

Создано: 06.04.2020 в 11:37

Обновлено: 16.10.2025 в 17:41

<https://tver.move.ru/objects/9264970659>

Елена Меньшикова, Алые паруса

79806401915

**Тверская область, Тверь, улица Гайдара,
4**

63 300 000 ₽

Тверская область, Тверь, улица Гайдара, 4

Округ

[Тверь, Пролетарский район](#)



Улица

[улица Гайдара](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1383 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

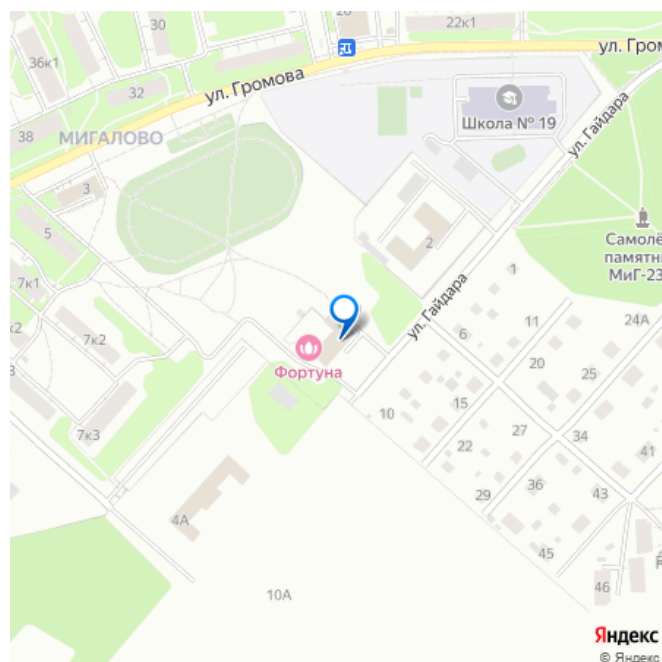
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Помещения площадью 1383, 4 кв. м., в двухэтажном кирпичном здании, 900 м. от трассы Москва-СПб. и р. Волги, расположенного в центре Мигалово с действующим бизнесом. Здание в хорошем техническом состоянии. Коммуникации центральные. На воду, тепло, электричество установлены счетчики. Помещения оборудованы пожарной сигнализацией, интернетом, наружным видеонаблюдением. Электричество 380 В., мощность 40 кВт. Потолки 3,5-4 м. 1-й этаж 462,2 (собственный

для заметок



бизнес: общественная баня 144,8 м.кв.,
остальные сданы в аренду) 2-й этаж - 694,8
кв. м. (собственная служебная гостиница 195
кв. м., склад 50 кв. м., офис - 20 кв. м.,
остальные сданы в аренду) 0-ой этаж 226,2
кв. м. (технические помещения). Возможно
увеличение площадей здания за счет
строительства мансардного этажа и
пристроек по периметру здания. Земельный
участок 1950 кв. м. в аренде. Просторный
внутренний двор с тремя гаражами и
навесом. Арендаторы: две вышки сотовой
связи. По периметру здания площадки для
стоянки до 40 авто. На первом этаже здания
расположены: кафе 98,4 кв. м., сауна 95,8
кв.м., офис 36,6 кв. м., принадлежащие
другим собственникам. Общая площадь
здания - 1614, 2 кв. м



