

🕒 Создано: 30.07.2024 в 10:07

Обновлено: 23.09.2025 в 13:25

Тверская область, Тверь, переулок

Трудолюбия, 36

12 200 000 ₽

Тверская область, Тверь, переулок Трудолюбия, 36

Округ

[Тверь, Центральный район](#)

Улица

[Трудолюбия переулок](#)

Офис

Общая площадь

101 м²

Детали объекта

Тип сделки

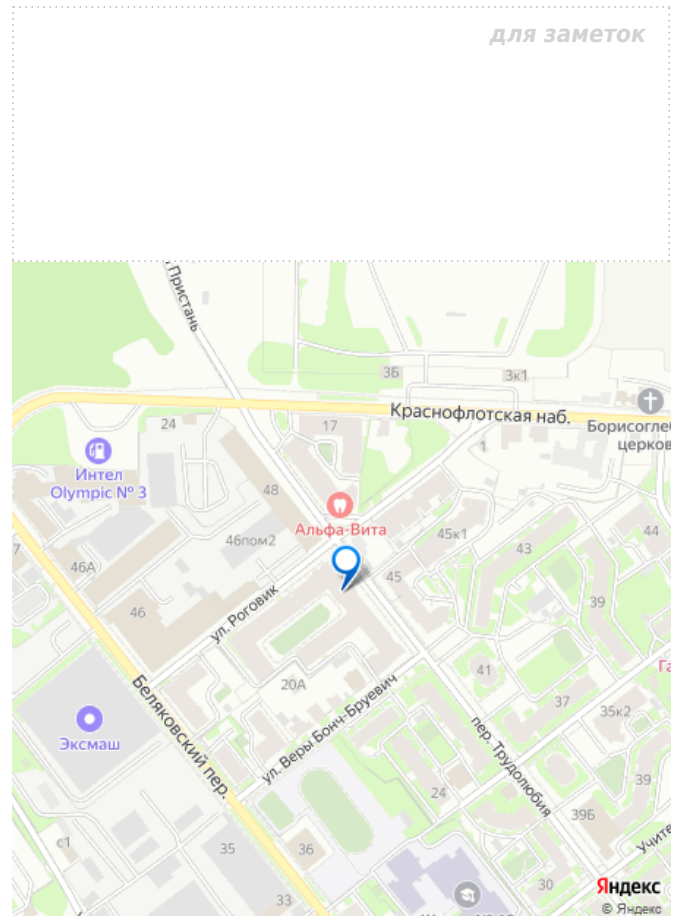
Продам

Раздел

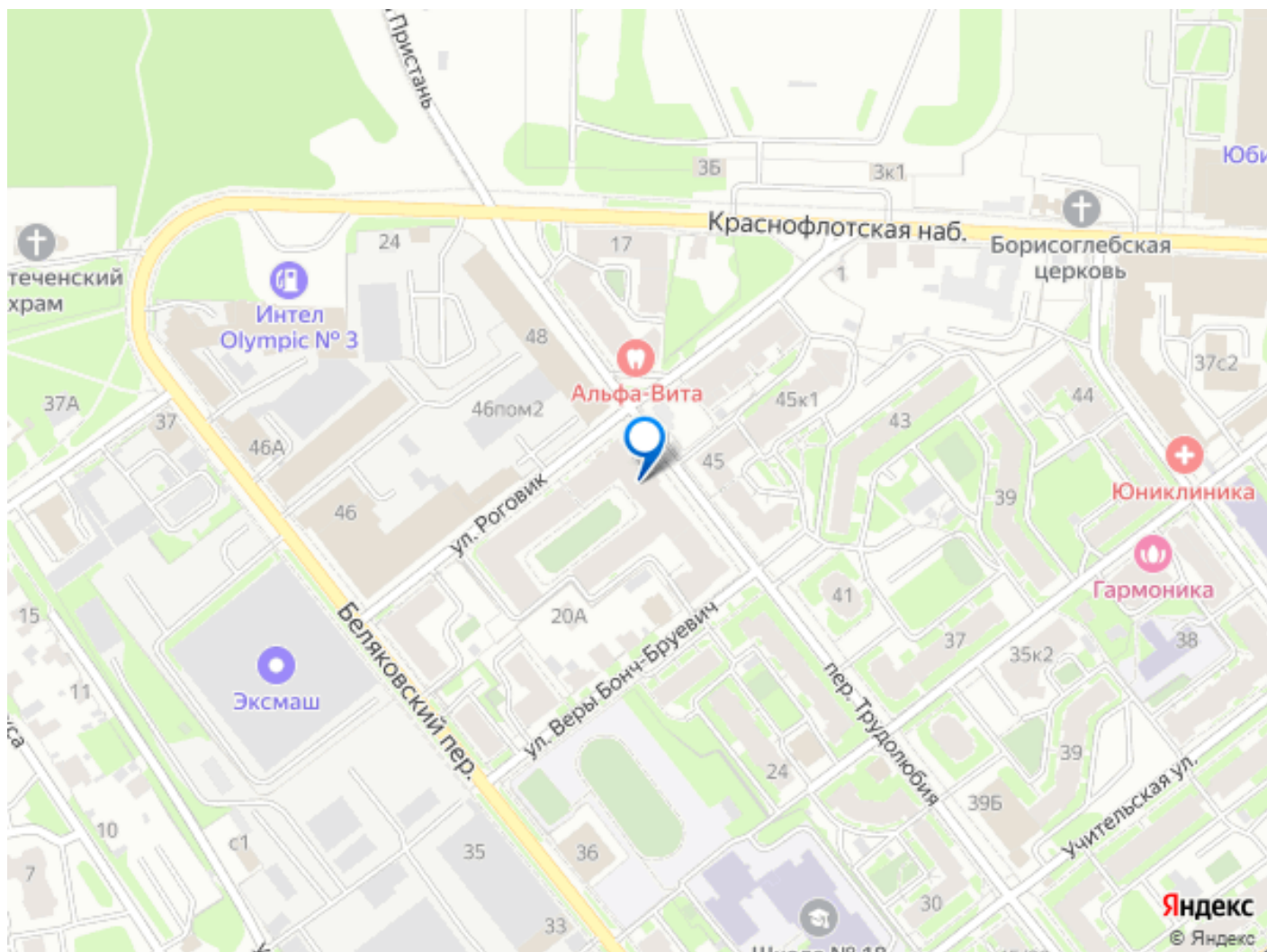
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа офиса 101 м2 в Центральном районе. Офисное помещение с качественной отделкой, с отдельным входом 24/7 с первого этаже , первая линия у дороги. Сам офис расположен на втором этаже жилого дома , густонаселенного района , в 5-ти минутах от центра города. Большая БЕСПЛАТНАЯ парковка .Помещение оборудовано современными инженерными системами приточно-вытяжной вентиляцией, пожарной сигнализацией, видеонаблюдением . Зона отыха, кухня , с/у .Приобретение данного



помещения возможно рассматривать как для размещения собственной компании, так и как ГАБ (готовый арендный бизнес). Быстрый выход на сделку, все документы в наличии. Обременений нет. Более 5 лет в собственности. Вся сумма в договоре. Помещение располагается в живописном районе Твери вблизи р. Волга. Расположение здания характеризуется хорошей транспортной доступностью как личным, так и общественным транспортом. Рядом с Вашим офисом есть вся необходимая инфраструктура (магазины, столовая, кафе, ТЦ Рубин, банкоматы и пр.). Управление и эксплуатация здания осуществляется ТСЖ, что значительно снижает платежи по коммунальным услугам. Так же рассмотрим вариант долгосрочной аренды! Звоните! Оперативно предоставляю интересующую информацию, организую просмотр и согласуем для Вас наилучшие условия покупки!



Move.ru - вся недвижимость России