

🕒 Создано: 18.07.2025 в 13:57

Обновлено: 22.10.2025 в 21:35

<https://tver.move.ru/objects/9283109336>

Ирина Николаева, Полезные Люди

Тверь

79157005187

**Тверская область, Тверь, бульвар Гусева,
47к2**

6 750 000 ₽

Тверская область, Тверь, бульвар Гусева, 47к2

Округ

[Тверь, Московский район](#)

Улица

[бульвар Гусева](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

54.4 м²

Площадь кухни

7.9 м²

Общая площадь

91.1 м²

Этаж

6/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

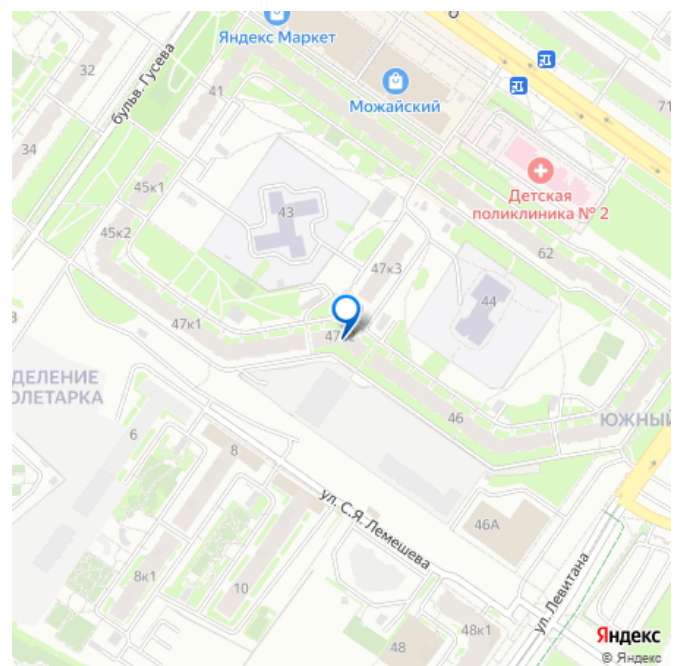
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

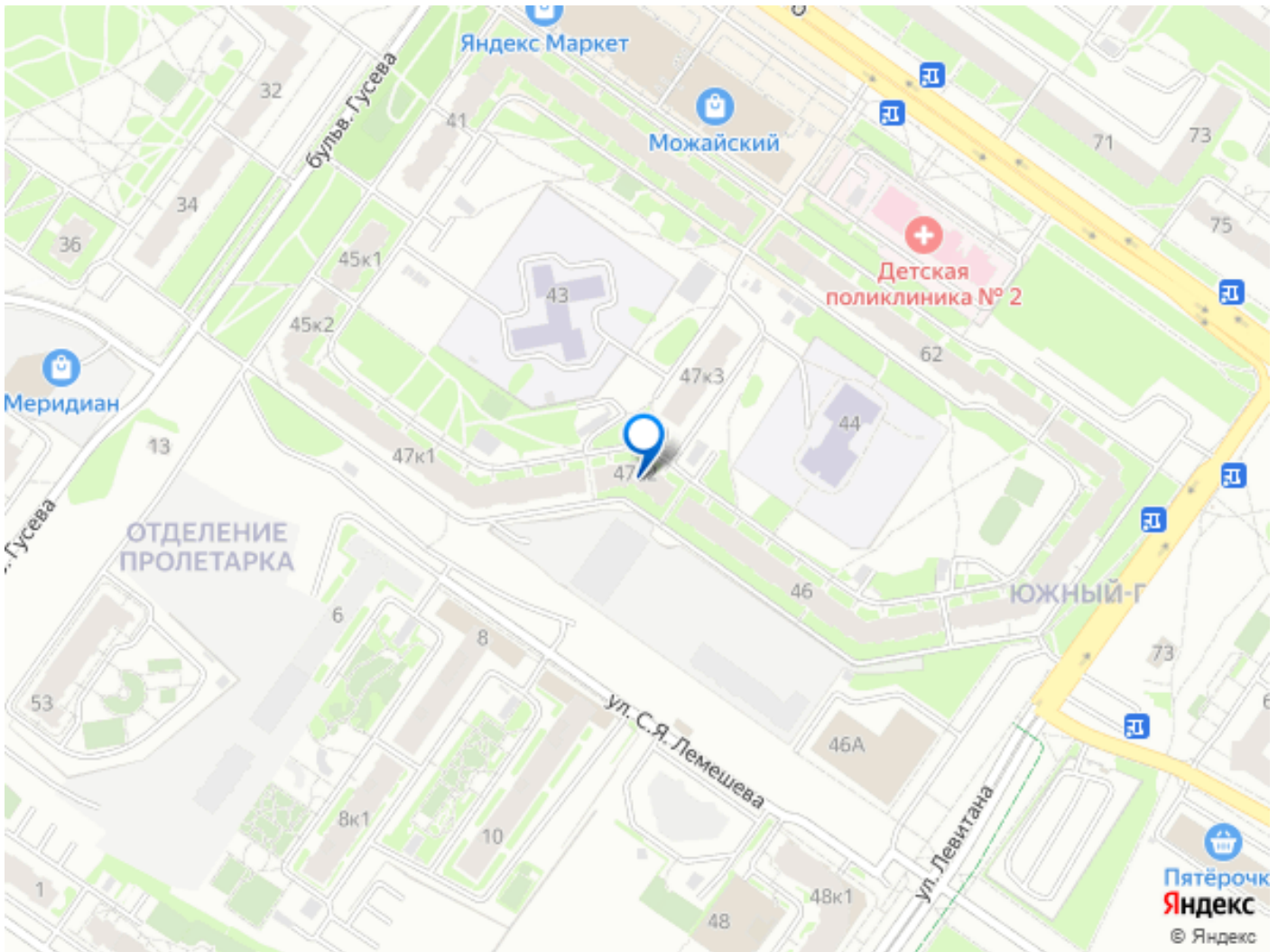
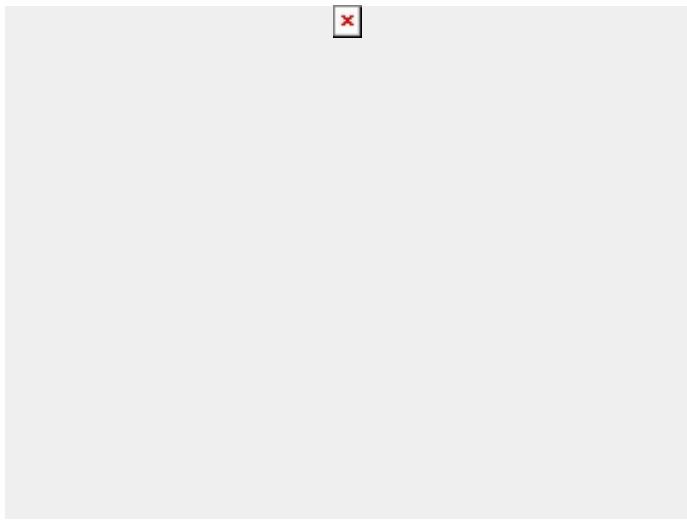
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В продаже просторная четырехкомнатная квартира. Основные характеристики: • Площадь: 91,1 м², комнаты 18,6 кв.м, 9,7 кв.м, 14,5 кв.м, 11,6 кв.м. • Планировка смежно-изолированная, в то же время все комнаты можно легко изолировать, что позволит организовать личное пространство для каждого. • Дополнительные помещения: вместительная гардеробная и кладовка — отличное решение для хранения вещей и поддержания порядка. • Кухня: 7,9 м² с выходом на балкон, сделана перепланировка, соединяющая кухню с комнатой, получилась просторная кухня-гостиная. Перепланировка узаконена.. При продаже остается кухонный гарнитур со встроенной техникой. • Две балкона, один из которых застеклен. • Санузел: раздельный. Преимущества района: Микрорайон Южный активно растет и развивается! В радиусе нескольких минут пешком — школы, детские сады, детская поликлиника, магазины, продуктовый рынок, торговые центры, а также спортивный комплекс и бассейн для активного отдыха всей семьи. Во дворе — благоустроенная территория с детскими площадками. Дом построен в 1998 году и отличается хорошим состоянием. Чистый подъезд, отличные

соседи. Хорошая транспортная доступность в любую точку города до остановки автобуса 7 минут пешком. Звоните, и мы договоримся о просмотре в удобное для вас время.





Move.ru - вся недвижимость России