

Создано: 30.05.2024 в 02:30

Обновлено: 08.10.2025 в 19:10

**Тверская область, Тверь, Светлая улица,
42**

50 000 000 ₽

Тверская область, Тверь, Светлая улица, 42

Округ

[Тверь, Пролетарский район](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

2200 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

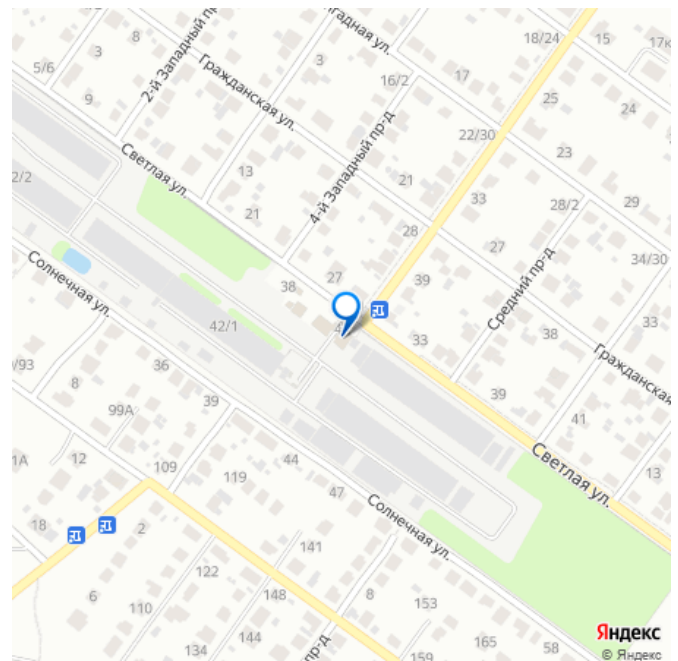
Собственник продает производственно-складское здание общей площадью 1 644,9 кв.м. (по документам), фактически 2 500 кв.м., состоящее из административно-бытового корпуса на втором и третьем этажах, производственных помещений под ним и помещения ангарного типа, разделенного на 70,5; 260 и 900 кв.м. Административно-бытовой корпус и промышленное помещение под ним из кирпича и отапливаются от индивидуального газового котла (собственная автономная котельная), ангарное помещение не отапливается, оснащено 2-мя воротами

<https://tver.move.ru/objects/9254109100>

**Татьяна Смородинова, Частный
маклер**

**79157301314, 7915730
2123**

для заметок



5,5х4,5, высота потолков 7,5 м., кирпичные стены. На территории расположено отдельно стоящее нежилое здание общей площадью 56 кв.м. с автономным электрическим отоплением и холодный склад площадью 225 кв.м. Источник водоснабжения скважина, канализация местная, эл. мощность 200 кВт (по документам, трансформаторная подстанция на балансе). Территория огорожена, имеет асфальтированное покрытие, парковочные места на территории. Земельный участок площадью 5 000 кв.м. категории земли населенных пунктов с разрешенным использованием под нежилые строения в аренде на 49 лет (до 2073 года) с правом переуступки. В непосредственной близости расположены продуктовые и промышленные склады, Волоколамское шоссе, выезд на трассу М10. Цена 50 000 000 рублей.



