

**Тверская область, Ржев, Солнечная
улица, 2А**

3 960 000 ₽

Тверская область, Ржев, Солнечная улица, 2А

Улица

[улица Солнечная](#)



для заметок

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

888.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

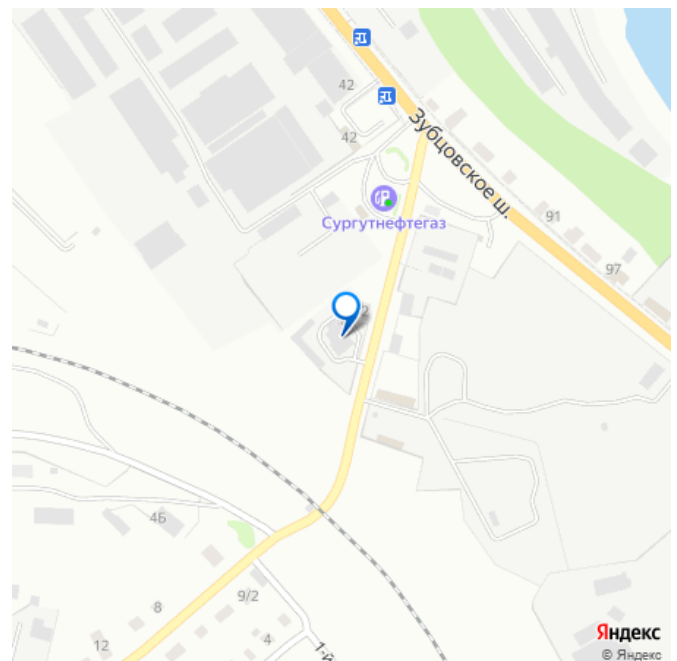
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаются объекты недвижимости общей площадью 888,9 кв.м, расположенные на земельном участке площадью 3 416 кв.м, объекты 1-этажные. Планировка объектов смешанная. Конфигурация планировки представляют собой боксы для хранения. 1. Цех ж/б конструкций (автомастерские)
Назначение: нежилое Адрес (местонахождение) объекта: Тверская обл., г. Ржев, ул. Солнечная, д. 2а. Площадь: 364,2 кв. м.; Кадастровый (или условный) номер: 69:46:0090838:32; Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано
Цех ж/б конструкций (автомастерские - год



постройки 1963 г. - фундамент бутобетон ленточный; - материал стен кирпичные; - перегородки кирпичные; - перекрытия деревянные металлические; - крыша шиферная; - полы цементные; - инженерное обеспечение: электроснабжение, отопление.

2. Здание склада Назначение: нежилое Адрес (местонахождение) объекта: Тверская обл., г. Ржев, ул. Солнечная, д. 2а. Площадь: 137,5 кв.м.; Кадастровый (или условный) номер: 69:46:0090838:33 Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано Здание склада - год постройки 1963 г. - фундамент металлическое строение; - материал стен металлические; - перегородки металлические; - крыша метал; - полы дощатые; - инженерное обеспечение: электроснабжение.

3: Здание склада Назначение: нежилое Адрес (местонахождение) объекта: Тверская обл., г. Ржев, ул. Солнечная, д. 2а. Площадь: 207,7 кв.м.; Кадастровый (или условный) номер: 69:46:0090838:34 Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано Здание склада - год постройки 1963 г. - фундамент металлическое строение; - материал стен металлические; - перегородки металлические; - крыша метал; - полы дощатые; - инженерное обеспечение: электроснабжение.

4. Здание склада. Назначение: нежилое Адрес (местонахождение) объекта: Тверская обл., г. Ржев, ул. Солнечная, д. 2а. Площадь: 179,5 кв.м.; Кадастровый (или условный) номер: 69:46:0090838:35 Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано Здание склада - год постройки 1963 г. - фундамент металлическое строение; - материал стен металлические; - перегородки металлические; - крыша метал; - полы дощатые; - инженерное обеспечение:

электроснабжение. Общее физическое состояние помещений - удовлетворительное, внутренняя отделка требует косметического ремонта. Текущее использование свободное назначение, хранение автотранспорта, имущества, обслуживание автотранспорта. Объекты частично инженерно-обеспеченные: в помещениях имеется электроснабжение, в части помещений также есть отопление. Основная застройка квартала расположения преимущественно промышленная застройка, граничащая с застройкой жилыми домами. Доступность автомобильным транспортом без ограничений. Доступность общественным транспортом удовлетворительная. Интенсивность транспортных и пешеходных потоков вблизи объектов низкая. Квартал расположения характеризуется развитой инженерной сетью, имеется возможность подключения к центр



