

Создано: 12.10.2025 в 06:17

Обновлено: 17.10.2025 в 04:51

<https://tver.move.ru/objects/9285649148>

Агент

79157101642

**Тверская область, Тверь, улица Фадеева,
40к1**

10 500 000 ₽

Тверская область, Тверь, улица Фадеева, 40к1

Округ

[Тверь, Московский район](#)



Улица

[улица Фадеева](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

129.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

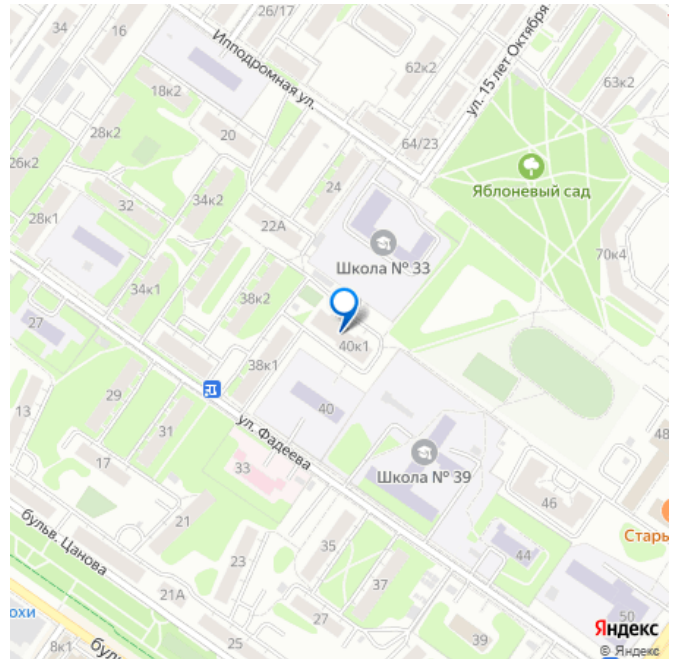
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Звонки принимаю строго с 12:00 до 21:00
ОТДЕЛЬНАЯ ВХОДНАЯ ГРУППА Отличная
инвестиция с хорошим доходом! Продается с
действующим арендатором ! Помещение на 1
этаже 6-этажного кирпичного жилого дома
общей площадью 129,4 кв.м, состоит из двух
торговых комнат 41 и 20 кв.м., имеются 3
отдельных входа (аварийный выход во двор),
санузел, душевая, подсобки,
производственные помещения Решетки на
дверях и окнах, электронные автоматические
жалюзи Индивидуальное газовое отопление

для заметок

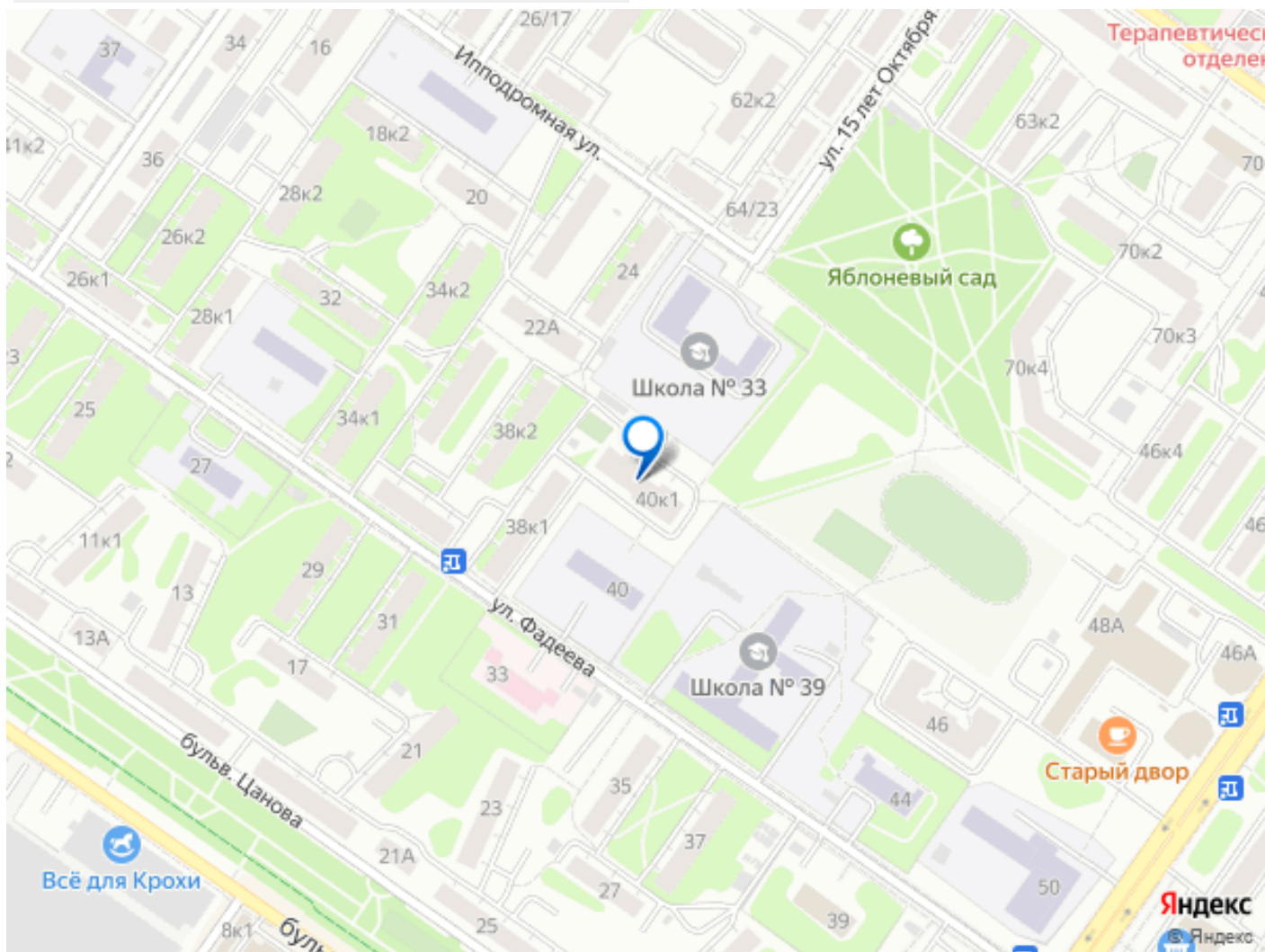


(новый котел), 3 кондиционера Помещение оборудовано всеми инженерными коммуникациями, централизованное водоснабжение, вентиляция приточно-вытяжная, сплинтерная система пожаротушения, оптико-волоконная линия связи (телефония, интернет), пожарно-охранная сигнализация, охрана ЧОП. Интернет Помещение светлое, очень теплое и сухое. Высота потолка 2,5 м, звукоизоляция потолка, утеплены полы, пол -плитка, потолок армстронг Выделенная мощность 15 Квт, возможно увеличить до 25 Квт Система видеонаблюдения с тремя камерами. Уличная подсветка. Реклама на фасаде. На улице благоустроена территория вокруг помещения, выложена тротуарная плитка, есть вазоны Большой жилой массив. Отличный подъезд. Парковка перед зданием Дом 2003 года постройки Рядом находятся школы 33 и 39, детский сад, спортивный стадион, яблоневый парк с детской площадкой и жилой сектор. Отличный пешеходный трафик в учебный период!!!

Варианты использования: офис, кол-центр, медицинский центр, документ-центр, массажный салон, салон красоты, детский центр, студия йоги, магазин, квест, интернет магазин, цветы, сотовый оператор, склад, швейный цех, небольшое производство, фаст-фуд (есть вытяжка на крышу) или любой другой вид деятельности по Вашему желанию, можно также организовать торговлю непродовольственной группой, например, бытовой химией или супермаркет, торговля продовольственной группой производится с ограничением торговли алкогольной и табачной продукцией (ПИВО можно). Возможно организовать круглосуточный режим работы ЧИСТАЯ ПРОДАЖА!!! Документы оформлены,

помещение готово к продаже, возможна
любая форма оплаты Объект проверен
юридическим отделом агентства
Предоставляем : Подача заявки на ипотеку,
напрямую из нашего офиса Сопровождение
на всех этапах сделки Безопасный расчет с
использованием банковской ячейки Полный
комплект справок об отсутствии
задолженностей Полное сопровождение
сделки до вручения ключей.





Move.ru - вся недвижимость России