

Парамонов, Парамонов
79157312037

 Создано: 16.06.2025 в 15:20
Обновлено: 20.10.2025 в 18:50

**Тверская область, Тверь, улица Летное
Поле, 18**

27 000 000 ₽

Тверская область, Тверь, улица Летное Поле, 18

Округ

[Тверь, Московский район](#)



Улица

[улица Летное Поле](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

81.8 м²

Площадь кухни

15.4 м²

Общая площадь

130.8 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

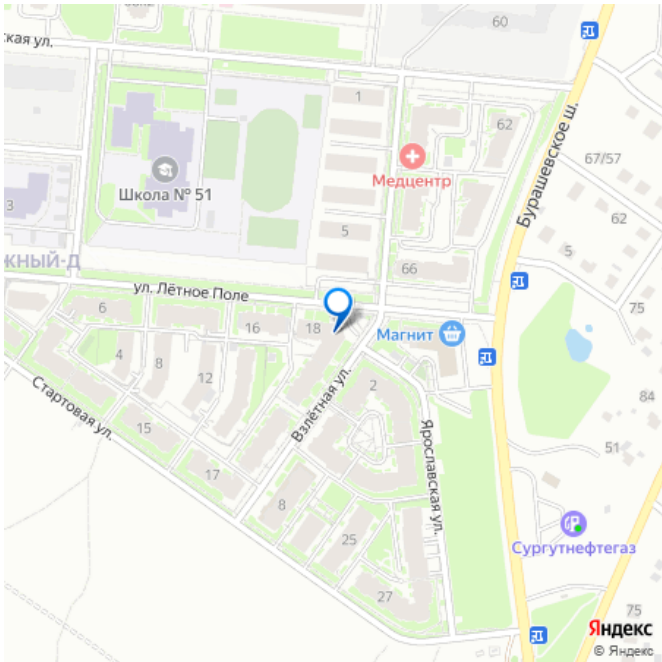
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

для заметок



два

Покупка в ипотеку

да

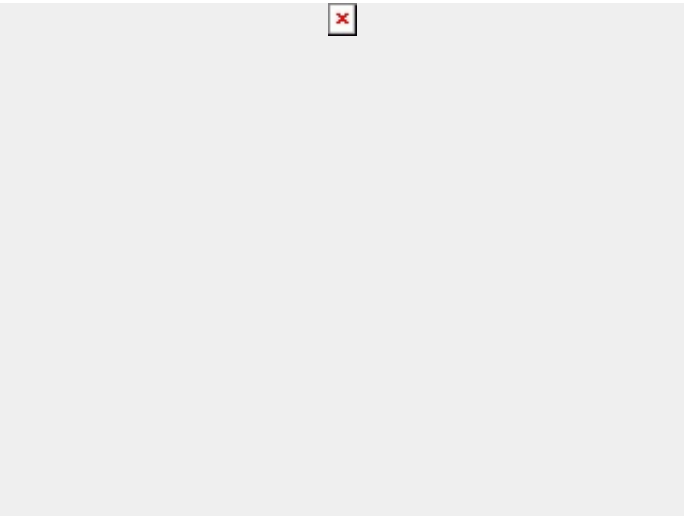
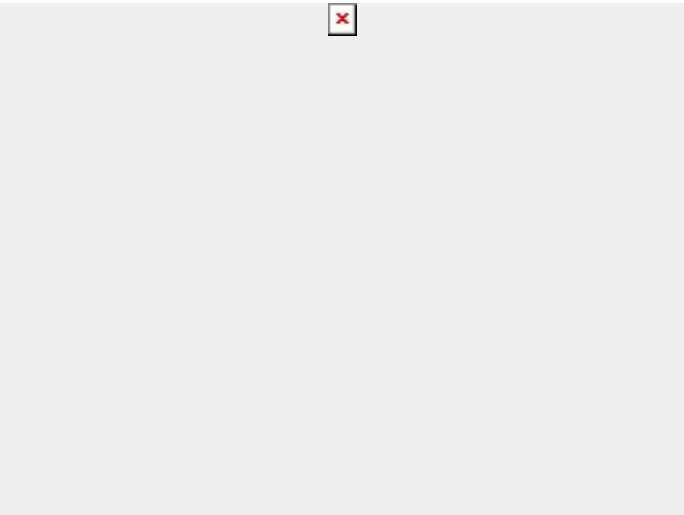
возможна ипотека

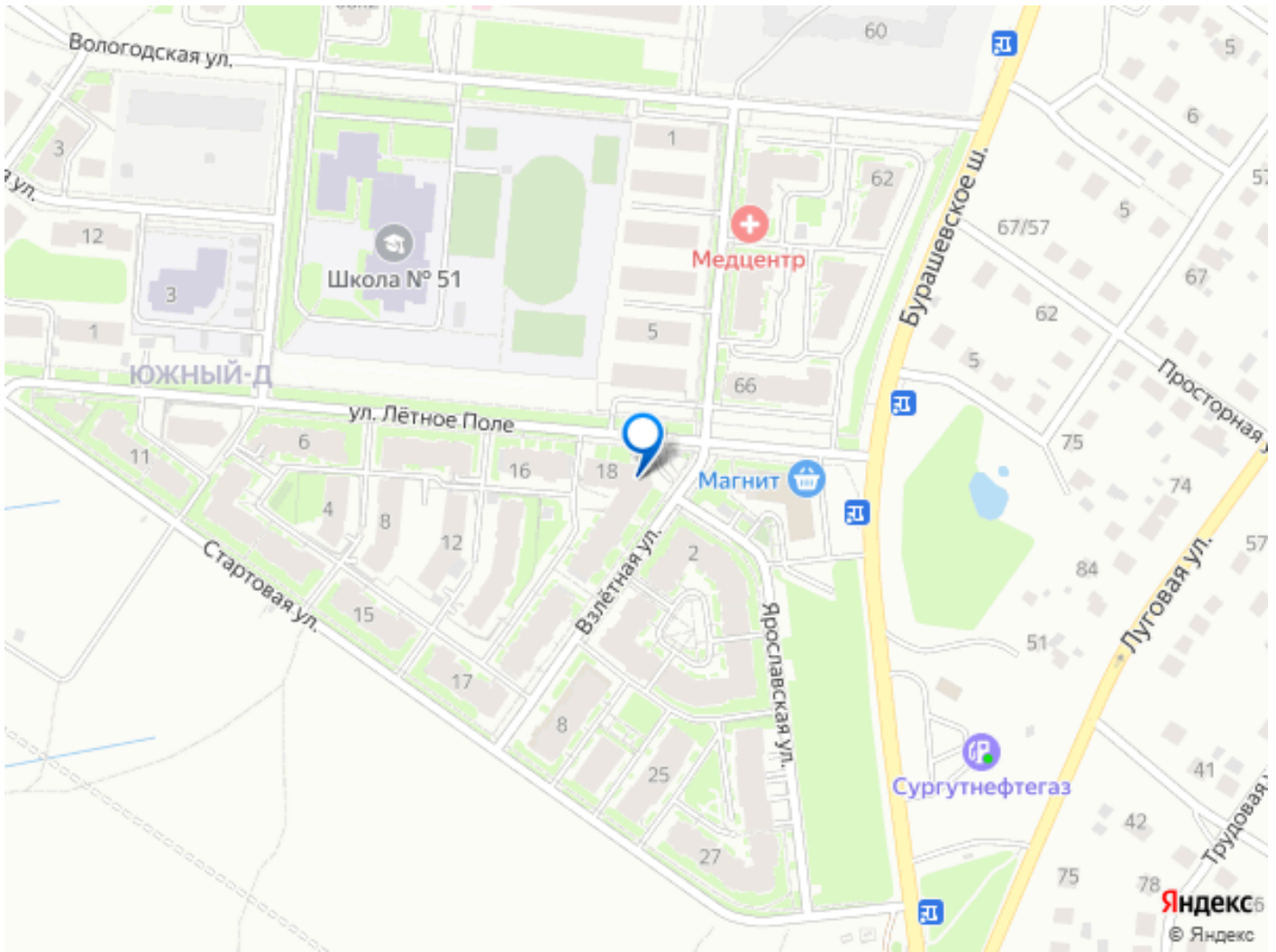
Описание

Предлагаем к продаже эксклюзивную 4-комнатную квартиру повышенной комфортности, расположенную на 3 этаже 5-этажного малоквартирного кирпичного дома с индивидуальным отоплением и подземным паркингом. Квартира в одном уровне, имеет очень удобную и функциональную планировку. Общая площадь 130, 8 кв.м. Гостиная с панорамными окнами и французским балконом 26, 9 кв.м., кухня-столовая 15, 4 кв.м., три изолированные спальни 22, 1 + 17 + 15, 8 кв.м., два санузла, лоджия из спальни утеплена и используется как лаунж-зона, в просторной прихожей есть гардеробная. В квартире в 2022 году выполнен дизайнерский ремонт с использованием самых современных отделочных материалов без какой-либо экономии на качестве. Произведена шумоизоляция всех труб, качественная электропроводка, заменены все стеклопакеты и газовый котел, установлен бак косвенного нагрева на 100 л. (чтобы обеспечить мгновенную подачу горячей воды), радиаторы отопления утоплены в стену и скрыты декоративными решетками, теплые полы во всех зонах с керамогранитом, освещение каждого помещения имеет несколько сценариев. Установлен мощный кондиционер Toshiba, Wi-Fi роутер ASUS RT-AX82U обеспечивает покрытие во всех помещениях. Квартира продается со всей мебелью, бытовой техникой, светильниками,

текстилем на окнах как представлено на фото! Уезжают только личные вещи. Вся мебель в квартире идеально подобрана и делалась на заказ с удобными системами хранения и высококачественной фурнитурой. Гостиную с удобным диваном, обеденной группой и телевизором Samsung 75 дюймов отделяет от кухни-столовой раздвижная стеклянная перегородка, которая отлично справляется с изоляцией комнаты от кухонных запахов. Встроенная кухонная мебель превосходного качества со столешницей из искусственного камня с литыми глубокими раковинами и с измельчителем для пищевых отходов Insinkerator, вытяжка Faber, посудомоечная машина на 60 см, духовка, холодильник, варочная панель на 5 конфорок korting, стиральная и сушильная машины ASKO. В хозяйской спальне оборудованы две гардеробные. Две детские комнаты укомплектованы заказной встроенной мебелью и кроватями шириной 120 см. Везде высококачественные ортопедические матрасы Аскон. Эксклюзивность квартиры заключается в наличии настоящей паровой бани хамама с парогенератором SAWO (Финляндия), установка которого согласована в БТИ. Хамам разогревается в течении 10 минут, но может быть использован как душевая кабина. Во втором санузле есть ванная и душевая кабина без поддона со сливом в пол и бескаркасным стеклянным ограждением. Вся сантехника, смесители и душевые системы импортные высочайшего класса. Квартира в идеальном состоянии, всё абсолютно новое! До ремонта квартира стояла без отделки, какой и была от застройщика. Дом полностью дал усадку, все соседи отремонтировались, что исключает сюрпризы в виде трещин на стенах. Окна

квартиры выходят на разные стороны восток и запад. Есть два выделенных парковочных места на огороженной территории со шлагбаумом. Спокойный, ухоженный район с мал





Move.ru - вся недвижимость России