

🕒 Создано: 03.09.2024 в 08:51

🔄 Обновлено: 14.04.2025 в 19:58

Собственник

79109303882

**Тверская область, Нелидово, улица
Панфилова, 8с1**

4 800 000 ₽

Тверская область, Нелидово, улица Панфилова, 8с1

Улица

[улица Панфилова](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

113 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

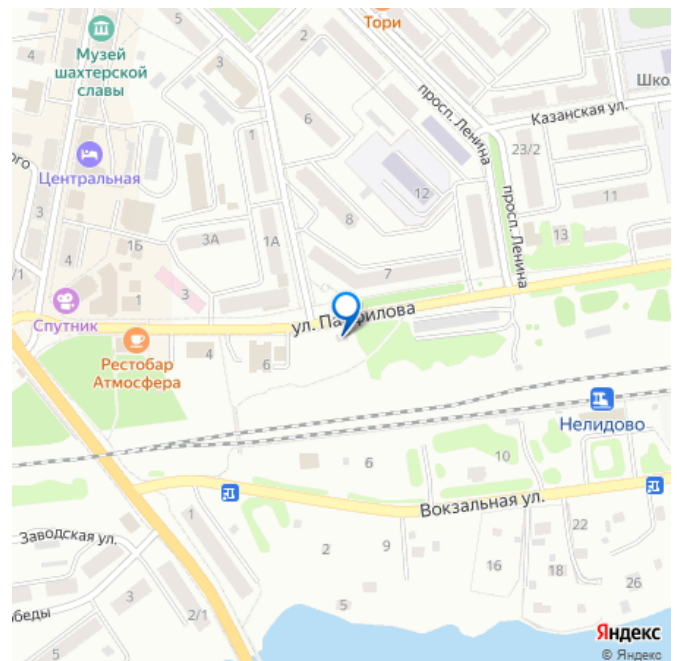
Описание

Продается успешный бизнес.

Отдельностоящее двухэтажное здание общей площадью 113.5м² с землёй. В собственности, постройка октябрь 2016.

Отдельно стоящее здание со всеми городскими коммуникациями(вода, свет,отопление,водоотведение). Находится в центре города, возле центрального офиса сбербанка, высокий трафик! С товаром на 2000000+. Есть возможность переоформления двух обученых продавцов консультантов. Что бы начать работать нужно только открыть ИП и поменять фискальный накопитель, больше никаких

для заметок



вложений. При правильном подходе срок окупаемости 2-3года. Всю отчётность предоставим только реальному покупателю. Со всеми поставщиками при необходимости познакоим лично. Сам бизнес на хорошем счету в городе с 97года(ни судов, ни залогов, ни судебных тяжб)один взрослый собственник. Причина продажи возраст владелицы, здоровье не позволяет вести бизнес. Строили для себя, так что всё сделано на совесть, рассчитывали на передачу детям, но они разъехались и у всех свое дело, вести бизнес даже удалённо нет времени, остаётся только продавать. Возможен разумный торг.



