

Создано: 30.05.2024 в 02:30

Обновлено: 13.07.2024 в 17:30

<https://tver.move.ru/objects/9254109065>

Собственник

79806217982, 79806217986

**Тверская область, Тверь, улица
Луначарского, 32к1**

3 750 000 ₽

Тверская область, Тверь, улица Луначарского, 32к1

Округ

[Тверь, Заволжский район](#)

Улица

[улица Луначарского](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

53 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

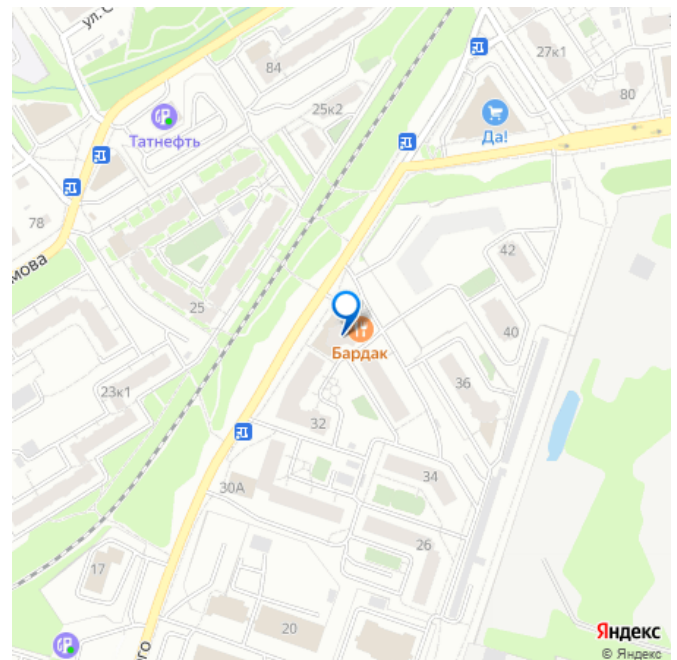
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

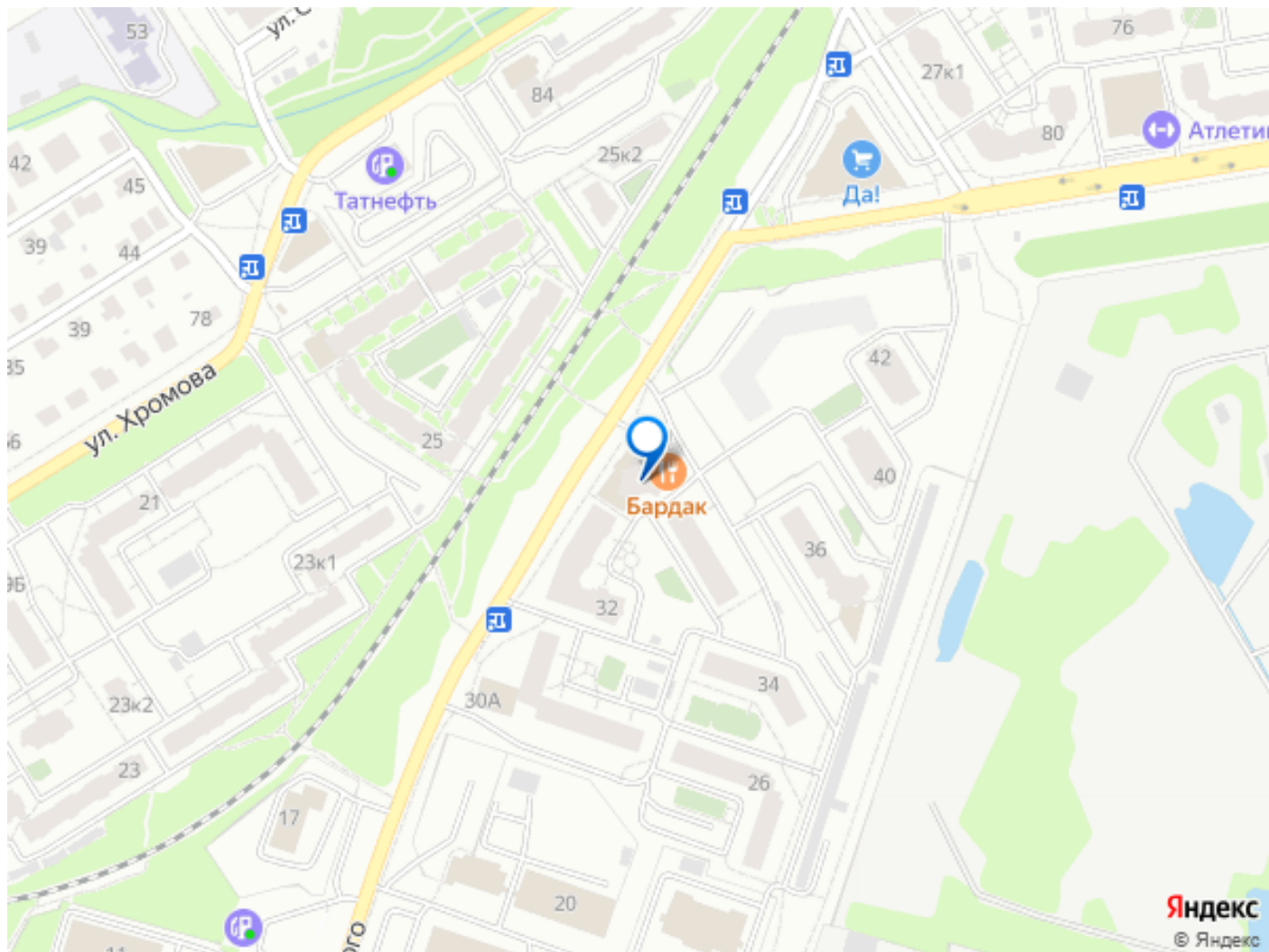
Пивной бар-магазин-доставка еды с открытой кухней! Помещение разделено на 2 комнаты, общ площадь 53кв.м. (цокольный этаж) + имеется доп-помещение под склад (12кв.м.). Два входа. Электропитание 3-х фазное! 25кВт! Коммерческий водомерный узел (холодное водоснабжение, горячее - водонагреватель) Система вытяжной вентиляции Обратный канализационный клапан (с доступом через люк в сан-узле) Видео наблюдение Охрано-пожарная система (с кнопкой быстрого реагирования) - с низкой

для заметок



абонентской платой Интернет, с IP-телефонией Кассовым оборудованием (компьютер, онлайн-касса, терминалы и тд..) Точка работает более 7 лет. Хороший ремонт с дизайнерским оформлением. Бар полностью укомплектован мебелью (диваны, стулья, столы, барная и пристенная стойка и тд.), пиво-разливочным оборудованием (труба на 8 кранов, Пегасы, охладитель, балоны CO2 и тд..), холодильниками (витринный, товарный, кухонные) и морозилками (морозильный ларь и тд..), смарт ТВ. Большая рекламная светодиодная программируемая вывеска. Два подготовленных места под доп-вывеску и банер! Полностью укомплектованная кухня с тепловым оборудованием (фритюр, индукция, гриль-плита, мясорубка, мини-печки и тд..), холодильное оборудование, посуда и кухонный инвентарь, термо-сумки, стелаж и прочее для готовки и доставки еды. Большая двойная мойка и отдельная для мойки рук. Много декоративно-торговых элементов (меловые доски, таблички, ценники и тд..) Хороший сан-узел с водонагревателем и сан-техникой. Одним словом - Заезжай и работай! (Ранее велись такие виды деятельности - как Доставка Суши, Доставка Бургеров, магазин разливных напитков, пивной бар) Более подробный перечень увидите при осмотре или предоставлю в процессе переписки. Место хорошее с готовой клиентской базой, требующее немного рекламы и вовлеченности в бизнес-процессы. Возможна Аренда без выкупа помещения 30.000р. + коммунальные +250.000 выкуп оборудования и мебели Рассмотрю все предложения!





Move.ru - вся недвижимость России