплоизоляция — в кирпичном доме тепло зимой и не жарко летом. И звукоизоляция отличная! Очень удачная планировка, просторные комнаты и у каждого члена семьи будет своё собственное комфортное пространство. В доме ТСЖ «Симеоновская, 30», а это значит что общие коммунальные платежи за квартиру небольшие. Собственная закрытая территория, комфортно и безопасно: не будет посторонних во дворе и всегда есть

место для парковки возле дома.

ИНФРАСТРУКТУРА Отличное

месторасположение, центр города! Развитая инфраструктура - рядом множество детских садов, школ, ТГУ. Супермаркеты, отделения банков, кафе, рестораны - всё так же в шаговой доступности. СПОСОБ ОПЛАТЫ

Возможна покупка в ипотеку и использование материнского капитала, а так же военный сертификат и любые виды сертификатов. Вся сумма в договоре! Более 5-ти лет в собственности! При продаже вся сумма в договоре. Один взрослый собственник. Взамен ничего подбирать не надо. Звоните! Показ по предварительной договорённости.



