

Создано: 02.08.2025 в 23:12

Обновлено: 01.09.2025 в 22:41

<https://tver.move.ru/objects/9283806754>

Собственник

79157207931

**Тверская область, Тверь, улица Левитана,
71**

20 000 000 ₽

Тверская область, Тверь, улица Левитана, 71

Округ

[Тверь, Московский район](#)



Улица

[улица Левитана](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

265 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

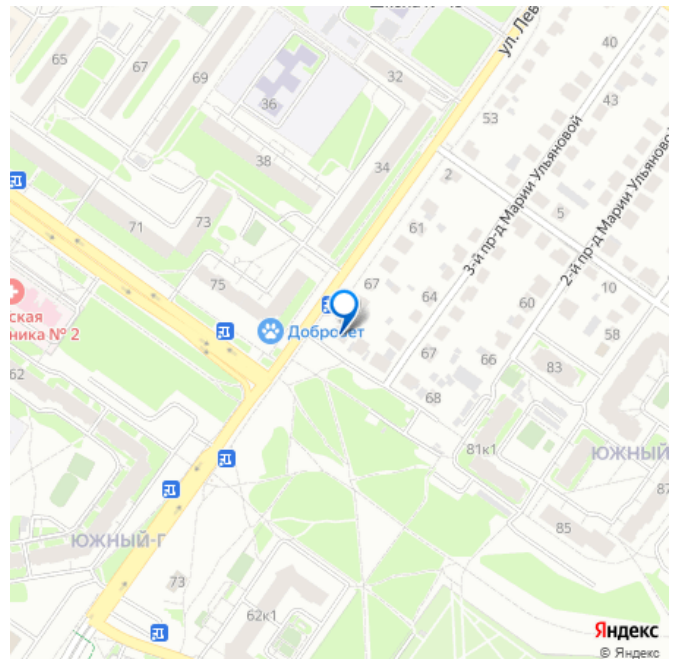
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Очень удобное и выгодное месторасположение. Удобный выезд на трассу М10, М11. Дом угловой, напротив остановка общественного транспорта, рядом Лемана про, Глобус, Озон, Петрович. Дом состоит из трех квартир, в каждой есть, кухня, ванная, туалет. Две линии городского номера, оптоволоконный интернет, в дом заведено 380 V, вода и канализация центральные, индивидуальное отопление, система очистки воды. В цокольном этаже с полноценной высотой стен, теплыми полами

для заметок



есть баня. Участок 5 соток. Во дворе с двух сторон дома возможна пристройка бокса/ гаража, есть возможность сделать два отдельных входа: вход в дом и вход в баню. В месяц от сдачи только одного дома возможно получать от 195 тр. На протяжении долгих лет две квартиры в доме успешно сдавались и сдаются на данный момент организации для рабочих. Возможен перевод вида разрешенного использования земельного участка под: **Амбулаторно поликлиническое обслуживание ** Дошкольное, начальное и среднее общее образование **Бытовое обслуживание **Банковская и страховая деятельность **Гостиничное обслуживание **Деловое управление **Магазины ** Общественное питание **Хранение автотранспорта **Амбулаторное ветеринарное обслуживание



