

🕒 Создано: 16.10.2025 в 18:12

Обновлено: 17.10.2025 в 02:02

<https://tver.move.ru/objects/9285796305>

**Юлия Ермакова, Российский  
аукционный дом**

**79159204005**

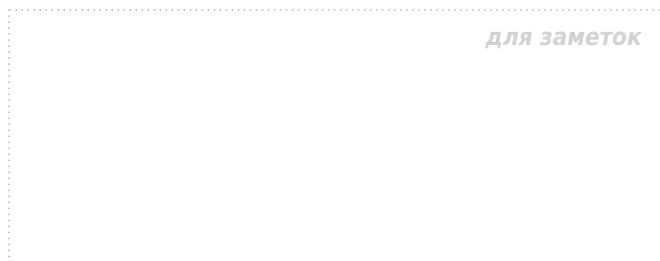
**Тверская область, Удомельский район,  
Удомля, проспект Энергетиков, 2**

**129 030 ₽**

Тверская область, Удомельский район, Удомля, проспект  
Энергетиков, 2

Улица

[проспект Энергетиков](#)



## Офис

Общая площадь

151.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

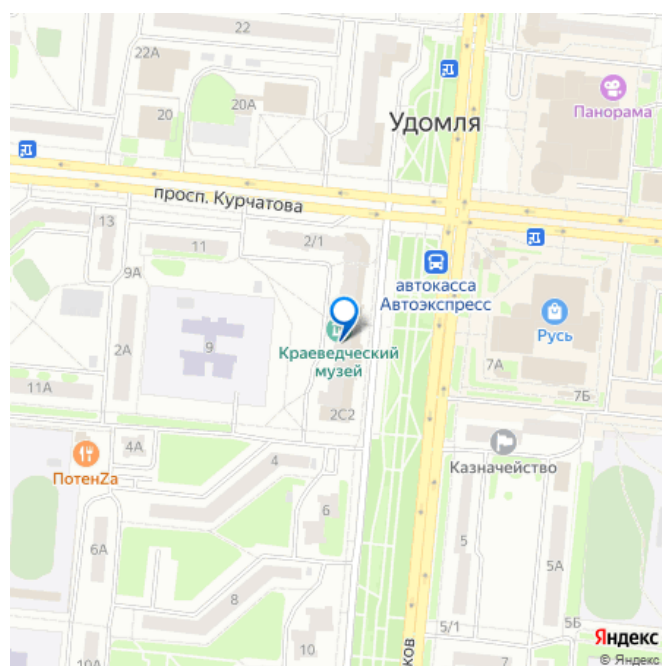
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

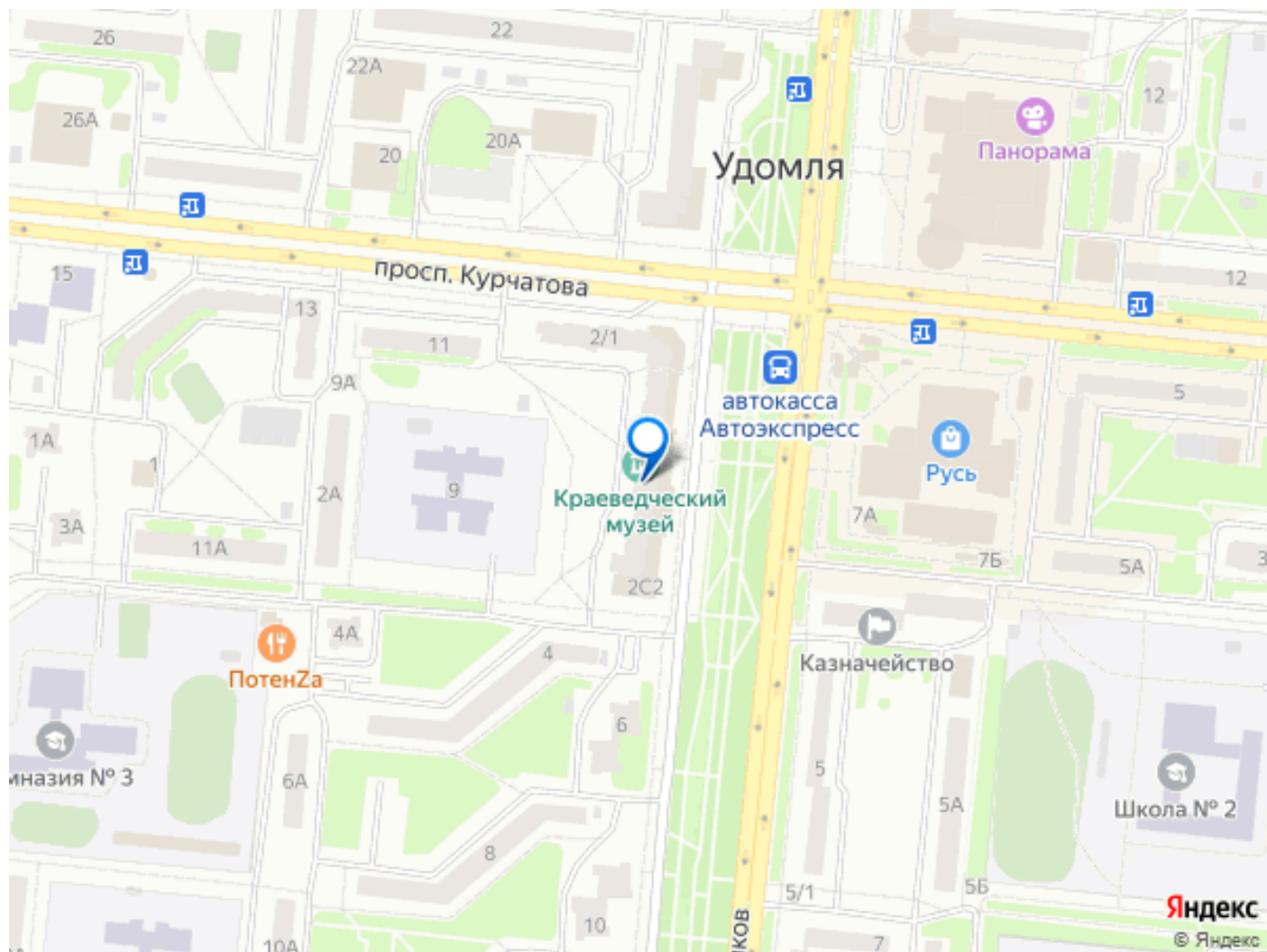
## Описание

Код лота: РАД-430615. Реализуется на торгах.  
ПАО «Сбербанк» предлагается к реализации  
на торгах право аренды помещений,  
расположенных по адресу: Тверская область,  
Удомельский городской округ, г. Удомля, пр-т  
Энергетиков д. 2, помещение 3-5: нежилые  
помещения 1-го этажа 3, общей площадью  
151, 8 кв. м. , являющиеся частью объекта  
общей площадью 395, 8 кв. м. с кадастровым  
номером 69:48:0080233:3357. Существенное  
условие сдачи в аренду Объекта: Передача  
Объекта Арендатору осуществляется по акту  
приема-передачи не позднее 29. 12. 2025 г.



При этом в случае, если арендодатель готов передать Объект ранее указанного срока, Арендатор обязан принять Объект в течении 15 (Пятнадцати) рабочих дней со дня получения соответствующего уведомления от Арендодателя. Срок аренды: 5 (пять) лет с даты подписания Сторонами акта приема-передачи Объекта. Начальная цена (величина постоянной составляющей месячной арендной платы) Лота 1 129 030 рублей 00 копеек (в том числе НДС 20%). Помещения расположены на 1-м этаже многоквартирного жилого дома 1994 года постройки, со всеми необходимыми коммуникациями. Общий вход с фасада здания. Местонахождение и транспортная доступность: Помещения находятся на 1-м этаже, часть офиса Сбербанка. Расположены на первой линии центральной улицы города проспекте Энергетиков. Соседями являются: магазины «Мир книг», ЗАГС, «Красное&Белое», салоны красоты, аптека. В ближайшем окружении: многоквартирные жилые дома, социально-культурные и торговые объекты. Транспортная и пешеходная доступность-высочайшая. Открытая парковка непосредственно перед зданием. Факторы инвестиционной привлекательности: - помещения расположены в сложившейся жилой застройке с высоким пешеходным и автомобильным трафиком; - возможность приобретения для организации арендного бизнеса; - возможность использовать помещения под различные направления деятельности: торговля, бытовые услуги, кафе и др. Торги проводятся на ЭТП РАД Lot-online, код лота РАД- 430615. [https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product\\_id=1393395](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1393395)





Move.ru - вся недвижимость России