

ТИТУЛ, ТИТУЛ

79806300760

**Тверская область, Тверь, улица 1-я
Завокзальная, 65**

70 500 000 ₽

Тверская область, Тверь, улица 1-я Завокзальная, 65

Округ

[Тверь, Пролетарский район](#)



для заметок

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

900 м²

Детали объекта

Тип сделки

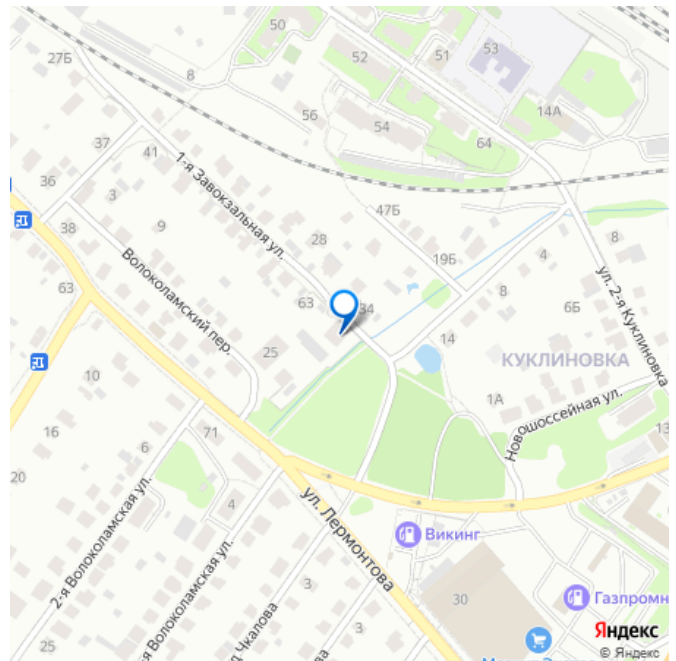
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПРОДАМ ЗДАНИЕ - 900 кв.м. на ЗЕМЕЛЬНОМ
УЧАСТКЕ - 8 соток ОПИСАНИЕ: Подвал: 225
кв.м. отапливаемый, высота потолков 2,5 м.
Два входа. 1-й этаж - 225 кв.м.: офисные
помещения, 2 санузла, два больших холла.
Все помещения оснащены офисной мебелью.
Два отдельных входа на первый этаж с
разных сторон здания позволяют отдельную
эксплуатацию первого этажа и подвала от
второго этажа и мансарды. 2-этаж - 225 кв.м.:
жилой - 4 двухкомнатные квартиры, 2
однокомнатные квартиры с
индивидуальными санузлами, общая кухня -
18 кв.м. Одна из 1-х комнатных квартир и



кухня имеют балконы. Мансарда - 225 кв.м.: 2 трехкомнатные, 4 двухкомнатные квартиры. Одна из 2-х комнатных квартир является квартирой повышенной комфортности, включает в свой состав электрическую сауну. Остальные квартиры обставлены недорогой практичной мебелью. В центральной части дома есть шахта для лифта-подъемника сечением 1,2х1,2 м., проходящая через все уровни дома. Есть домофон. Здание 2019 года постройки, не эксплуатировалось. Введено в эксплуатацию. Внутри участка располагается благоустроенная забетонированная площадка 400 кв.м. на 20 машин. Участок огорожен высоким забором из профлиста, двумя воротами (одни автоматические), система видеонаблюдения, пожарная сигнализация, тревожная кнопка с выводом на ЧОП. КОММУНИКАЦИИ: - центральный водопровод (не выгребная яма и не септик!!!) - центральный водопровод (не скважина, которая требует внимания!!!) - отопление - газ, 2 котла: 40 кВт и 50 кВт - городской телефон - выделенный интернет РОСТЕЛЕКОМ - контроль доступа, видео камера на калитку, домофон. РАСПОЛОЖЕНИЕ: - 100 м - налоговая, 100 м - Магнит, 50 м - остановки общественного транспорта, 500 м - ж/д вокзал и автовокзал, 1000 м - гипермаркет Глобус, Лемана Про, Тандем, 1500 м - до Центра Твери ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ: - ГОСТИНИЦА, ресторан, мини отель, дом отдыха. - Хостел-общежитие для рабочих: структурное подразделение для проживания рабочего персонала, заселить рабочих и возить их с места проживания до работы одним автобусом с одного места! Не нужно тратить время и деньги на сбор по разным районам города. - Медицинский центр, клиника, пансионат, дом престарелых. - Банк, финансовые учреждения. - Нарко/алко

- центр для реабилитации и лечения. -
Швейное производство с возможностью
проживания, регистрации и работы
персонала - IT - гостиница, инженерное бюро,
бизнес инкубатор. - Автоцентр, тюнинг центр.
- Типография. - Производство мебели. -
Офисный центр. - Деловой центр. - Бизнес
центр. - Курьерская служба доставки. На
территории есть баня с бассейном, складские
помещения, гараж 9x12, высота 4,5 м. Эти
объекты не введены в эксплуатацию и в
указанную цену не входят. Подойдет для
проживания и регистрации по месту
жительства рабочих из стран бывшего СНГ -
для тех, кому нужна регистрация и место для
проживания. Рассмотрим предложения от
организаций, предприятий и физических лиц
по аренде как всего здания, так и по частям:
подвал + 1-й этаж; второй этаж + мансарда



