

О Создано: 26.02.2024 в 22:31

Обновлено: 18.10.2025 в 08:07

Тверская область, Тверь, улица Гончаровой, 40

5 800 000 ₽

Тверская область, Тверь, улица Гончаровой, 40

Округ

Тверь, Пролетарский район

×

Улица

улица Гончаровой

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

210.2 m²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Продажа одноэтажного здания 203.2м2 на территории грузового комплекса РЖД. Добротное состояние объекта. Планировка зально-кабинетная с производственноскладским функционалом, поэтажный план и экспликация имеются в объявлении. Высота потолков переменная 5.70 и 3.30 м. Четыре входных группы, девять окон. Огороженная территория с асфальтовым покрытием, круглосуточный доступ, свободное маневрирование для длинномера, соседи грузовой комплекс ж.д., продуктовый склад.



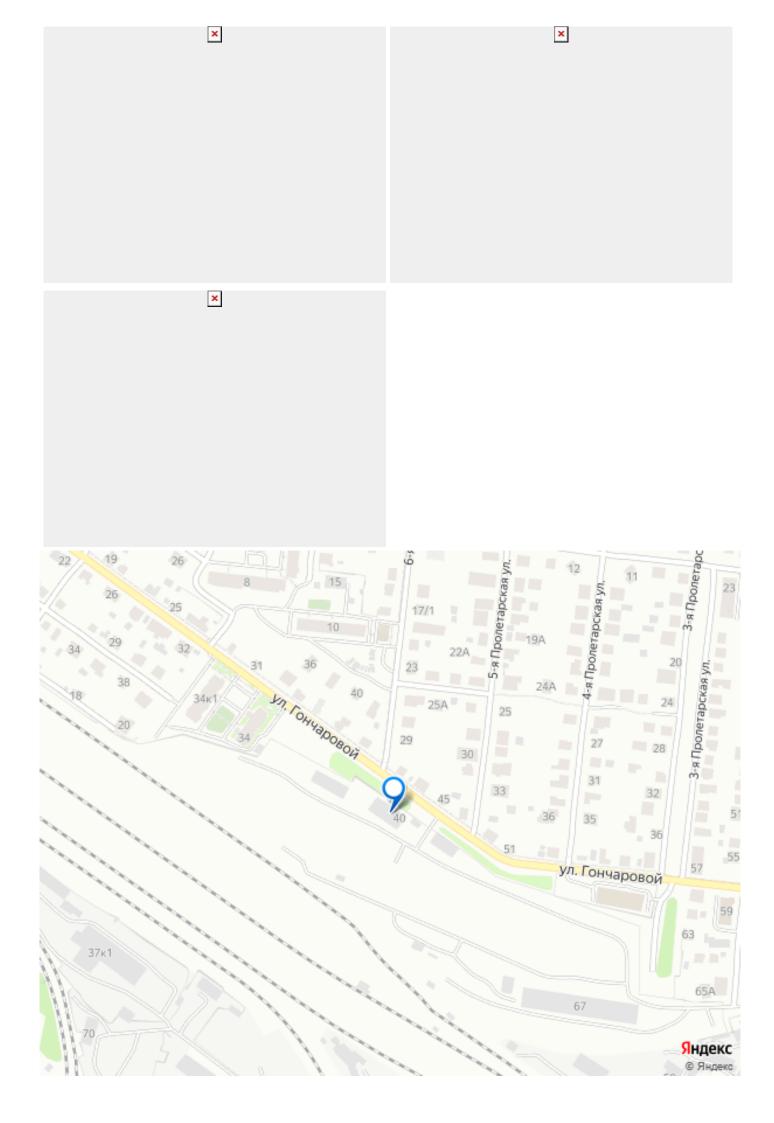
79157201976





Имеется ведомственная ж.д. ветка 15 м до разгрузочных ворот. Здание 1983 года постройки, бетонный фундамент, кирпичные стены, ж/б перекрытия, смешанная кровля, кирпичные перегородки. Инженерные коммуникации подлежат новому оформлению с ресурсоснабжающими организациями: э/э до 100 кВт, централизованные ХВС/ВО, автономное отопление (не газ). Смонтирована качественная принудительная вентиляция. Земельный участок 0.023 га в субаренде от федералов через РЖД. Продавец ФЛ в статусе ИП на УСН. Яндекскоординаты объекта 56.840626, 35.881418 Подробнее об объекте, параметрах договора, включая рассрочку от Продавца по телефону, при встрече. До просмотра объекта направляю подробный видеофотоматериал и исходные данные объекта. Для эффективного диалога связь в любое время.





Move.ru - вся недвижимость России