

🕒 Создано: 19.09.2025 в 20:51

Обновлено: 22.10.2025 в 17:25

<https://tver.move.ru/objects/9285078091>

**Татьяна Смородинова, Частный
маклер**

**79157301314, 7915730
2123**

**Тверская область, Тверь, бульвар Гусева,
39Б**

80 000 000 ₽

Тверская область, Тверь, бульвар Гусева, 39Б

Округ

[Тверь, Московский район](#)

Улица

[бульвар Гусева](#)



для заметок

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

687.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

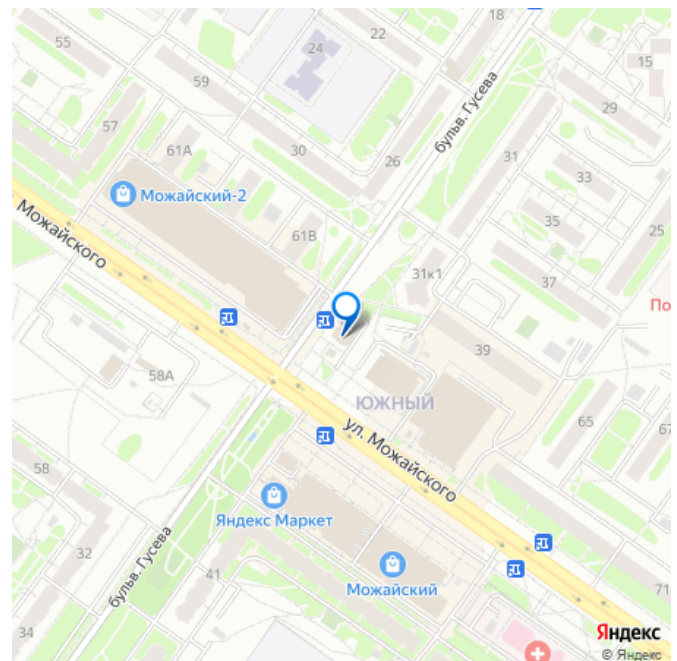
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Прямая продажа! Продается
отдельностоящее нежилое 3-х этажное,
включая подвал, с эксплуатируемой кровлей
здание общей площадью 687,5 кв. м.
Расположено на пересечении ул. Можайского
и бульвара Гусева 2-х главных дорожных
артерий интенсивно развивающегося
микрорайона Твери. - подвал 124,4 кв. м.; - 1-
ый этаж 161 кв. м.; - 2-ой этаж 191,1 кв. м.; -
эксплуатируемая кровля 211 кв. м. Отопление:
центральное водяное (паровое)
Газоснабжение: низкого давления от



магистральной сети Водопровод: от
центральной сети Горячее водоснабжение:
центральное Электроснабжение:
центральное, разрешённая мощность 50 кВт
Вентиляция: приточно-вытяжная Построено и
введено в эксплуатацию в 2012 году,
задумывалось и проектировалось
использовать как ресторан. В данный момент
полностью занято арендаторами. Подробную
и достоверную информацию о данном
объекте предоставляю при личном общении.
Звоните, пишите!



