

Создано: 26.09.2025 в 12:12

Обновлено: 01.11.2025 в 16:47

<https://tver.move.ru/objects/9285259053>

Елена Кухарук, Этажи Тверь

79109312165

**Тверская область, Тверь, проспект
Ленина, 18/1**

91 850 000 ₽

Тверская область, Тверь, проспект Ленина, 18/1

Округ

[Тверь, Пролетарский район](#)



Улица

[проспект Ленина](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

2070.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

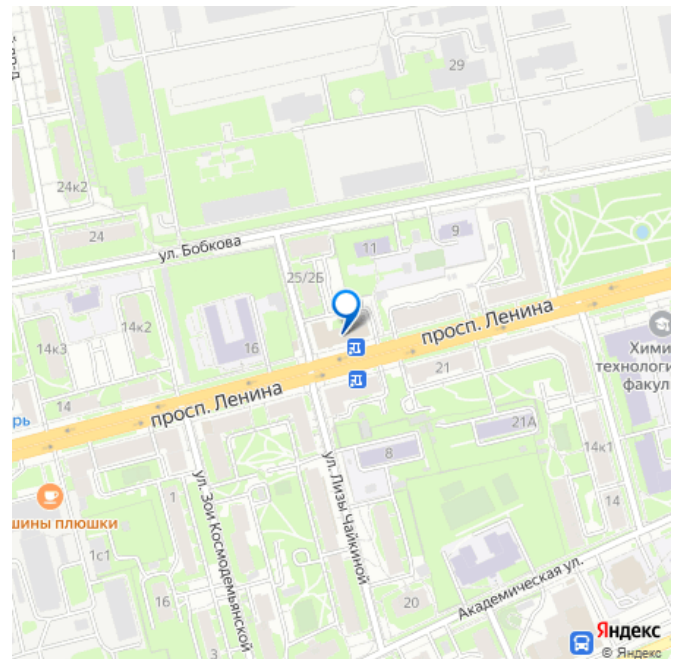
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

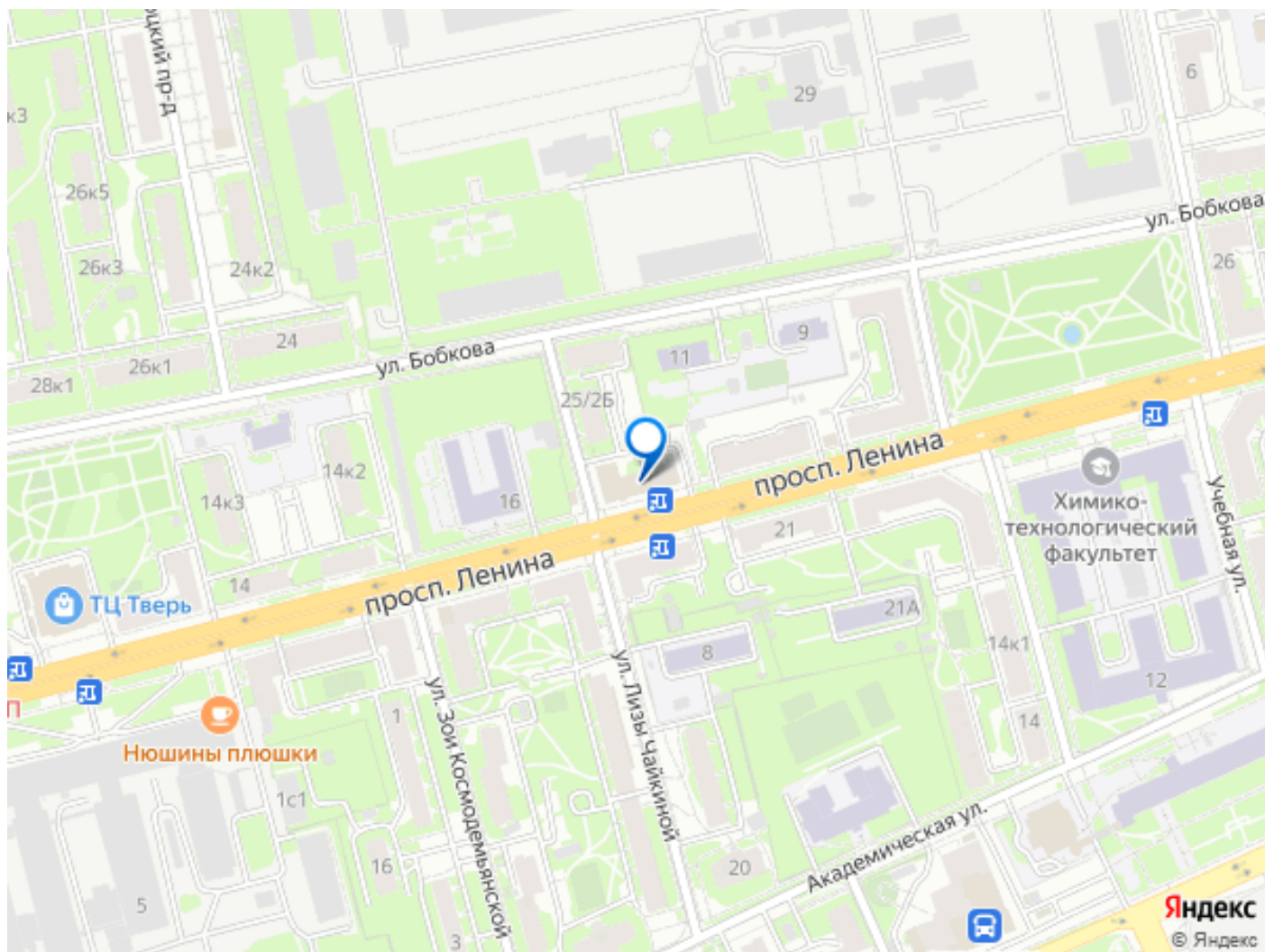
Продается трехэтажное административное здание в Пролетарском районе Твери — перспективный объект для инвестиций или размещения собственного бизнеса. Земельный участок под зданием находится в собственности, что повышает его привлекательность для покупателя. Стоимость объекта включает в себя стоимость земельного участка. Здание отличается выгодным расположением: оно находится в зоне с высокой проходимостью, что обеспечивает стабильный поток клиентов

для заметок



для арендаторов. В настоящее время большая часть помещений сдана в аренду компаниям из различных сфер — салонам красоты, магазинам, офисам продаж, юридическим и консалтинговым фирмам. Свободными остаются лишь 6 офисов и помещение площадью 132,6 кв. м., что свидетельствует о высокой востребованности объекта. Здание имеет удобную планировку, позволяющую размещать как офисные, так и торговые помещения. Возможно так же размещение предприятия общественного питания в цокольном этаже здания (ранее было кафе). За зданием оборудована открытая парковка, что повышает комфорт для арендаторов и их клиентов, а также позволяет проводить погрузо-разгрузочные работы. Отсутствие прямых конкурентов в локации делает этот объект особенно привлекательным для предпринимателей, работающих в сфере услуг и розничной торговли. Транспортная доступность обеспечивается близостью основных дорожных развязок, что упрощает логистику и привлекает больше посетителей. Состояние здания позволяет новому владельцу сразу начать эксплуатацию без дополнительных вложений, однако при желании можно провести модернизацию для повышения его рыночной стоимости. Объект подходит как для продолжения текущей арендной деятельности с пассивным доходом, так и для размещения собственного бизнеса. Это надежное вложение в недвижимость с высоким потенциалом доходности, благодаря удачному расположению и стабильному спросу на аренду в данном районе. Код пользователя: 178955 Номер в базе: 8944619





Move.ru - вся недвижимость России