

Создано: 21.09.2025 в 23:32

Обновлено: 30.10.2025 в 18:41

<https://tver.move.ru/objects/9285115297>

Евгений Ершов, Этажи Тверь

79108412638

**Тверская область, Тверь, улица
Луначарского, 9К1**

14 490 000 ₽

Тверская область, Тверь, улица Луначарского, 9К1

Округ

[Тверь, Заволжский район](#)



Улица

[улица Луначарского](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

106.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

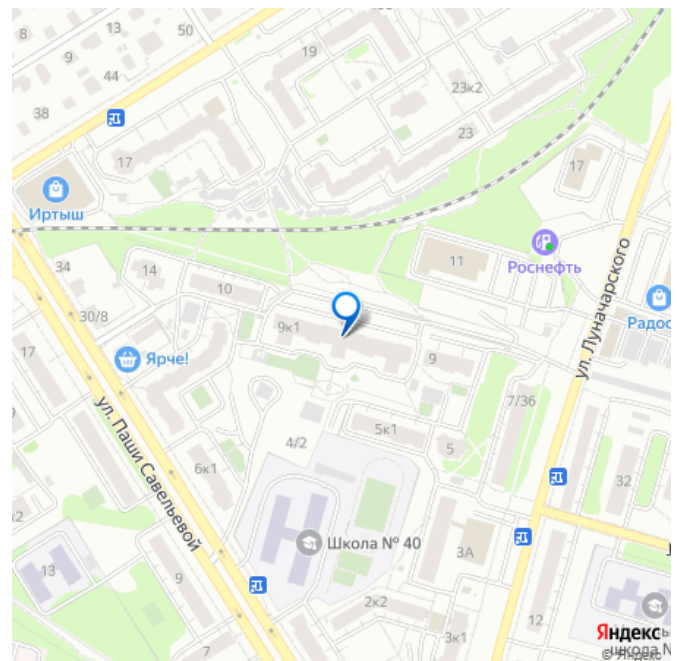
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ОТЛИЧНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!!! Торговое помещение площадью 106,5 м² на первом этаже нового кирпичного дома на улице Луначарского представляет собой готовое решение для бизнеса в плотном спальном районе Твери. Ключевое преимущество объекта — два отдельных входа, что открывает возможности для различных форматов использования, начиная от розничной торговли, до организации частного детского сада. Помещение свободной планировки с одной капитальной

для заметок



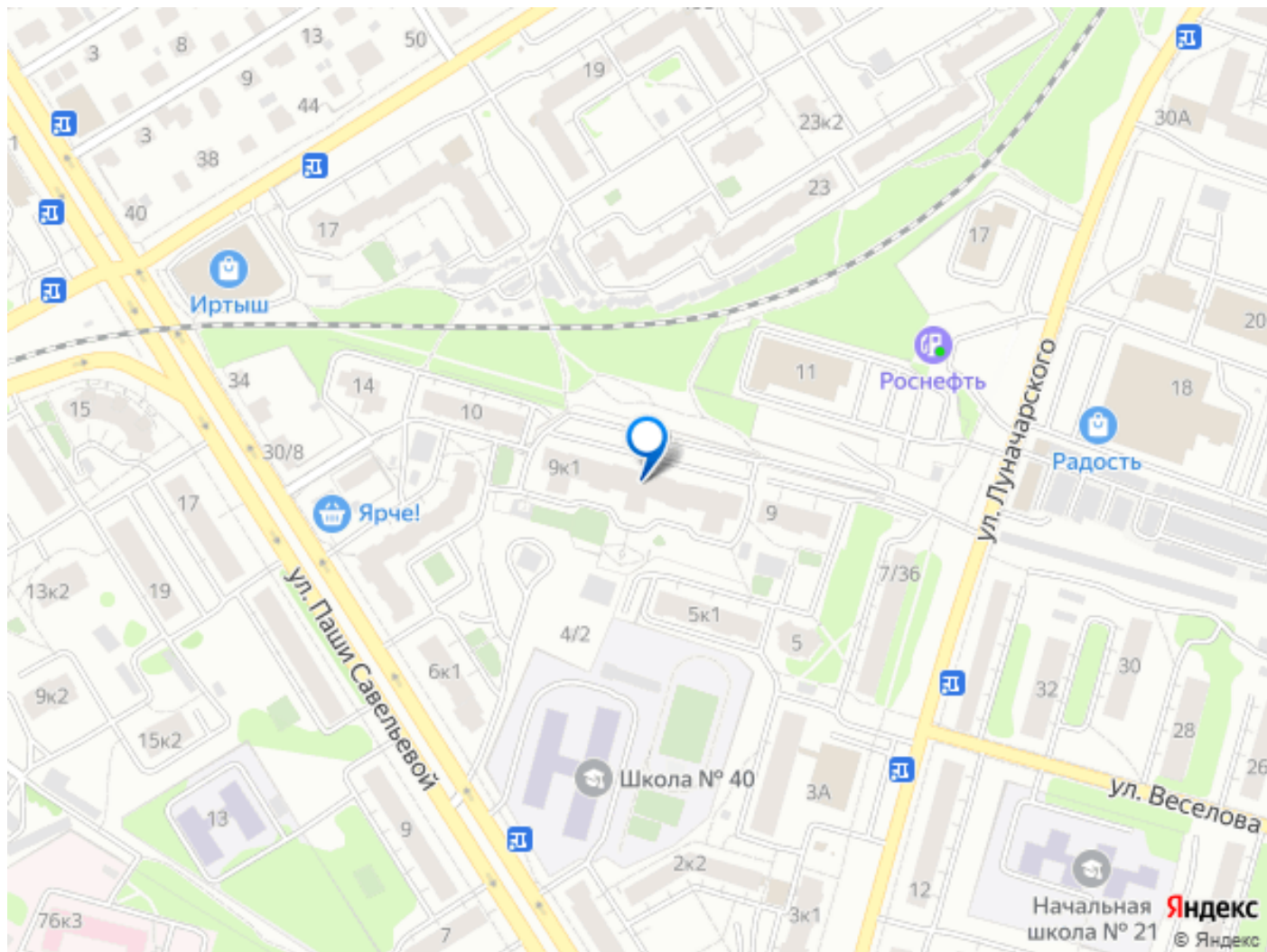
стеной, делящей пространство на две равные части, позволяет легко адаптировать площадь под конкретные задачи. В настоящее время здесь функционирует продуктовый магазин формата «минимаркет у дома» с торговой зоной 90 м².

Инфраструктура включает несколько подсобных помещений: кабинет, операторскую, кухню и санузел. Объект полностью оснащен для комфортной работы: установлены счетчики холодной и горячей воды, два мощных кондиционера, комплекс систем безопасности — пожарная и охранный сигнализация, видеонаблюдение.

Транспортная доступность высокая: автобусная остановка расположена в 300 метрах. Для клиентов и владельцев предусмотрена собственная большая парковка, удобный подъезд для разгрузки, территория дома закрыта и обнесена забором. Район развитой инфраструктуры: в шаговой доступности находятся салоны, кафе, аптеки, АЗС и другие социальные объекты. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Помещение идеально подходит для запуска бизнеса с нуля или оптимизации существующего благодаря удачному расположению, продуманной планировке и готовой технической базе. Звоните срочно!!! Код пользователя: 69153 Номер в базе: 9896897







Move.ru - вся недвижимость России