

🕒 Создано: 26.02.2024 в 22:31

Обновлено: 18.10.2025 в 08:07

Агент

**79157201976**

**Тверская область, Тверь, улица  
Гончаровой, 40**

**5 800 000 ₽**

Тверская область, Тверь, улица Гончаровой, 40

Округ

[Тверь, Пролетарский район](#)



Улица

[улица Гончаровой](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

210.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

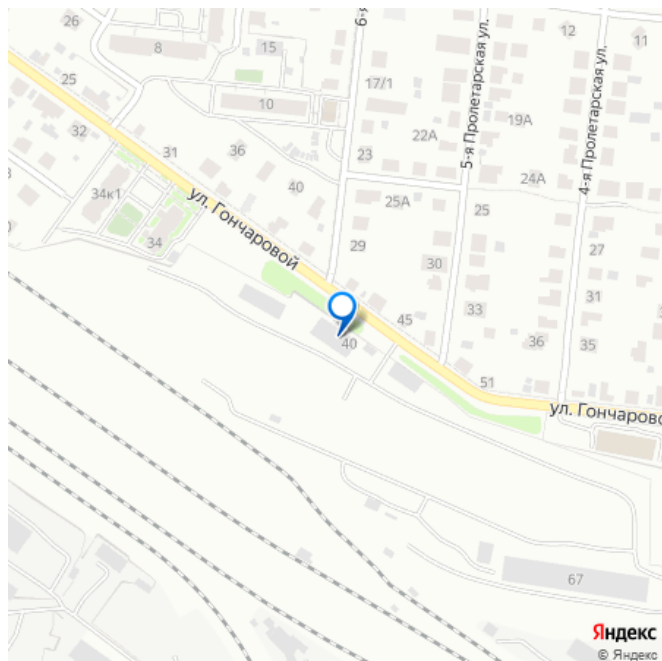
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продажа одноэтажного здания 203.2м2 на территории грузового комплекса РЖД. Добротное состояние объекта. Планировка зально-кабинетная с производственно-складским функционалом, поэтажный план и экспликация имеются в объявлении. Высота потолков переменная 5.70 и 3.30 м. Четыре входных группы, девять окон. Огороженная территория с асфальтовым покрытием, круглосуточный доступ, свободное маневрирование для длинномера, соседи грузовой комплекс ж.д., продуктовый склад.

для заметок



Имеется ведомственная ж.д. ветка 15 м до разгрузочных ворот. Здание 1983 года постройки, бетонный фундамент, кирпичные стены, ж/б перекрытия, смешанная кровля, кирпичные перегородки. Инженерные коммуникации подлежат новому оформлению с ресурсоснабжающими организациями: э/э до 100 кВт, централизованные ХВС/ВО, автономное отопление ( не газ).

Смонтирована качественная принудительная вентиляция. Земельный участок 0.023 га в субаренде от федералов через РЖД.

Продавец ФЛ в статусе ИП на УСН. Яндекс-координаты объекта 56.840626, 35.881418

Подробнее об объекте, параметрах договора, включая рассрочку от Продавца по телефону, при встрече. До просмотра объекта направляю подробный видеофотоматериал и исходные данные объекта. Для эффективного диалога связь в любое время.



