

Создано: 02.09.2025 в 22:27

Обновлено: 29.09.2025 в 13:19

**Тверская область, Тверь, набережная
Степана Разина, 13**

12 800 000 ₽

Тверская область, Тверь, набережная Степана Разина, 13

Округ

[Тверь, Центральный район](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

139 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

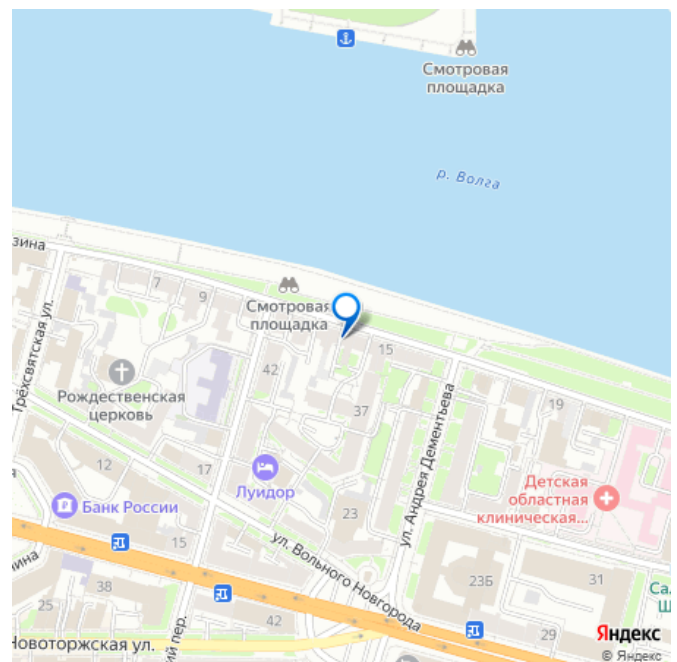
Продаётся ОТДЕЛЬНО СТОЯЩЕЕ ЗДАНИЕ в историческом и деловом центре города площадью 139 кв. метров на участке 3,77 сотки. Здание не пригодно к эксплуатации, требует полной реконструкции или сноса, что дает вам право и возможность построить новое здание и осуществить любые ваши мечты. Новому собственнику подарим готовый проект по реконструкции данного помещения. - Шикарная локация (выход на набережную Степана Разина, на Студенческий переулок и улицу Вольного Новгорода). - Отдельно стоящее здание, назначение - не жилое. Присвоен адрес:

<https://tver.move.ru/objects/9284635934>

Ольга Леонтьева, Частный маклер

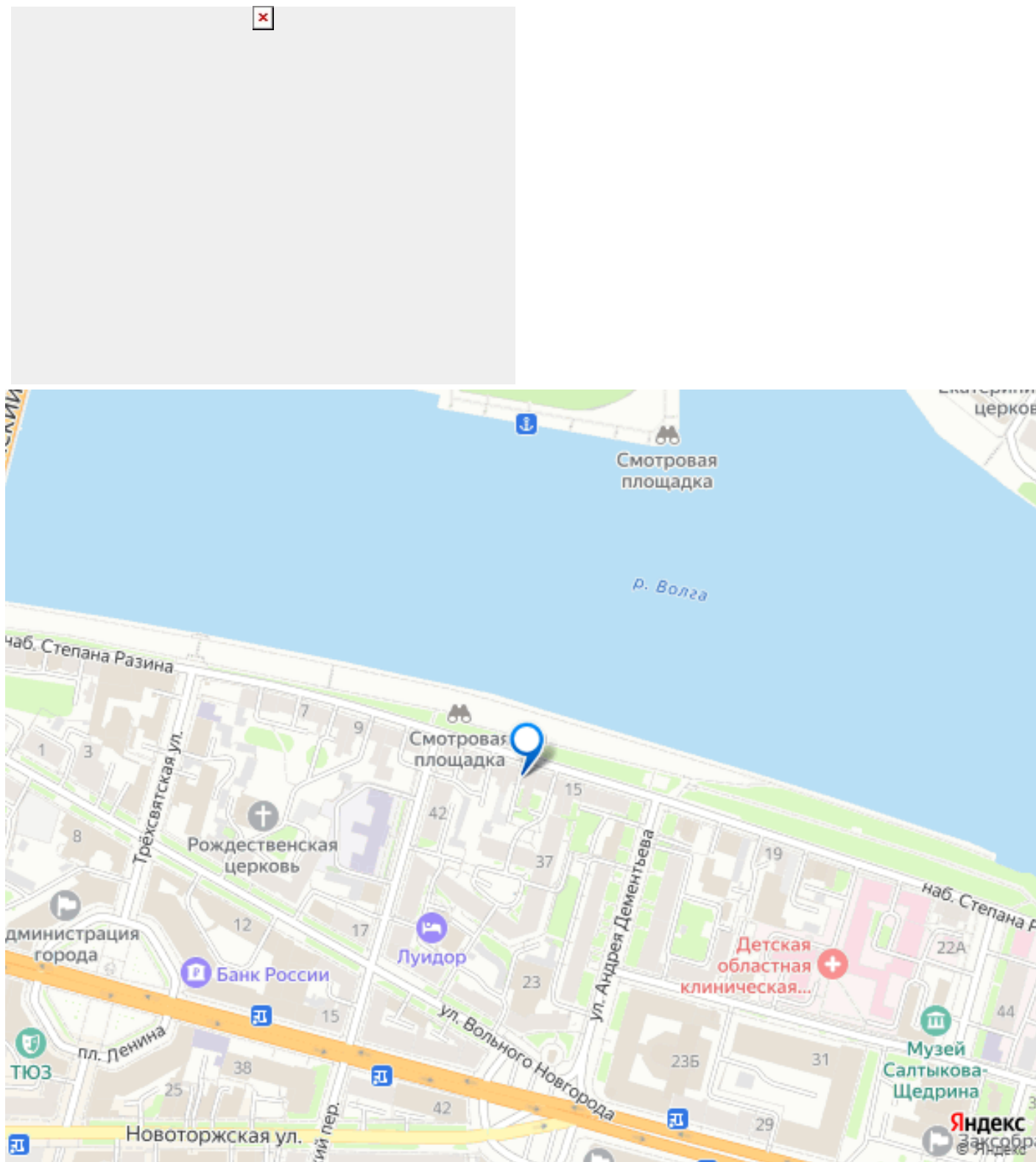
**79339366920, 7910530
1471**

для заметок



Набережная Степана Разина 13А. -Подведены все коммуникации; -Здание НЕ ИМЕЕТ ИСТОРИЧЕСКОЙ ЦЕННОСТИ, поэтому не требуется дополнительных согласований для сноса или реконструкции. - Участок земли, на котором стоит здание 3,77 сот. так же в собственности. Показы в любое удобное время.





Move.ru - вся недвижимость России