

Создано: 16.10.2025 в 15:35

Обновлено: 17.10.2025 в 01:42

<https://tver.move.ru/objects/9285796306>

**Юлия Ермакова, Российский
аукционный дом**

79159204005

**Тверская область, Удомельский район,
Удомля, проспект Энергетиков, 2**

9 212 320 ₽

Тверская область, Удомельский район, Удомля, проспект
Энергетиков, 2

Улица

[проспект Энергетиков](#)



Офис

Общая площадь

151.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Код лота: РАД-430555. Реализуется на торгах.

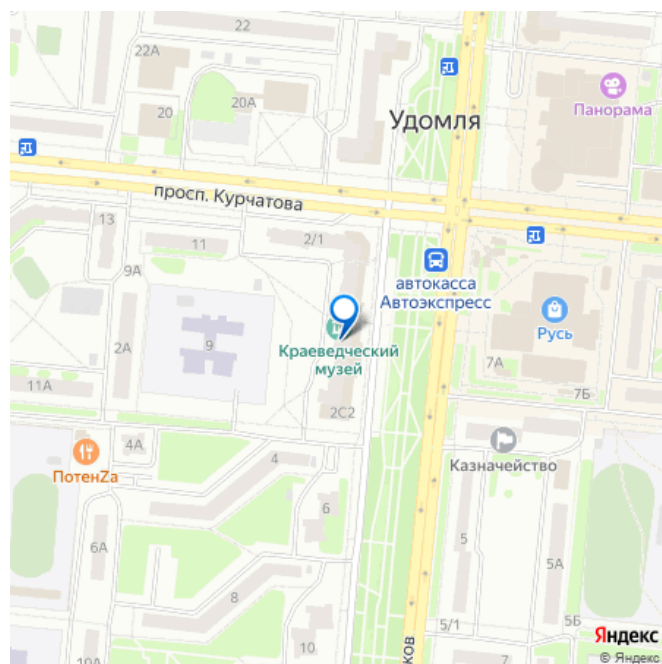
Предлагается к продаже на торгах
помещения, находящиеся в собственности
ПАО «Сбербанк», расположенные по адресу:

Тверская область, Удомельский городской
округ, г. Удомля, пр-т Энергетиков д. 2,
помещение 3-5: 1518/3958 доли в праве
собственности на нежилые помещения,
общей площадью 395, 8 кв. м. , с

кадастровым номером 69:48:0080233:3357.

Указанная доля представляет собой нежилые
помещения 1-го этажа, общей площадью 151,
8 кв. м. Существующие ограничения

для заметок



(обременения) права: не зарегистрировано.

Существенное условие продажи Объекта:

Передача Объекта Покупателю

осуществляется по акту приема-передачи, не

позднее 29. 12. 2025 г. При этом в случае,

если Продавец готов передать Объект ранее

указанного срока, Покупатель обязан

принять Объект в течении 15 (Пятнадцати)

рабочих дней со дня получения

соответствующего уведомления от Продавца,

при условии поступления на счет Продавца в

полном объёме денежных средств в оплату

стоимости Объекта. Помещения

расположены на 1-м этаже многоквартирного

жилого дома 1994 года постройки, со всеми

необходимыми коммуникациями. Общий вход

с фасада здания. Местонахождение и

транспортная доступность: Помещения

находятся на 1-м этаже, часть офиса

Сбербанка. Расположены на первой линии

центральной улицы города проспекте

Энергетиков. Соседями являются: магазины

«Мир книг», ЗАГС, «Красное&Белое», салоны

красоты, аптека. В ближайшем окружении:

многоквартирные жилые дома, социально-

культурные и торговые объекты.

Транспортная и пешеходная доступность-

высочайшая. Открытая парковка

непосредственно перед зданием. Факторы

инвестиционной привлекательности: -

помещения расположены в сложившейся

жилой застройке с высоким пешеходным и

автомобильным трафиком; - возможность

приобретения для организации арендного

бизнеса; - возможность использовать

помещения под различные направления

деятельности: торговля, бытовые услуги,

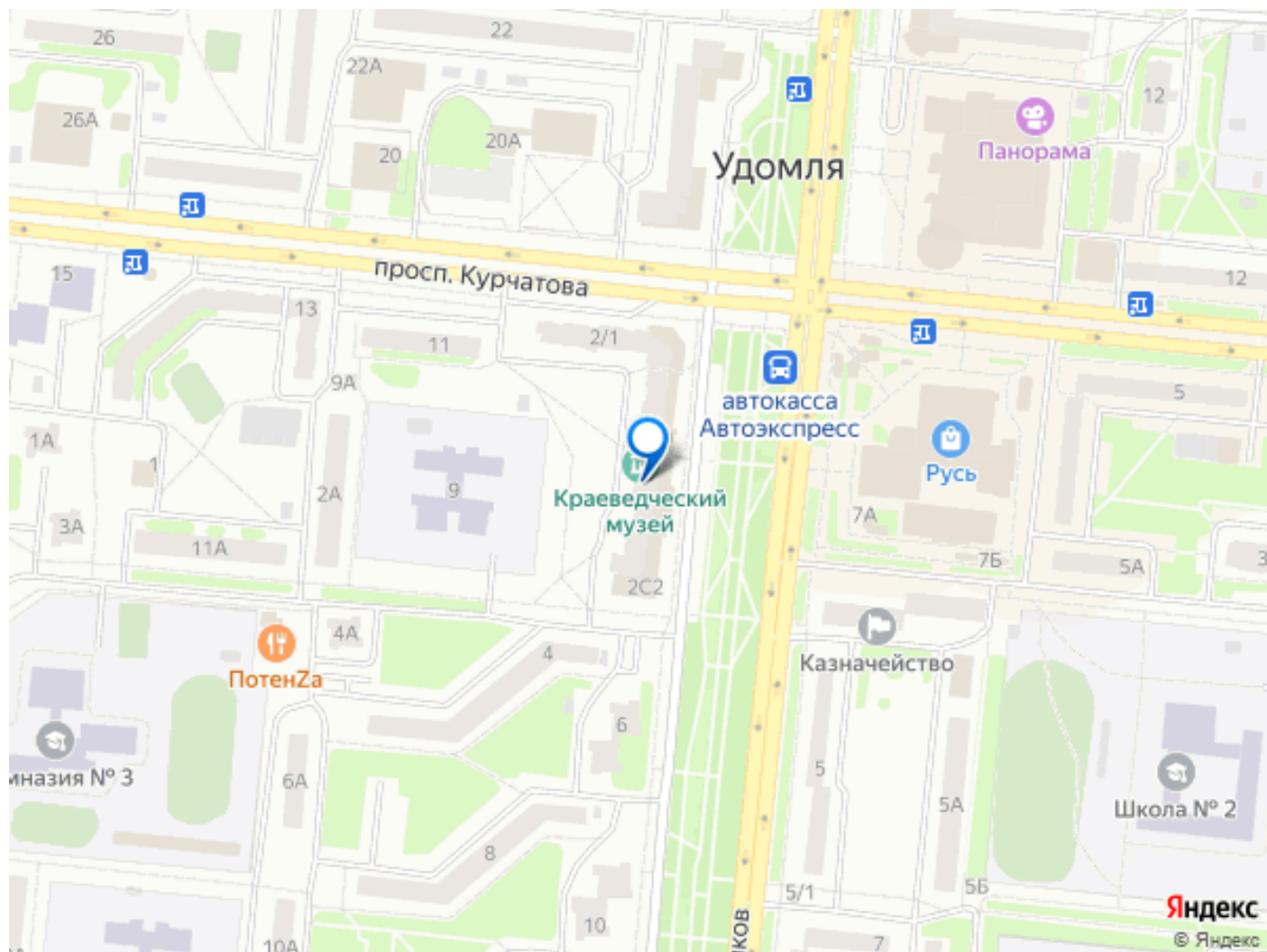
кафе и др. Торги проводятся на ЭТП РАД Lot-

online, код лота РАД-430555. [https://catalog.](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1392458)

[lot-online.ru/index.php?dispatch=products.](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1392458)

[view&product_id=1392458](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1392458)





Move.ru - вся недвижимость России