

Создано: 22.09.2025 в 19:42

Обновлено: 22.09.2025 в 19:21

<https://tver.move.ru/objects/9285144702>

**Юлия Ермакова, Российский
аукционный дом**

79159204005

**Тверская область, Вышний Волочек,
улица Сиверсова, 16**

4 266 524 ₽

Тверская область, Вышний Волочек, улица Сиверсова, 16

Улица

[улица Сиверсова](#)

Офис

Общая площадь

264.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

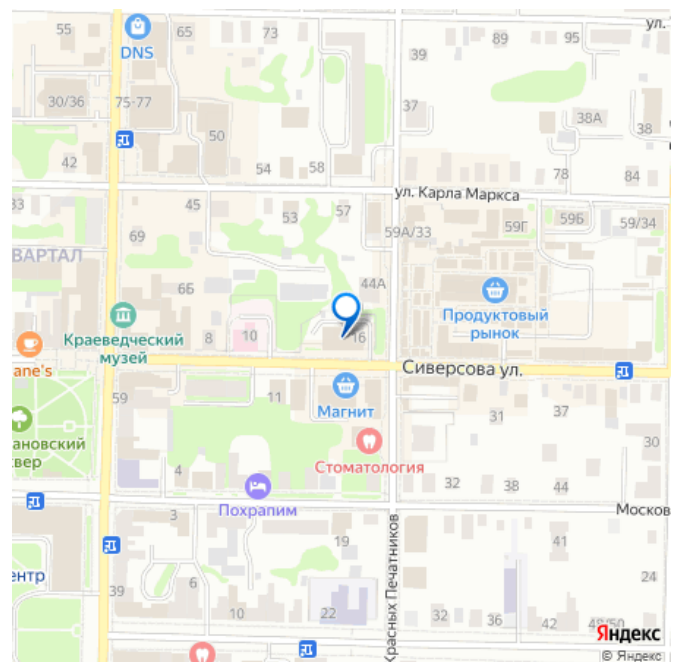
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Код лота: РАД-306846. Реализуется на торгах.
Совместно реализуются на торгах
расположенные по адресу: Тверская область,
г. Вышний Волочек, ул. Сиверсова, д. 16, пом.
4: - помещения 2-го этажа, общей площадью
248, 1 кв. м, с кад. 69:39:0120411:200; - 1/2
доли лестницы 1-го и 2-го этажа от доли
75/100 или 16, 4 кв. м в праве собственности
нежилого помещения общ. пл. 32, 8 кв. м. , с
кад. 69:39:0120411:197; - 265/1000
земельного участка от доли 746/1000 в праве
собственности общей площади земельного
участка 1409 кв. м, площадью 373, 38 кв. м, с
кад. 69:39:0120411:201, категория земель:

для заметок



земли населенных пунктов, ВРИ: для обслуживания административного здания. Ограничений (обременений) права не зарегистрировано. Здание 1993 года постройки. В здании имеются все инж. системы (центральные) в хорошем состоянии.

Существенные условия продажи: Объекты реализуются с учетом положений ст. 250 ГК РФ. Согласно ч. 1 ст. 42 ФЗ от 13. 07. 2015 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» сделка подлежит нотариальному удостоверению.

Местонахождение и транспортная доступность: Здание, в котором реализуются помещения, находится в центральной части г. Вышний Волочек на «первой» линии улицы Сиверсова, отличающейся высокой пешеходной и транспортной проходимостью.

В ближайшем окружении - здания торгового и офисного назначения. Через дорогу ТЦ «Олимп», справа от здания - городская ярмарка с объектами уличной торговли, магазинами, кафе, слева - детская поликлиника 1. До остановки общ.

транспорта - 240 м. Парковка непосредственно вдоль улицы, прилегающей к зданию. Факторы инвестиционной

привлекательности: - Выгодное месторасположение, высокая транспортная и пешеходная доступность объекта; -

Возможность заключения договоров аренды с иными лицами на неиспользуемые площади.

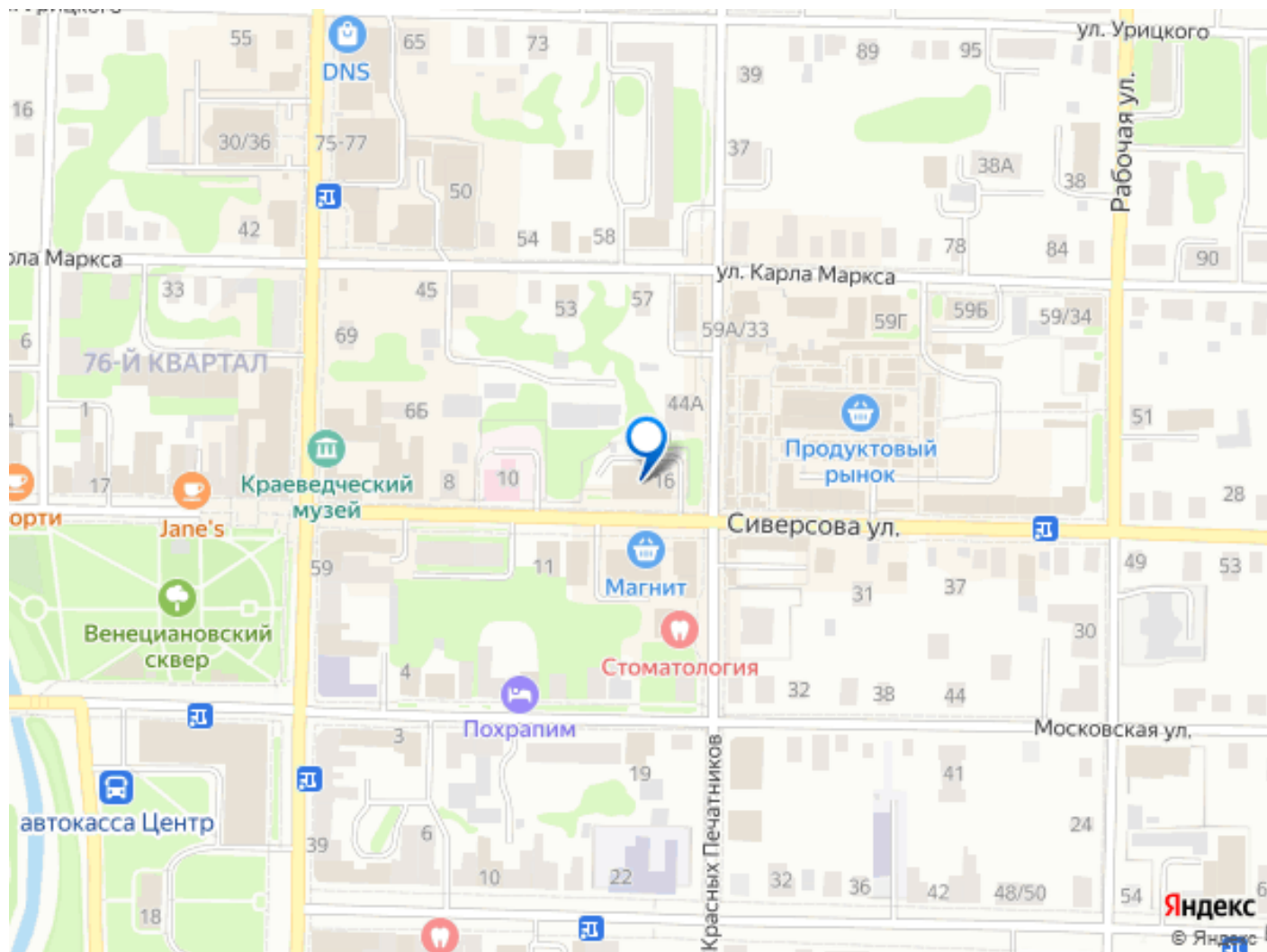
Торги проводятся на электронной площадке Лот-онлайн, код лота РАД-306846.

[https://catalog.lot-online.ru/index.](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=669206)

[php?dispatch=products.](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=669206)

[view&product_id=669206](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=669206)





Move.ru - вся недвижимость России