

Создано: 11.03.2025 в 13:53

Обновлено: 20.10.2025 в 11:51

<https://tver.move.ru/objects/9284728673>

**Сергей Николаевич, УСПЕШНОЕ
РЕШЕНИЕ**

79157007357

**Тверская область, Осташковский район,
Осташков, переулок Спорта, 9б**

22 000 000 ₽

Тверская область, Осташковский район, Осташков, переулок
Спорта, 9б

Улица

[Спорта переулок](#)



для заметок

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1012 м²

Детали объекта

Тип сделки

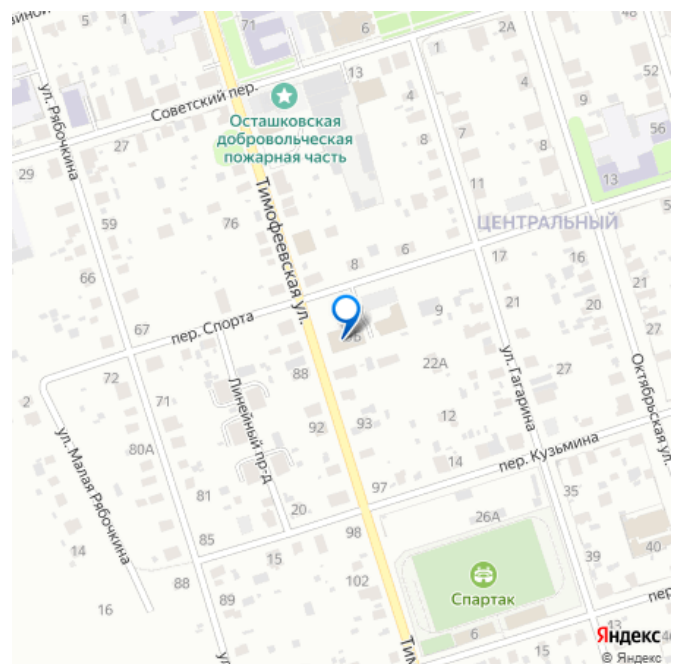
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Эксклюзивное предложение! Продается отдельно стоящее здание с землёй в собственности, по адресу : г.Осташков, переулок Спорта 9 б. Здание расположено на первой линии, отличная локация в центре города, асфальтированные подъездные пути к зданию. Общая площадь здания 1012,5 кв.метров, площадь земельного участка 2775 кв.метров (27.7 соток), ВСЕ В СОБСТВЕННОСТИ С точки зрения ЗАТРАТНОГО метода оценки недвижимости, Вы сэкономите свои деньги минимум на 50% от нашей стоимости, а также свое драгоценное



время. Кадастровый номер здания:

69:45:0080131:83 Кадастровый номер

земельного участка:69:45:0080131:67

Назначение участка : для промышленного

производства В 2009 году был произведен

ремонт здания: полностью заменена электро

проводка, здание обшито металлическим

сайдингом и оштукатурены стены фасада,

смонтирована собственная газовая

котельная, новый напольный газовый котел и

второй резервный котел, заменены

отопительные батареи на биметаллические и

разводка сантехнических труб.

КОММУНИКАЦИИ: Отопление -

индивидуальное газовое; Канализация -

центральная; Водоснабжение - центральное;

Электричество - 250 кВт, возможно

бесплатное увеличение до необходимой вам

мощности. Перед зданием расположен

собственный большой участок используемый

под парковку автомобилей. С правой части

есть отдельный свой заезд на закрытую

территорию для грузового транспорта. На

задней территории расположен ангар общей

площадью 80 кв. метров и склад для

хранения площадью 80 кв. метров.

Конструктив здания - Кирпич; Пол - Плитка;

Потолок - Армстронг; Окна - ПВХ; Охранная

сигнализация - рабочая; Новая мощная

система вентиляции; Пожарная сигнализация

- рабочая. Ранее помещение сдавалось

сетевому магазину ТВЕРСКОЙ ПРОДУКТ. В

здании много холодильных комнат, комнаты

для разделывания продукции, душева

комната, санузел, комнаты для персонала и

хранения. По планировке, это двухэтажное

здание с большими витражными окнами. Две

лестницы, первая для посетителей

расположена в основном зале, вторая с

задней части здания для сотрудников. Также

в здании есть грузоподъёмный лифт для

подъёма вашей продукции на второй этаж.
На 3 этаже расположены шикарные офисные
помещения для руководства с выходом на
крышу. При необходимости Вы можете
сделать перепланировку под ваш бизнес
проект. Земельный участок имеет категорию
- промышленного назначения, что позволит
вам использовать здание не только как
торговый центр, но и под ПРОИЗВОДСТВО !
Также, это большая экономия по уплате
налогов на землю, выходит очень небольшая
сумма. ВСЕ ДОКУМЕНТЫ ПРОВЕРЕНЫ,
ЧИСТОТУ СДЕЛКИ ГАРАНТИРУЕМ! Если вы
заинтересованы в покупке нашего объекта,
звоните мы с удовольствием готовы вам
показать и рассказать все детали при
встрече.



