

🕒 Создано: 22.09.2025 в 18:57

Обновлено: 22.09.2025 в 19:48

<https://tver.move.ru/objects/9285144740>

**Юлия Ермакова, Российский
аукционный дом**

79159204005

**Тверская область, Кимры, Ильинское
шоссе, 8**

68 000 000 ₽

Тверская область, Кимры, Ильинское шоссе, 8

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

4259.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Код лота: РАД-298571. Реализуется на торгах.

Уникальная инвестиционная возможность!!!

Падение цены на 30%!!! Производственная
площадка со зданиями на земельном участке

площадью 6 Га с прекрасными

возможностями для организации и развития

любого вида производства: химического, с/х

производства, промышленных теплиц,

логистического центра, центра

транспортного обслуживания. Кадастровый

номер земельного участка 69:42:0070603:121,

категория земель: земли населенных

пунктов, разрешенное использование: под

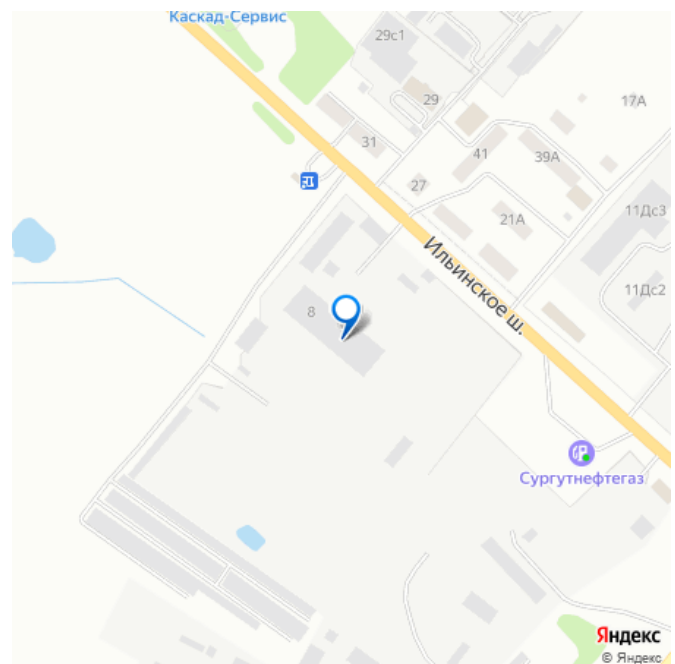
производство, жилье. Таким образом

назначение земельного участка кроме

профильного использования позволяет

организовать строительство торгового

для заметок



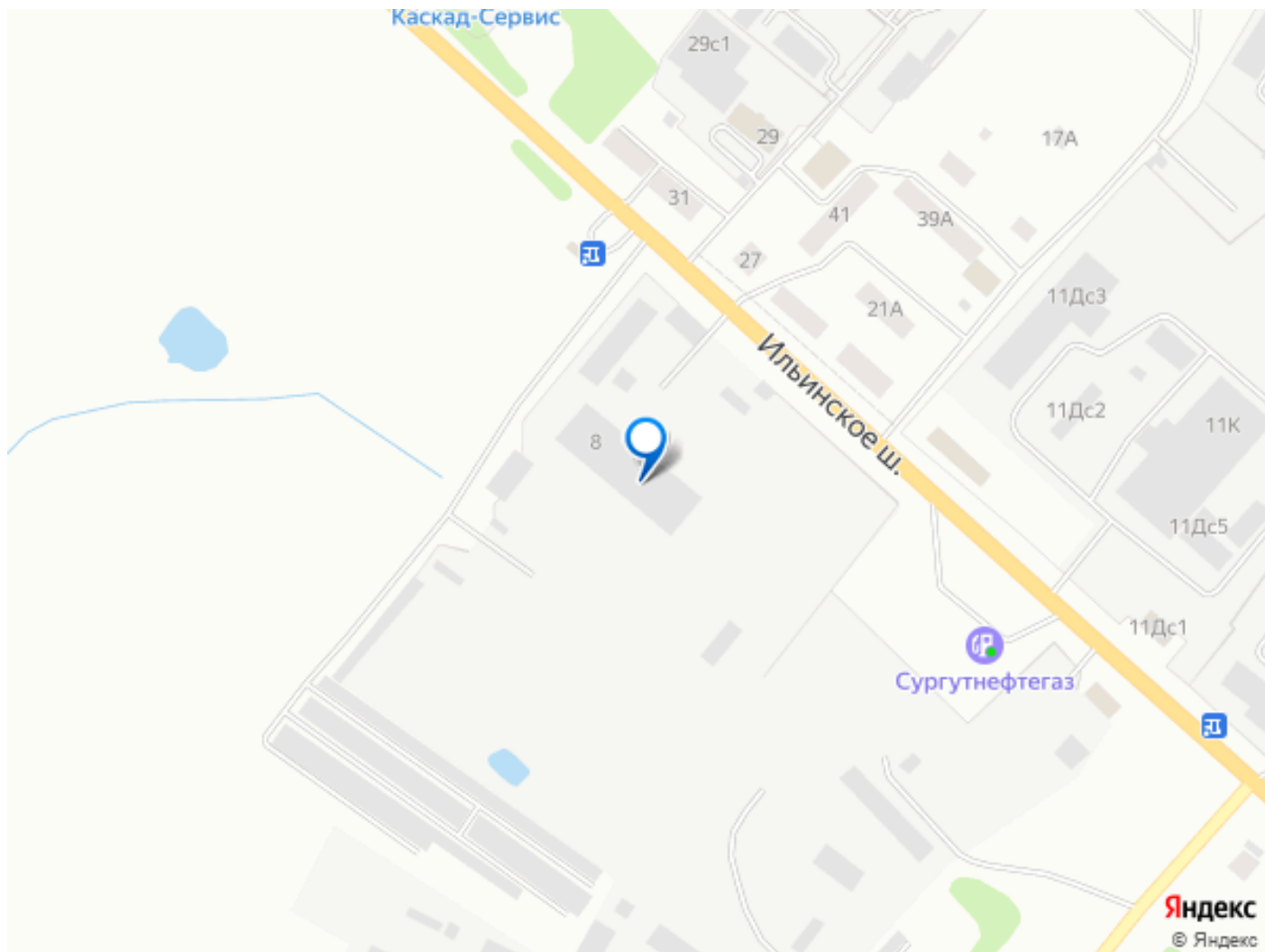
центра, гостиничного комплекса, жилых домов и т. д. - На земельном участке расположено 10 зданий для ремонта и обслуживания крупной автотехники, а также административного и складского назначения;

- Электроэнергия от собственной ТП мощностью 250 кВт с возможностью увеличения;
- Водоснабжение и канализация-центральные;
- Собственная котельная;
- Подведена газовая труба;
- Телефонная линия;
- Проведен интернет;
- Оборудовано видеонаблюдение;
- Собственный пожарный водоем;
- Вертолетная площадка;
- Часть площадей сдана в аренду с выручкой около 300 000 рублей в месяц.

В состав лота также входит рабочее оборудование: 3 токарных, 1 фрезерный, 1 промышленно-сверлильный станок, кран-балка, пресс на 50 т, масляный котел, очистное оборудование.

Местонахождение и транспортная доступность: Выгодное местоположение на границе Тверской и Московской областей, на окраине г. Кимры. Удобный подъезд к объекту по автодороге Р 116 «Дубна-Кимры-Горицы». До г. Дубны Московской обл. 25 км. В ближайшем окружении производственно-складские объекты, магазины, малоэтажные жилые дома с соответствующей инфраструктурой. Остановка общественного транспорта в 240 м. Торги проводятся на электронной площадке Лот-онлайн, код лота РАД-298571. https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=655490





Move.ru - вся недвижимость России