

ДомКвартир, ДомКвартир

**79813614115**

**Тверская область, Нелидово, улица  
Машиностроителей, 13**

**6 000 000 ₺**

Тверская область, Нелидово, улица Машиностроителей, 13

Улица

[улица Машиностроителей](#)



для заметок

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

18170 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

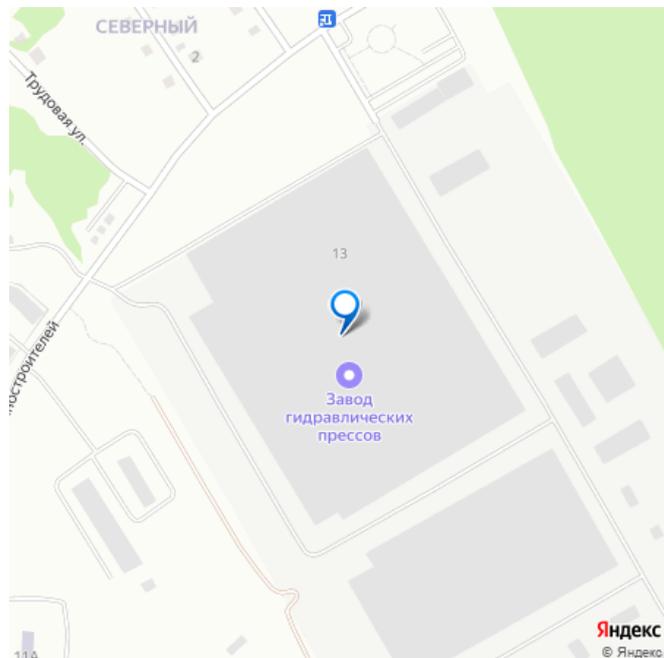
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

(Лот 52) Продаётся производственно-инвестиционная площадка в черте города Нелидово на улице Машиностроителей, дом 13- бывшая территория завода гидравлических прессов. Площадка включает в себя: земельный участок производственного назначения, общей площадью 1,8 Га, с расположенными на нём зданием котельной, гаражным комплексом, складом. Гаражный комплекс, общей площадью 716 кв.м., высота здания 6.35м, состоит из 10 боксов каждый 70-72 кв.м. Гаражный комплекс состоит из металлического каркаса и утеплённых



панелей, а снаружи обшит рифлёными  
алюминиевыми листами, фундамент  
ленточный, пол бетонный + ворота. Здание  
котельной, общей площадью 1 779 кв.м.,  
высота около 15 м - железобетонный каркас и  
перекрытия в нормальном состоянии.

Имеется возможность подключить  
производственные электрические мощности.

Центральная вода подведена, но на данный  
момент отключена. По соседству расположен  
завод гидропрессов, в настоящее время  
работает один цех и имеются локальные  
арендаторы. Документы готовы к продаже.

Кадастровый номер участка:

69:44:0080202:22

