

🕒 Создано: 26.06.2025 в 16:24

🔄 Обновлено: 26.06.2025 в 15:49

Агент

79109302332

**Тверская область, Тверь, Затверецкая
набережная, 36к1**

8 770 000 ₽

Тверская область, Тверь, Затверецкая набережная, 36к1

Округ

[Тверь, Заволжский район](#)



Улица

[набережная Затверецкая](#)

Офис

Общая площадь

86 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

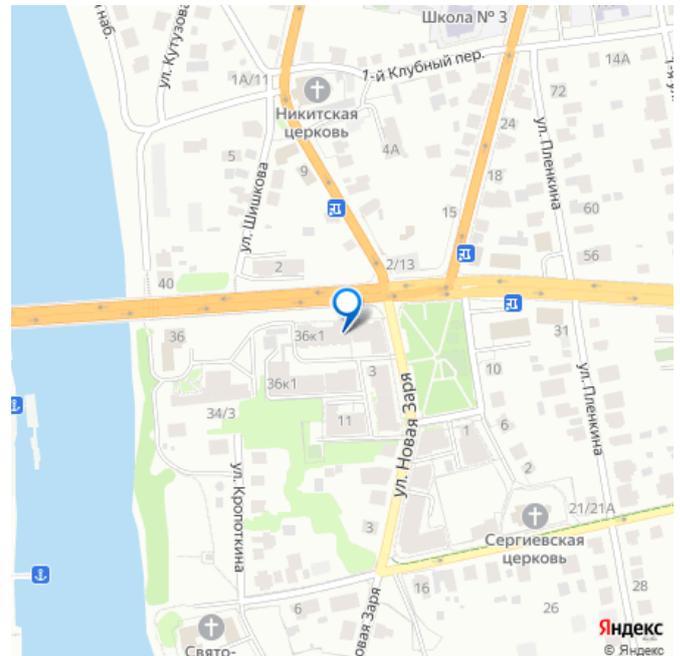
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Эксклюзивное Коммерческое Пространство на Затверецкой набережной. Редкая возможность стать обладателем премиального коммерческого актива в сердце престижного района. Предлагаем вашему вниманию уникальное коммерческое помещение площадью 86,7 кв. М. На первой линии Затверецкой набережной (Пожарная площадь). Это не просто недвижимость — это инвестиция в эксклюзивность, престиж и неограниченный потенциал для вашего бизнеса. Преимущества, определяющие ваш

ДЛЯ ЗАМЕТОК



успех: Бескомпромиссная Универсальность:

Пространство адаптируется под самые изысканные концепции: от элегантного бутика и эксклюзивного салона до представительного офиса и авторской студии. Высота потолков 3,2 метра позволяет создать атмосферу величия и простора.

Премиальное Качество: Офисная отделка, надежные железобетонные перекрытия, централизованные коммуникации и современная система пожарной безопасности

— все продумано до мелочей для вашего комфорта и безопасности. Приватность и

Удобство: Отдельный вход на два помещения, круглосуточный доступ и просторная парковка гарантируют максимальный комфорт для вас, ваших сотрудников и взыскательных клиентов.

Стратегическое Расположение: * Престижная

Первая Линия: Высокий трафик премиальной аудитории обеспечивает мгновенную узнаваемость и привлекает внимание искушенных ценителей. * Элитное

Окружение: Район с плотной жилой застройкой, населенный успешными и состоятельными людьми, гарантирует постоянный приток целевых клиентов. *

Идеальная Транспортная Доступность:

Беспрепятственный доступ из любой точки города подчеркивает статус вашего бизнеса и делает его привлекательным для самых требовательных клиентов. Персональный

Брендинг: Исключительная возможность размещения премиальных рекламных конструкций для создания запоминающегося образа и привлечения внимания целевой аудитории. Инвестиции в Превосходство:

Приобретение данного помещения — это не просто покупка недвижимости, это вложение в исключительный актив, который будет приносить стабильный доход и подчеркивать

ваш безупречный вкус. Повышенный спрос на премиальные коммерческие пространства в этой локации гарантирует рост стоимости актива и укрепление вашего имиджа как лидера в своей отрасли. Не упустите возможность стать владельцем эксклюзивного коммерческого пространства в самом престижном районе города. Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы назначить персональную презентацию и обсудить детали этого уникального предложения.



