

Создано: 22.10.2025 в 15:59

Обновлено: 24.10.2025 в 16:38

<https://tver.move.ru/objects/9285975621>

Мария Юдичева, Этажи Тверь

79109312085

**Тверская область, Тверь, проспект
Ленина, 7/7**

14 000 000 ₽

Тверская область, Тверь, проспект Ленина, 7/7

Округ

[Тверь, Пролетарский район](#)



Улица

[проспект Ленина](#)

Офис

Общая площадь

191.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

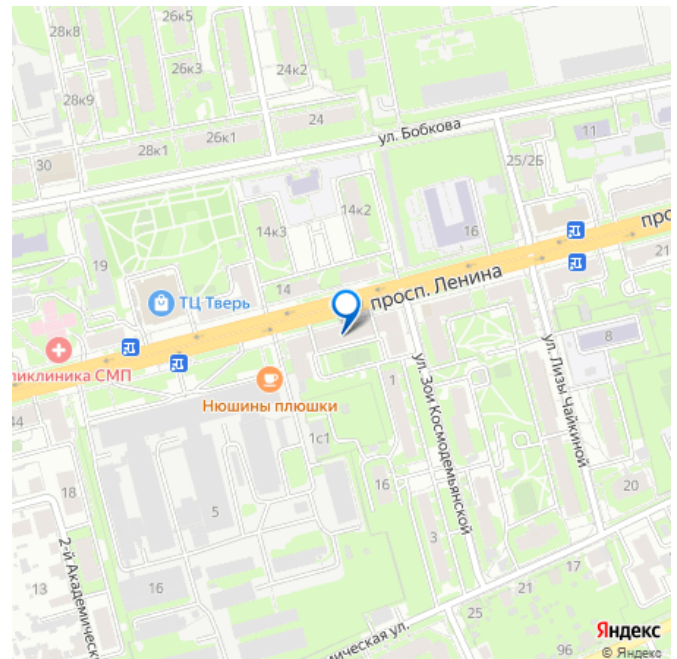
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

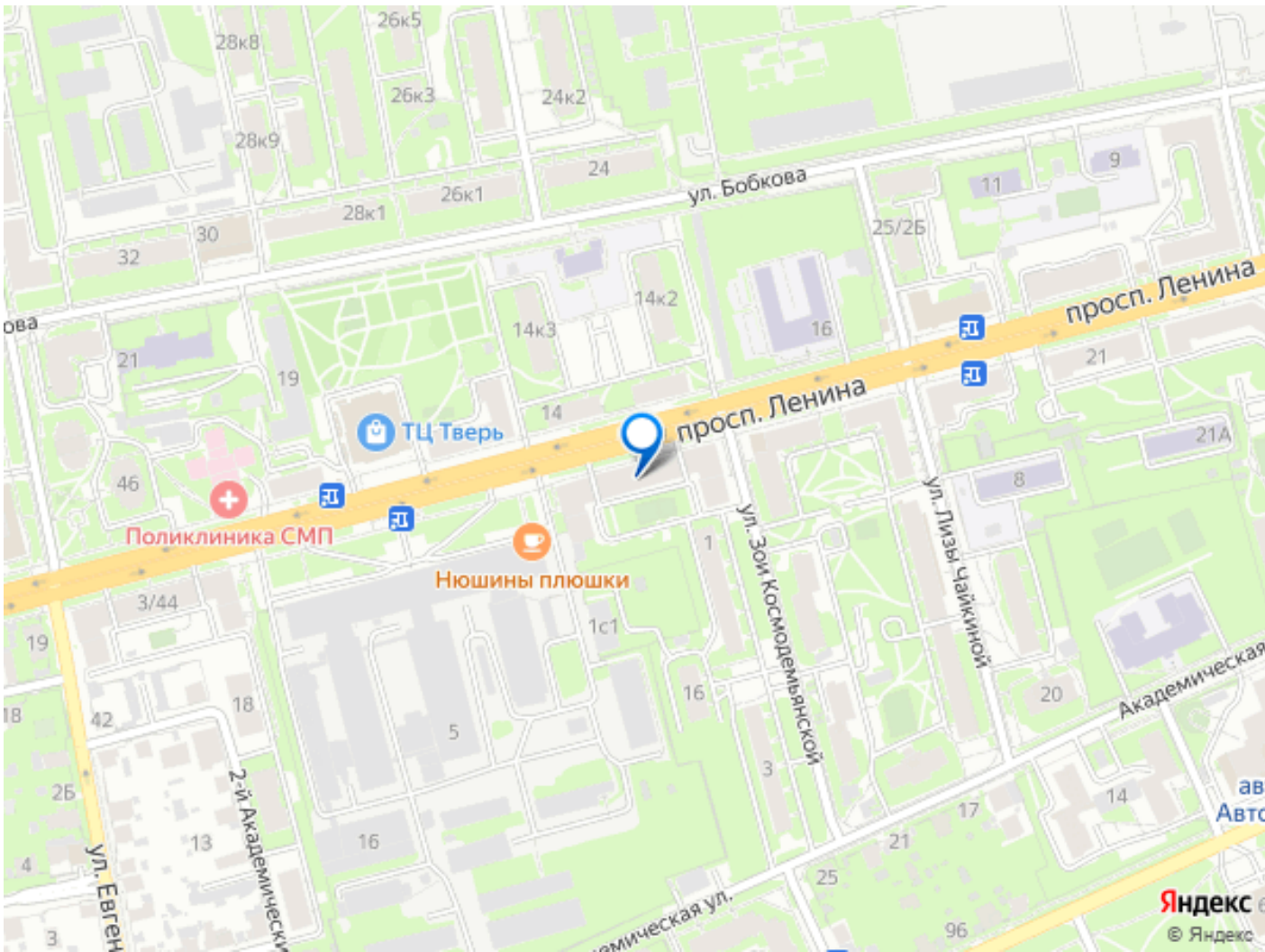
Продается коммерческое торговое помещение 191,6 кв. м., расположенное на первой линии проспекта Ленина 7/7, цокольный этаж, офис сухой и теплый . Вся площадь здания занята арендатором, заключён долгосрочный договор аренды, с доходностью от 120 000 месяц, коммунальные платежи минимальные . Помещение угловое и имеет 2 входа со стороны проезжей части и улицы, хорошая транспортная доступность, удобная парковка, развитая инфраструктура, в

для заметок



соседнем здании находится отделение
Почты России и медицинская клиника Invitro.
Собственник физическое лицо, в
собственности более 3 х лет. Можно
приобрести как готовый бизнес. Звоните,
пишите, показы в удобное для вас время!
Гарантирую безопасность сделки,
юридическое сопровождение! Код
пользователя: 142528 Номер в базе: 5679177





Move.ru - вся недвижимость России