

🕒 Создано: 27.08.2025 в 11:12

Обновлено: 21.10.2025 в 09:34

<https://tver.move.ru/objects/9284472316>

Кирилл Романенко, АНИКОМ-недвижимость

79190511671

Тверская область, Тверь, Новочеркасская улица, 25

4 500 000 ₽

Тверская область, Тверь, Новочеркасская улица, 25

Округ

[Тверь, Заволжский район](#)

Улица

[улица Новочеркасская](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

56.6 м²

Площадь кухни

17.6 м²

Общая площадь

108 м²

Этаж

1/3

Детали объекта

Тип сделки

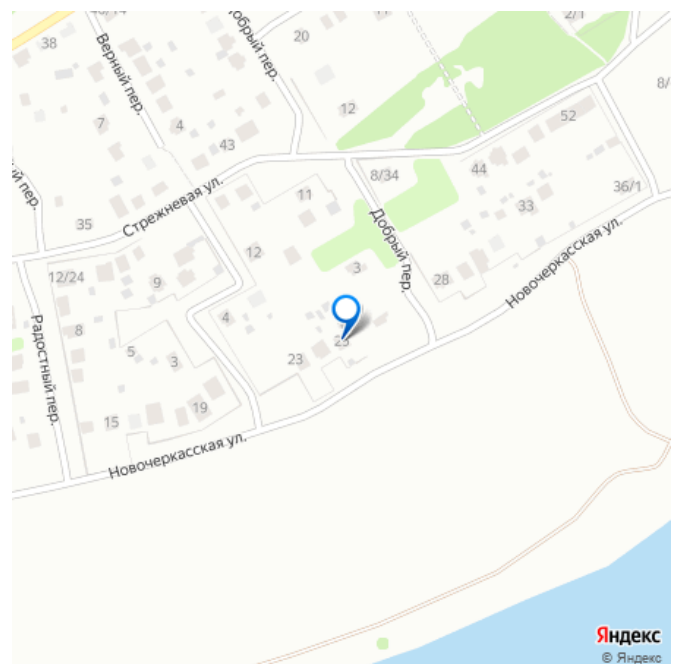
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

лифт, парковка

Описание

Уникальное предложение! 4-комнатная квартира с участком и отдельным входом в доме на берегу реки Волги Мечтаете о собственном доме с участком для барбекю, но хотите удобства городской квартиры? Это уникальное предложение создано для вас! Продается доля в современном 3-х этажном кирпичном доме (2014 г.) - просторная 4-комнатная квартира на первом этаже с собственным отдельным входом и своим огороженным участком земли. Ваши ключевые преимущества: 1 - Свой уголок земли: квартире принадлежит участок 1,1 сотки (114 м2). Здесь можно установить мангал, организовать зону отдыха или разбить небольшой сад. Есть отдельное место для парковки. 2 - Независимость и уединение: отдельный вход гарантирует вам приватность и чувство полного хозяина в своих владениях. 3 - Простор для жизни: целых 4 изолированные комнаты (20,8 + 16,7 + 11 + 8,1 м2) и большая кухня 17,1 м2. Идеально для большой семьи или для тех, кто ценит комфорт. 4 - Все коммуникации: газ, вода, канализация, электричество, индивидуальное отопление. 5 - Отличное расположение: 1-я линия от реки Волга, всего 1,5 км от трассы Южный обход Твери. 6 - Отличная транспортная доступность и прекрасные виды вокруг. Детали объекта:

Расположение ул.Новочеркасская, Тверь

Общая площадь: 108 м2 Этаж: 1 Дом из

силикатного кирпича Ремонт: ламинат,

натяжные потолки, пластиковые окна.

Высота потолков: 2,65 м Санузел:

Совмещенный. Дополнительно: просторный
коридор (12,2 м2) с подсобным помещением.

Это нестандартный и очень интересный

объект. Все фотографии полностью

соответствуют действительности. Гарантия

безопасной и прозрачной сделки! Звоните

прямо сейчас, чтобы узнать все детали и

назначить просмотр. Отвечу на любые ваши

вопросы!



