

🕒 Создано: 31.08.2025 в 21:58

Обновлено: 30.09.2025 в 12:17

**Собственник**

**79157306421**

**Тверская область, Ржев, Ленинградское шоссе, 26**

**3 800 000 ₽**

Тверская область, Ржев, Ленинградское шоссе, 26

Улица

[шоссе Ленинградское](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

55.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

77.6 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

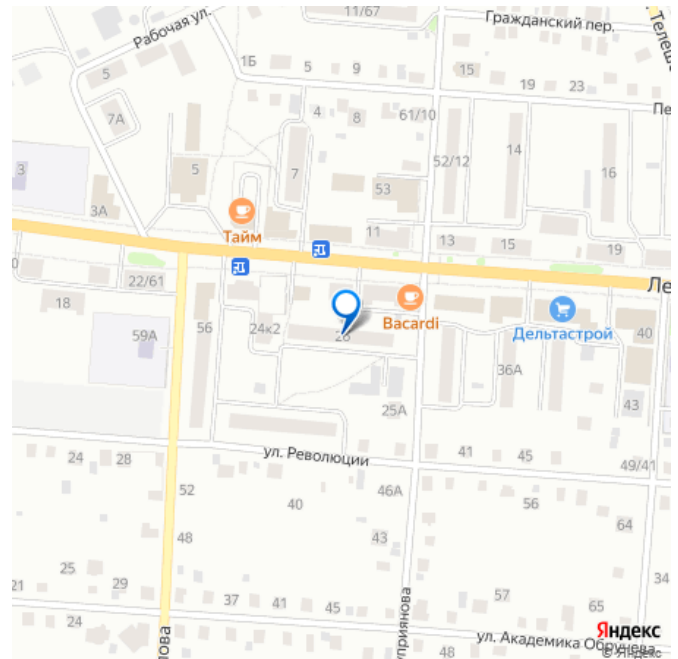
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается просторная 4-комнатная квартира в кирпичном доме по адресу: Россия, Тверская область, Ржев, Ленинградское шоссе, 26. Общая площадь квартиры составляет 77.6 кв. м, жилая — 55.2 кв. м. Высокий первый этаж пятиэтажного кирпичного дома, квартира очень тёплая, не угловая. Окна везде пластиковые. Комнаты отдельные, выходят на разные стороны дома: 3 комнаты (17,6+10,5+14,0 м<sup>2</sup>) выходят на южную сторону во двор, 4-я комната (13,1 м<sup>2</sup>) и кухня (6,2 м<sup>2</sup>) - на север. В квартире большая прихожая (9,4 м<sup>2</sup>), а также межкомнатный коридор (3,3 м<sup>2</sup>) и вместительная кладовая с освещением и удобными полками для хранения, несколько антресолей. Санузел отдельный. Вся мебель и техника (стиральная машина, газовая плита, холодильник) остается. Хороший метраж и удобная планировка квартиры позволяют сделать ремонт на свой вкус, создавая желаемый интерьер постепенно, в процессе проживания. Квартира находится на 1 этаже 5-этажного дома, построенного в 1980 году. Высота потолков — 2.5 метра. Это отличное предложение для семьи, ценящей комфорт и пространство. Дом находится в хорошем состоянии, материал постройки — кирпич, что гарантирует долговечность и хорошую теплоизоляцию. Для владельцев

автомобилей предусмотрена наземная парковка, поэтому можно не беспокоиться о месте для вашего автомобиля. Рядом с домом находятся все необходимые для комфортной жизни объекты: школы, детские сады и магазины. Это делает район удобным для семей с детьми. Транспортная доступность также на высоте — благодаря развитой инфраструктуре можно легко и быстро добраться до любой точки города. Продажа осуществляется от собственника, что упрощает процесс оформления сделки. Возможна покупка в ипотеку. Документы готовы к сделке, юридически чистые, обременений нет. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь заранее, чтобы оценить все преимущества этой квартиры.



