

Агент

79806221554

Тверская область, Тверь

25 000 000 ₽

Тверская область, Тверь

Округ

[Тверь](#), [Московский район](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

162.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

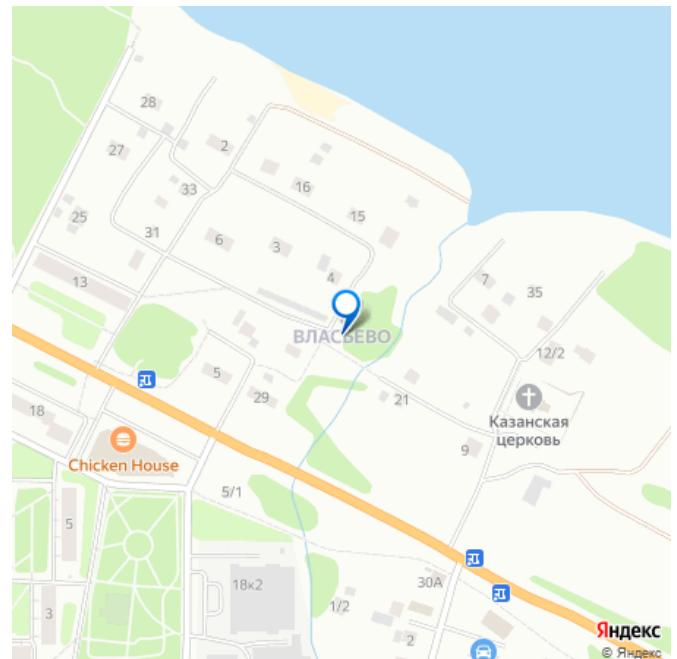
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА РЫНКЕ КОММЕРЧЕКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ. ОТДЕЛЬНО СТОЯЩЕЕ ЗДАНИЕ 162 кв.м. НА УЧАСТКЕ 30 СОТОК. СРОЧНАЯ ПРОДАЖА!!! Категория земель ,бытовое обслуживание,классификатор 3.3. Участок отсыпан гранитной крошкой и заасфальтирован.Обнесен забором.Слева лесопосадка за ней заправка Роснефть,справа два здания, автосервис и строящееся офисное здание.Первая линия вдоль Московского шоссе с удобным заездом,есть двое распашных ворот. Удобный заезд со стороны шоссе. Здание кирпичное,общей площадью 162,6

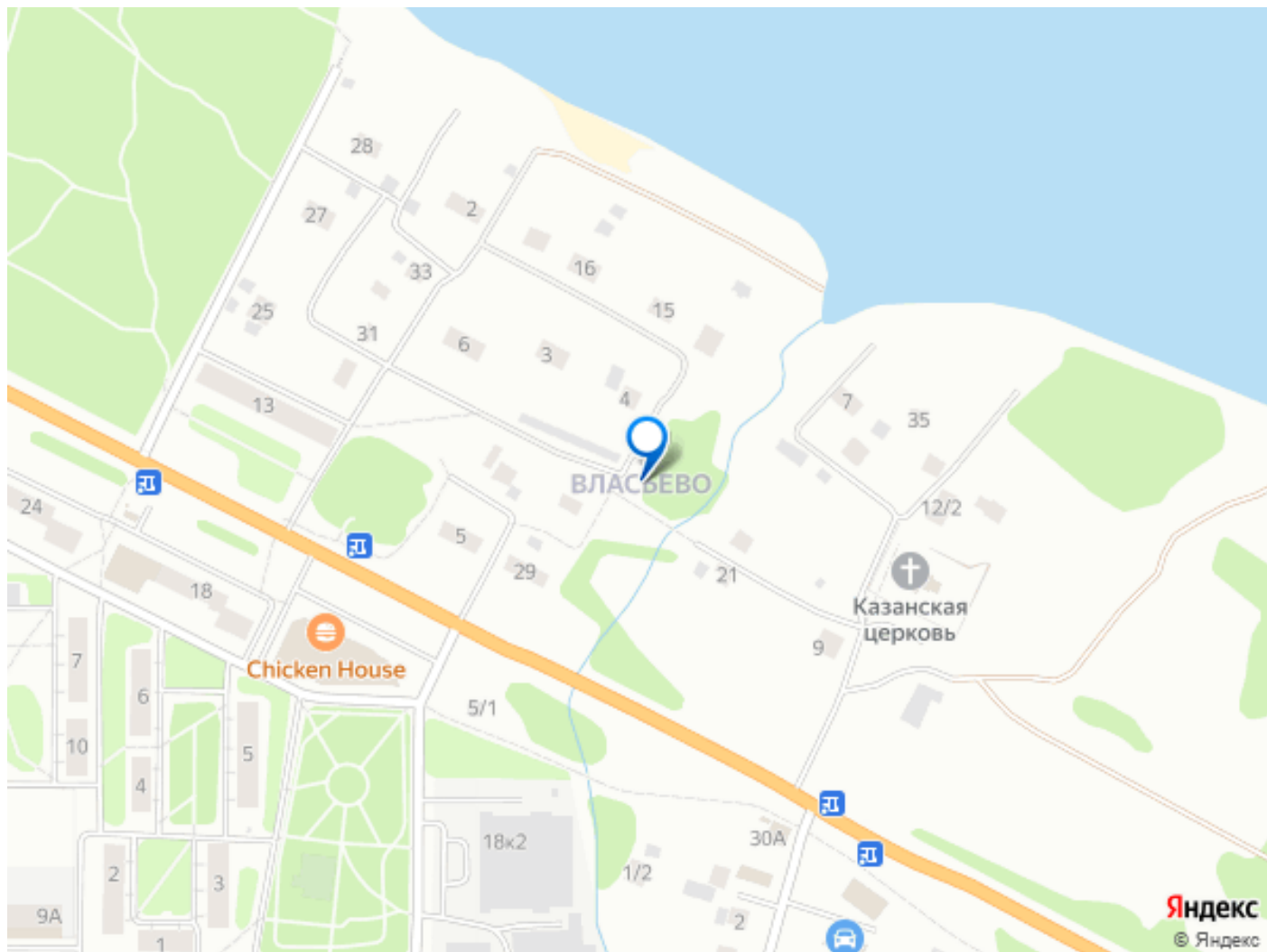
для заметок



кв.м.,дополнительно утеплено и обшито с
наружи. Строилось под гранитную
мастерскую. Потолки 4 метра,большие окна
ПВХ. Основной большой цех,с двумя входами
с разных концов,второй большой зал,офисное
помещение и сан.узел с местом для
душевой.Под чистовую отделку. Рядом стоит
небольшое здание под котельную. Вода- своя
скважина 48 метров.Городскую воду
подвести можно. Газ по границе,можно
провести для отопления. Канализации
нет,городская проходит у соседнего
здания,примерная стоимость подключения
300 тысяч. Свет 15 кв.т,но можно сделать
больше. Требует незначительных вложений.
Фундамент бетонная плита. При желании
можно раскрыть второй этаж или сделать
пристройку сзади здания Рядом автобусная
остановка ,городская черта ,хорошо
просматривается с проезжей части
Московского шоссе. В этой части города
активно ведётся промышленное
строительство,прямой выезд на трассу М10.
Собственность ООО,директор и учредитель
одно лицо.Задолженности и обременений
нет.В собственности более пяти лет.
Продажа путем переоформления фирмы..
Чистая продажа. Документы в порядке.
Возможен вариант аренды с последующим
выкупом.







Move.ru - вся недвижимость России