

🕒 Создано: 04.07.2025 в 10:50

Обновлено: 24.10.2025 в 09:24

<https://tver.move.ru/objects/9282482628>

**Сергей Александрович Пикалёв,
АРБАТ**

79108301936

**Тверская область, Тверь, улица Лидии
Базановой, 20**

12 300 000 ₽

Тверская область, Тверь, улица Лидии Базановой, 20

Округ

[Тверь, Центральный район](#)

Улица

[улица Лидии Базановой](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

77 м²

Площадь кухни

13.4 м²

Общая площадь

116 м²

Этаж

4/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

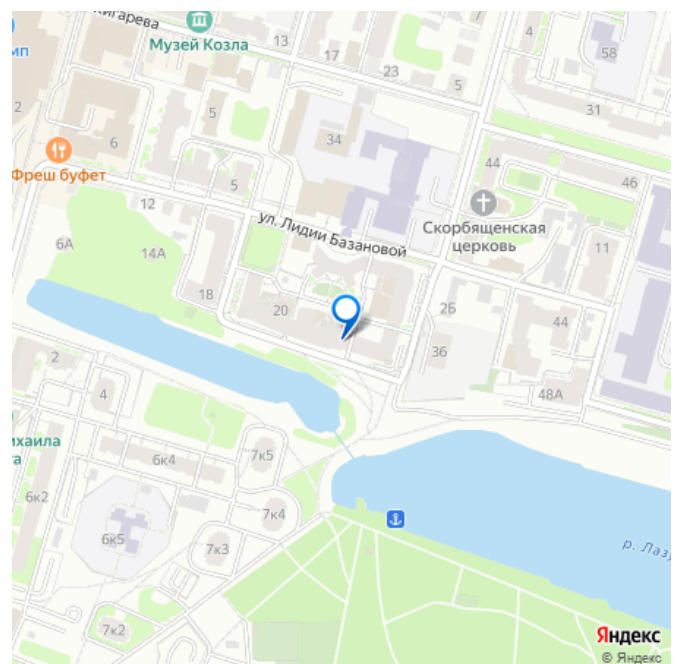
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продается четырёх-комнатная квартира в отделке классического стиля на 4-ом этаже в кирпичном доме «комфорт-класса» с видом на набережную реки Лазурь в историческом центре города Твери. В доме закрытая территория и подземная парковка. ДОМ: Дом расположен на границе улиц Лидии Базановой и Андрея Дементьева в Центральном районе города Твери. Шести-этажный кирпичный дом с мансардой, тихим и уютным внутренним двором, создающим ощущение полной уединенности, находится одновременно в непосредственной близости к центру города. По фасаду дома на первом этаже размещены торгово-сервисные точки и офисы. Жилые помещения во внутреннем дворе размещаются на уровне начиная со 2 второго этажа На каждой лестничной площадке располагаются по 3 квартиры (в подъезде всего 15 квартир). ПРОСТРАНСТВО, ИНТЕРЬЕР: Классический стиль квартиры в комбинации с высокими потолками (3.0 метра) и большим жилым пространством комнат идеально подходит для ценителей спокойного стиля и современного образа жизни. Общая площадь квартиры с панорамным видом на южную сторону (на набережную реки Лазури Парк Победы) -

116.0 кв. м. (115.3 кв. м. без учёта площади балкона выходящего из кухни во двор), жилая площадь 4 (четырёх) (комнат) - 77.0 кв. м. - Гостиная 25.5 кв. м. (интегрирована в общее пространство квартиры через очень просторную прихожую через двух-створчатую дверь); - Кухня 13.4 кв. м. (также размещается в центральной зоне квартиры рядом с гостиной); - Мастер - Спальня 16.4 кв. м. - Прихожая с коридором и гостевым сан узлом во входной группе квартиры 15.4 кв. м. - Основная ванная с санузлом 4.4 кв. м. (размещается в коридоре рядом с Мастер-Спальней); - Комната свободного назначения / Кабинет 17.6 кв. м. с доступом (входом) в Детскую комнату / Спальню и Гардеробную; - Детская / Спальня 17.5 кв. м.; - Гардеробная - 3.2 кв. м.; - Гостевой сан узел 1.9 кв. м. В квартире два санузла - основной и гостевой. В основном санузле установлена ванная с душем. В отдельное помещение в квартире выделена Гардеробная. Из кухни выход на остекленный балкон (холодное помещение). Квартира оборудована счетчиками на газ, электроэнергию, холодное и горячее водоснабжение Пространство гостиной интегрировано с кухней в общее решение со столовой зоной. В 2004 году в квартире была выполнена качественная отделка и ремонт. Квартира полностью оборудована с использованием качественной мебели и сан-технического оборудования. В состав реализуемого имущественного комплекса квартиры входит вся необходимая для комфортной жизни бытовая техника и мебель кухонный гарнитур, кухонный стол и стулья, холодильник, стиральная машина, микроволновая печь, духовой шкаф (газовый), варочная панель (индукционная), посудомоечная машина, вытяжка, система очистки воды с обратным осмосом, двух-

спальная кровать, прихожая, комод, кабинет.

Условия и ценовые параметры отчуждения

имущественного комплекса по

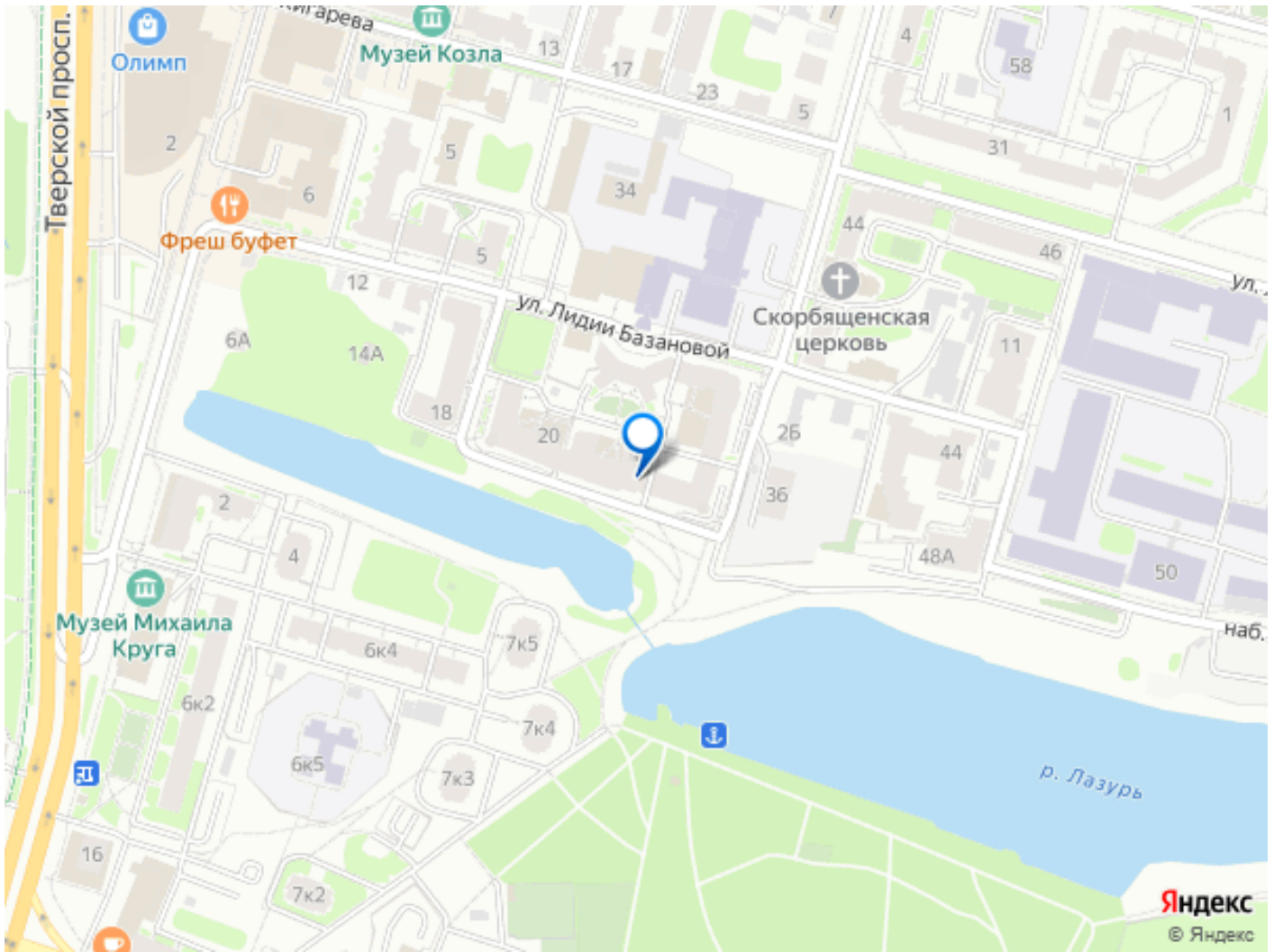
дополнительной договоренности сторон.

ЭКСТЕРЬЕР: Уютная зона холла в подъезде.

Лаконичная отделка общих помещений на

лестничной





Move.ru - вся недвижимость России