

Собственник

79109310669

Тверская область, Ржев, улица Мира, 8

4 500 000 ₽

Тверская область, Ржев, улица Мира, 8

Улица

[улица Мира](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

450 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

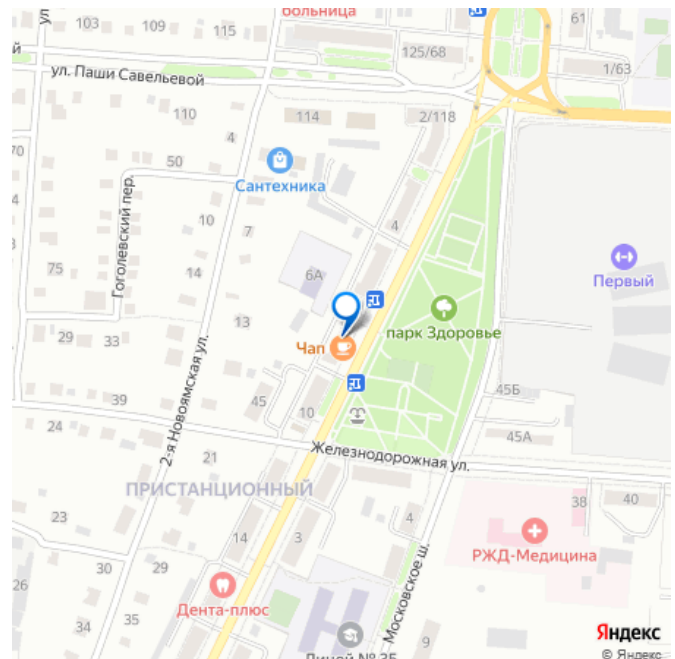
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается готовый бизнес, кафе бар ресторан и доставка еды. Продаю действующее кафе-ресторан в городе Ржеве. Расположено очень удачно. Высокая проходимость, видное место, а теперь подробнее: Действующее кафе со всем необходимым оборудованием, расположено на первом и цокольном этажах с отдельным входом и большими панорамными окнами, своей парковкой. Долгосрочный договор аренды до 2027 года с пролонгацией на 10 лет, договор белый через СберБанк. Открытие кафе было в декабре 2022 года. Кафе все ещё работает в фазе роста, постоянный приток новых посетителей и

для заметок



постоянно растущая клиентская база. Кафе полностью оборудовано, сделан качественный современный ремонт, всё делалось с душой и для себя. Возможна продажа 50% доли. Звоните, всё обсуждаемо! Окупаемость 23 месяца.

Площади: 1) 2 гостевых зала 120 м2 2) Веранда летняя 60м2 3) Производство, склады, офис 230 м2 (реализуется только 35% мощностей) 4) Пустое помещение под караоке зал и танц. пол до 50 м2 Показатели:

- Выручка в месяц 1 500 000 ?. - Прибыль 300 000 рублей в месяц. Белый бизнес. Все проходит через кассу. Всё подтверждается. Готовы ко всем проверкам. Инфраструктура:

1) Своя парковка на 7-8 автомобильных мест 2) Автобусные остановки в 50 метрах 3) Напротив кафе аллея, парк с памятниками и строящийся спортивный комплекс 4) Кафе стоит на пути маршрутных междугородних автобусов, дорога с/на ЖД вокзал. Звоните, всё обсудим. Средние ежемесячные показатели: Выручка: 1 268 491 руб./мес. ФОТ: 274 857 руб./мес. Закупка продуктов: 440 786 руб./мес. Аренда + коммунальные платежи: 176 814 руб./мес. Транспортные затраты: 18 571 руб./мес. Реклама: 13 714 руб./мес. Налог: 5 000 руб./мес. Прочие расходы: 42 788 руб./мес. Чистая прибыль: 295 960 руб./мес. Окупаемость до 2 лет!

МАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ • Мебель • Витрины • Кухонное оборудование • Вытяжной зонт • Светильники • Вывески • И многое другое

НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ • Отметки на картах • База поставщиков • Клиентская база • Авторское меню • Технологические карты • И многое другое

На входе установлена яркая вывеска, которая согласована по всем требуемым нормам. Все задействованные сотрудники, полностью обучены и будут готовы продолжить работу с новым

собственником на тех же условиях. ТОЧКИ РОСТА по не реализованному плану: 1) Освобождено дополнительное помещение для караоке-зала до 50м² (нужны доп. инвестиции на ремонт и закупку оборудования). 2) Получение лицензии на продажу крепкого алкоголя. Сопровождение после продажи, на первых этапах будет оказана поддержка. ПЕРСОНАЛ Штат полностью укомплектован. Персонал готов будет продолжить работу с новым собственником на тех же условиях. Звоните, отвечу на все вопросы!



