

🕒 Создано: 30.05.2024 в 02:29

Обновлено: 23.10.2025 в 03:18

Агент

79157101642

**Тверская область, Тверь, Свободный
переулок, 3к1**

8 500 000 ₽

Тверская область, Тверь, Свободный переулок, 3к1

Округ

[Тверь, Центральный район](#)



Улица

[Свободный переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

108.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

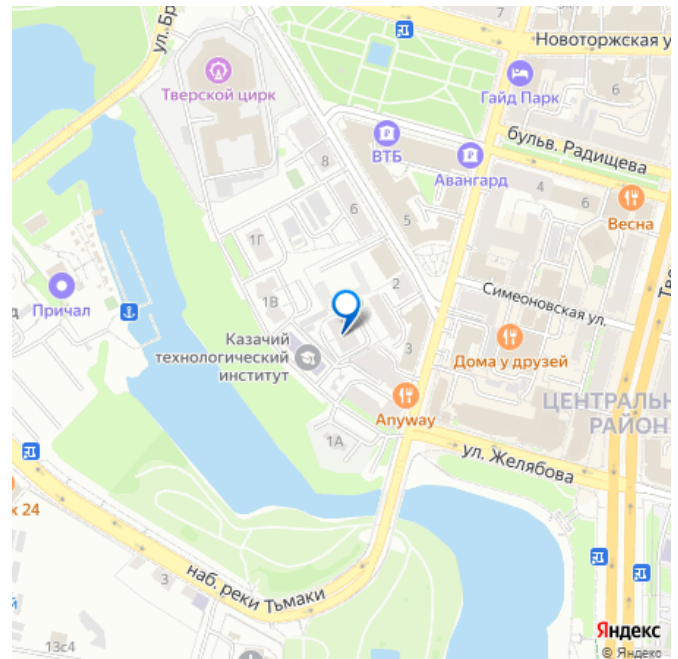
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

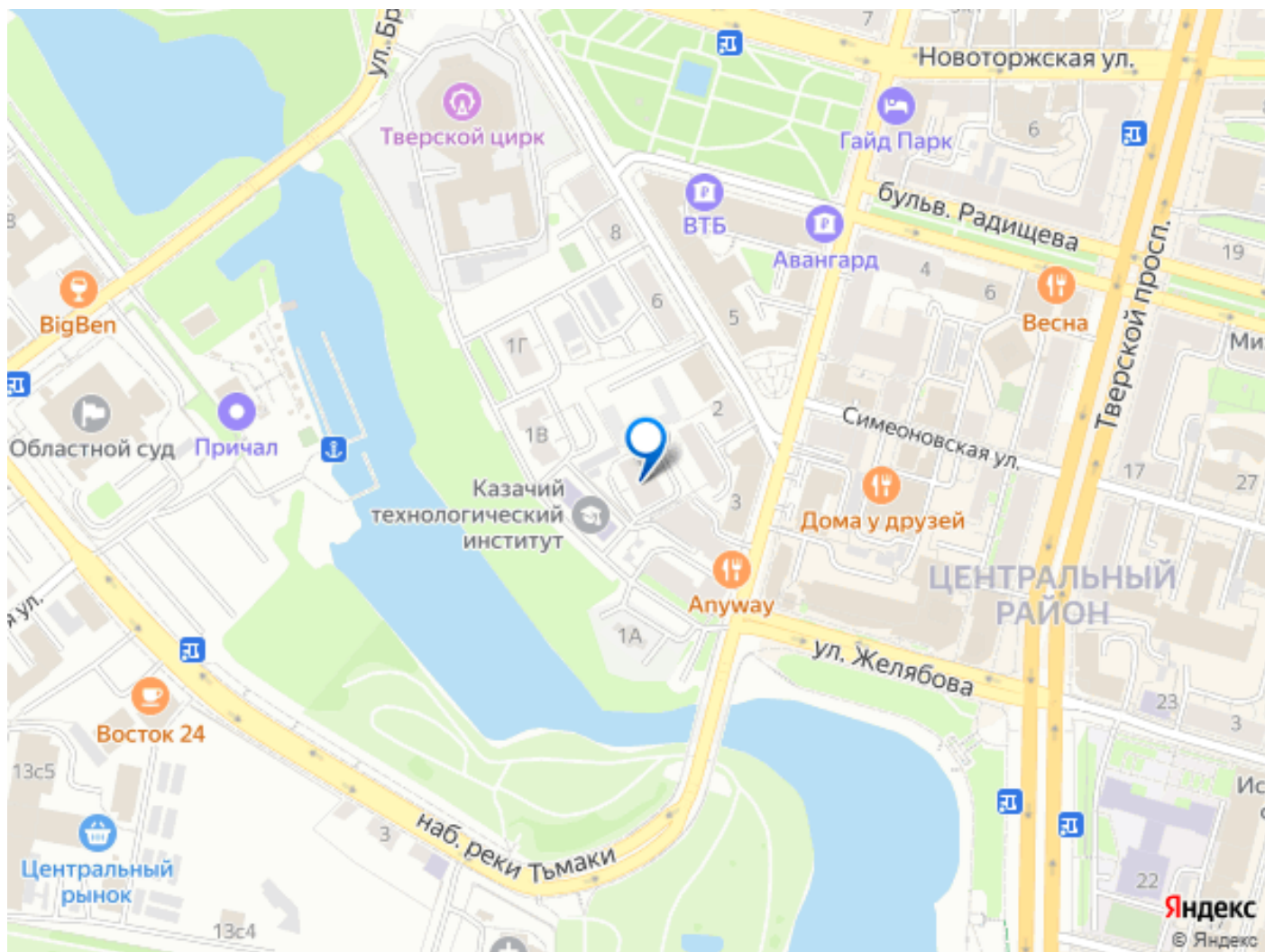
Звонки принимаю строго с 12:00 до 21:00 ОТ СОБСТВЕННИКА ! В ЦЕНТРЕ ! Центральный район, Свободный переулок, дом 3 корпус1 (рядом Тверской проспект, б-р Радищева, ул. Желябова) Отличная инвестиция с хорошим доходом! Продается с действующими арендаторами! 5-эт жилой дом КИРПИЧНЫЙ, 2008 года постройки ОТДЕЛЬНАЯ ВХОДНАЯ ГРУППА, на ПЕРВОЙ линии Помещение находится в полуцокольном этаже с окнами, общей площадью 108,8 кв.м. состоит из четырех кабинетов и общего санузла. В

для заметок



каждом кабинете подведена вода В одном из кабинетов комната отзонирована легкой перегородкой, которую можно переместить или убрать, есть также свой санузел - подведена вода, унитаз, раковина, раздевалка. В другом кабинете оборудована кухонная зона Свежий косметический ремонт, новые окна, новые двери Круглосуточный доступ. Сигнализация. По периметру дома ведется видеонаблюдение. Закрытая территория с автоматическими воротами. Отличный подъезд. Есть парковочная зона перед воротами. Большой жилой массив Отличная транспортная логистика и шаговая доступность общественного транспорта. Помещение оснащено всеми коммуникациями, центральное отопление, горячая и холодная вода, пожарно- охранная сигнализация, оптико- волоконная линия связи (телефония, интернет). Пол - плитка, потолок - армстронг. Варианты использования: офис, кол-центр, медицинский центр, МАССАЖНЫЙ САЛОН, косметологические услуги, детский центр, студия йоги, интернет магазин, пункты выдачи или любой другой вид деятельности по Вашему желанию. Реклама на фасаде Рядом ландшафтный парк, Городской сад, Тверской цирк и многое другое. ЧИСТАЯ ПРОДАЖА!!! Документы оформлены, помещение готово к продаже, возможна любая форма оплаты. Объект проверен юридическим отделом агентства. ОБРЕМЕНЕНИЙ НЕТ Предоставляем: Подача заявки на ипотеку, напрямую из нашего офиса Сопровождение на всех этапах сделки для всех покупателей БЕСПЛАТНО Безопасный расчет с использованием банковской ячейки Полный комплект справок об отсутствии задолженностей Полное сопровождение сделки до вручения ключей.





Move.ru - вся недвижимость России