

Создано: 08.04.2025 в 21:49

Обновлено: 06.08.2025 в 23:09

<https://tver.move.ru/objects/9276698042>

**Елена Меньшикова, Алые паруса**

**79106460978**

**Тверская область, Тверь, улица Гайдара,  
4**

**20 826 500 ₽**

Тверская область, Тверь, улица Гайдара, 4

Округ

[Тверь, Пролетарский район](#)



Улица

[улица Гайдара](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

181.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

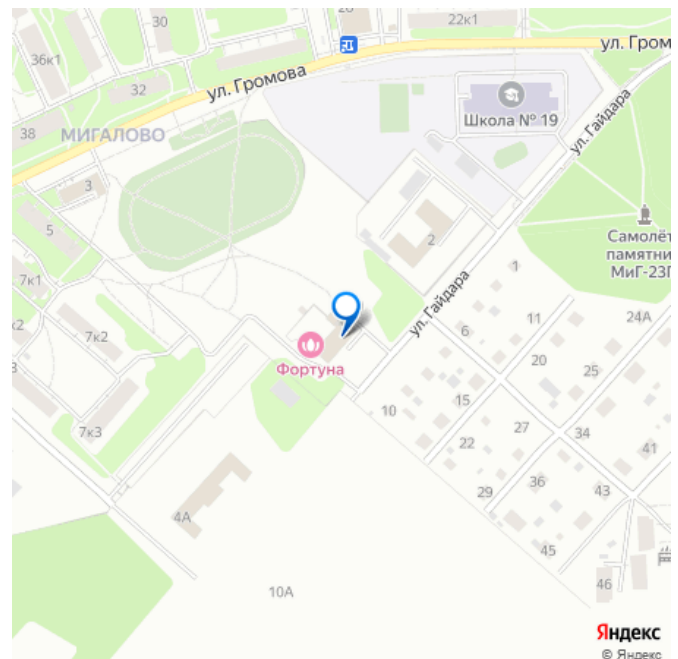
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продажа русской общественной бани Твоя банька Тверь ул. Гайдара д 4 Рейтинг в Яндекс 4,9 Возраст бизнеса 9 лет Общая площадь помещений 181,1 кв. м : раздевалка 40,4 кв. м на 28 посадочных мест, отдельный кабинет на 8 человек, оборудованные мебелью, телевизорами, массажным креслом, интернет, камеры видеонаблюдения. Парная 17,3 кв. м с печкой на брикетах (дровах) на 64 куб. м, отделка из кедра (капитальный ремонт август 2024 г. Помывочная 31,7 кв. м, душевая с тремя душевыми кабинками.

для заметок

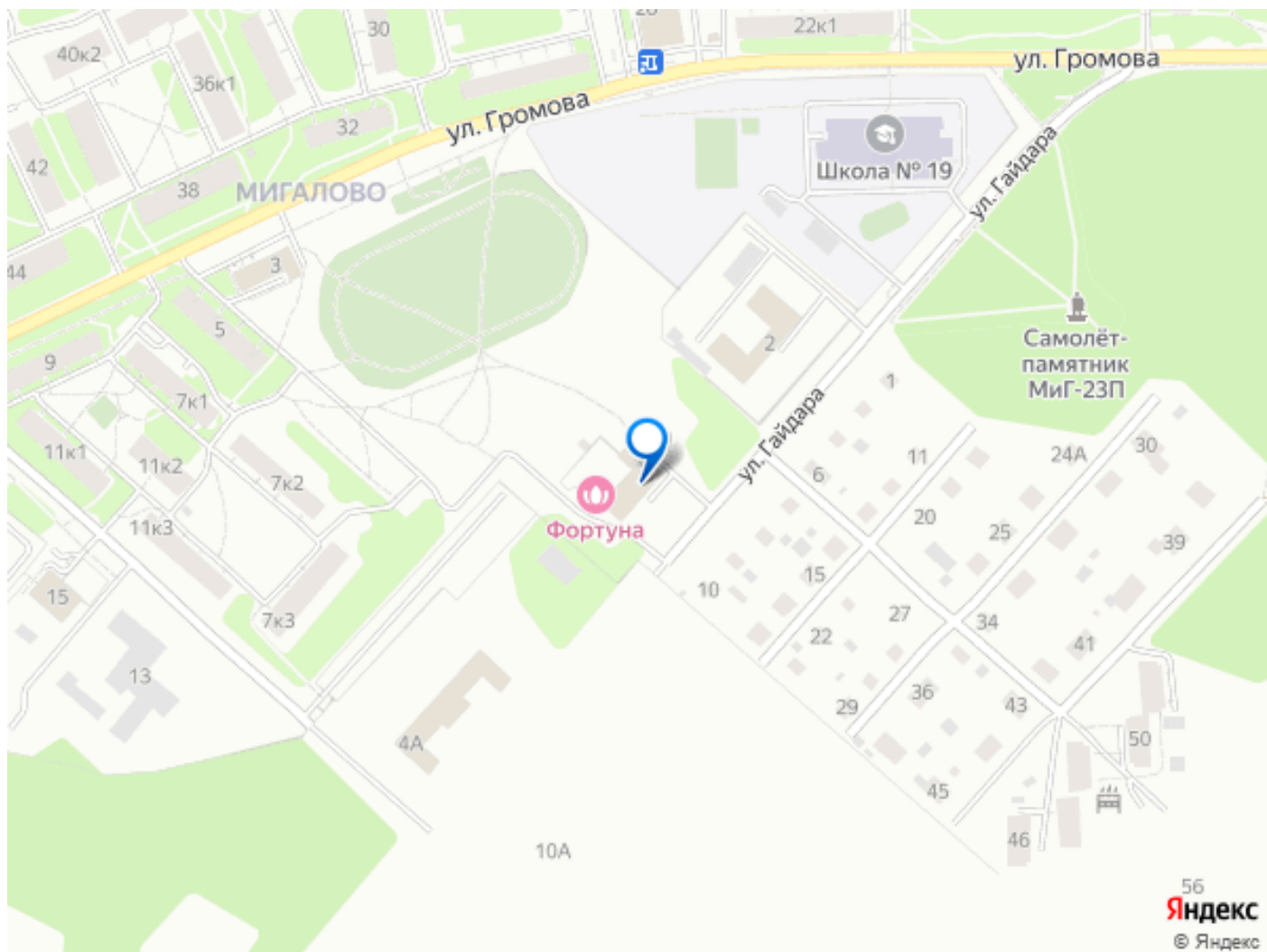


Имеются все необходимые подсобные помещения и оборудование для функциональной работы, электрическая мощность 10 кВт. Огороженный двор площадью 280 кв.м, с круглогодичным каркасным бассейном на 30 куб.м с подогревом с техническим помещением для его обслуживания. Имеются лежаки, столы и стулья, мангал. Крыльцо с местом для курения. Коммуникации центральные, установлены счетчики (на случай отключения имеется оборудование для автономной работы). Система видеонаблюдения, пожарная сигнализация, интернет, освещение двора. Земля в долгосрочной аренде. Стоянка для автомобилей. Возможность увеличения площади бани за счет соседних помещений и пристроек по периметру здания. Продает собственник

Выручка 450000 рублей. Расходы 200000 рублей. Прибыль 250000рублей. Окупаемость 83 месяца. Сотрудники 2 человека. ФОТ сотрудников 100000 рублей. Стоимость: 181,1 кв.м x 115 000 руб. за м кв. = 20 826 500 рублей







Move.ru - вся недвижимость России