

🕒 Создано: 16.10.2025 в 09:55

Обновлено: 17.10.2025 в 18:58

<https://tver.move.ru/objects/9285796304>

Максим Тимофеев, Этажи Тверь

79109302967

Тверская область, Тверь, улица 1-я

Суворова, 7

11 950 000 ₽

Тверская область, Тверь, улица 1-я Суворова, 7

Округ

[Тверь, Центральный район](#)



Улица

[улица Суворова 1-я](#)

Офис

Общая площадь

306 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

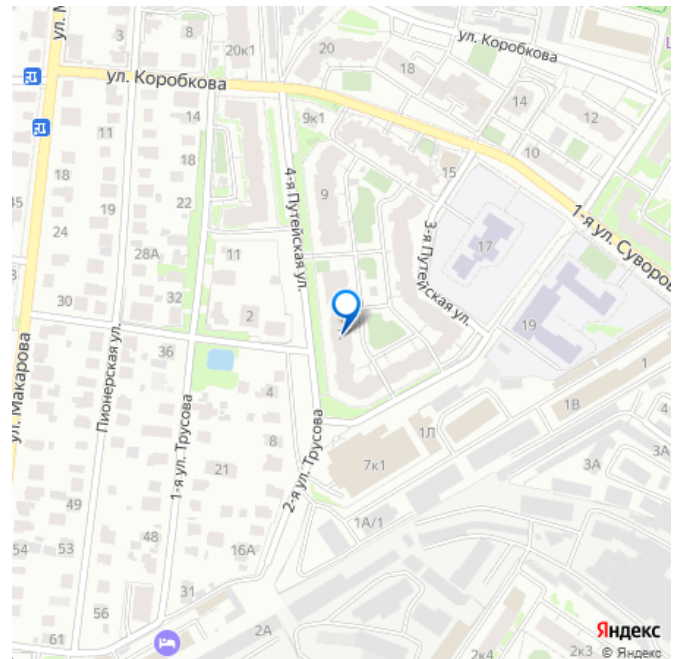
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Помещение свободного назначения площадью 306 м² расположено на цокольном этаже жилого дома в хорошем состоянии. Цена составляет 39000 рублей за квадратный метр, что делает предложение выгодным для коммерческого использования. Объект имеет две отдельные входные группы, что обеспечивает удобство организации бизнеса с разными функциональными зонами или возможностью разделения пространства между арендаторами. Помещение подходит для торговли, офисов, оказания услуг или

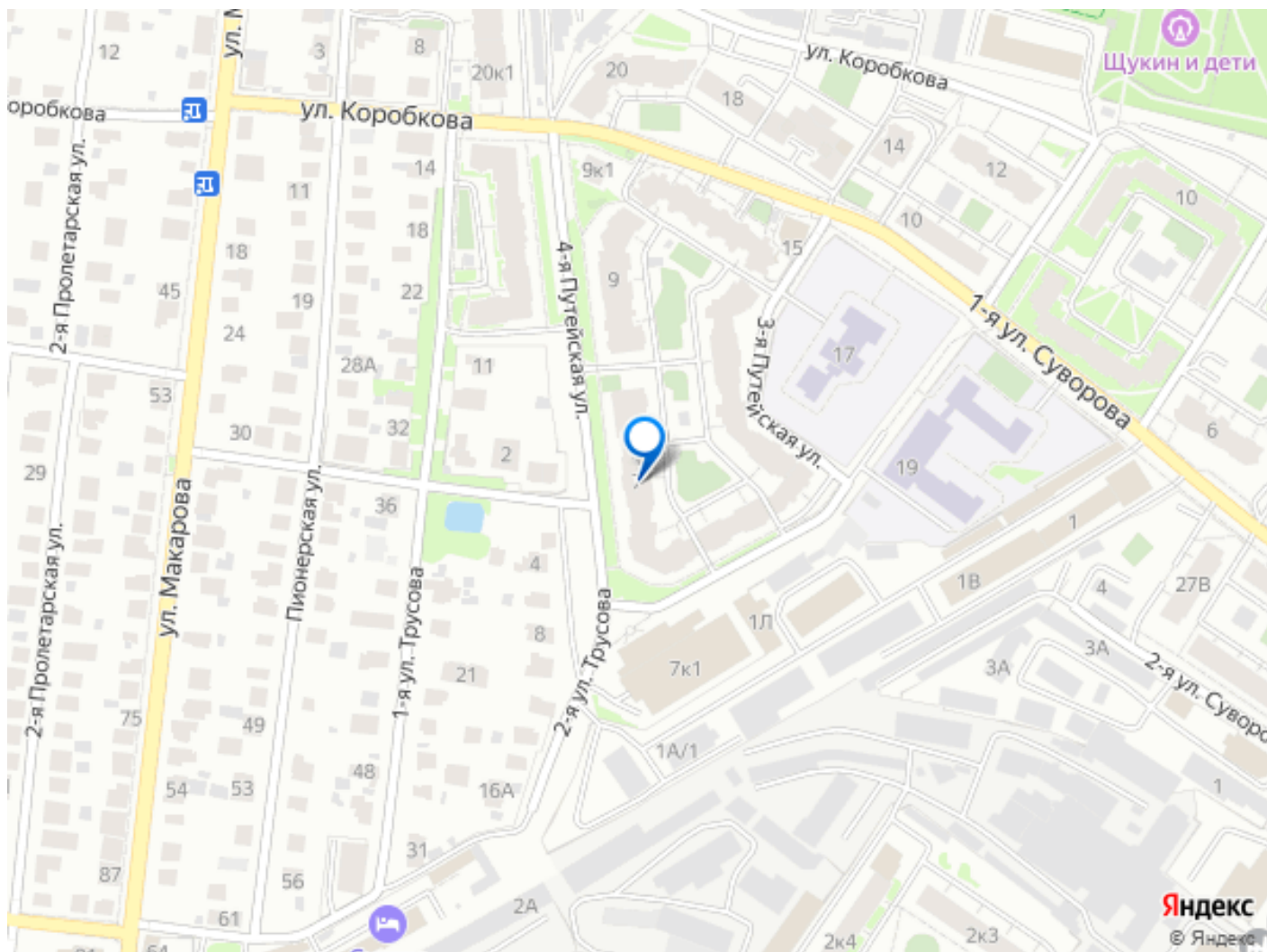
для заметок



других видов коммерческой деятельности. Коммуникации полностью подготовлены для комфортной эксплуатации: индивидуальное отопление, трехфазное электричество, охранная и пожарная сигнализации, современные светодиодные потолочные светильники. Санузел уже обустроен, что сокращает затраты на дополнительные работы. Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности магазины, кафе, банки и другие сервисы. Дом, в котором находится помещение, построен недавно, проведен качественный ремонт, что избавляет от необходимости вкладываться в косметические или капитальные работы. Объект готов к немедленному использованию — можно быстро начать бизнес или сдавать помещение в аренду, получая стабильный доход. Для уточнения деталей и организации просмотра свяжитесь с продавцом. Код пользователя: 125769 Номер в базе: 9255889







Move.ru - вся недвижимость России