

Создано: 19.09.2025 в 12:50

Обновлено: 12.10.2025 в 17:18

**Наталья Машкина, Этажи Тверь**

**79806221968**

**Тверская область, Ржев, улица**

**Краностроителей, 9Б**

**12 000 000 ₺**

Тверская область, Ржев, улица Краностроителей, 9Б

Улица

[улица Краностроителей](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

136.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

**ИНВЕСТИЦИЯ, КОТОРАЯ РАБОТАЕТ С ПЕРВОГО**

**ДНЯ!** Представляю Вашему вниманию:

Трехэтажное коммерческое здание в самом

сердце Ржева! Адрес: г. Ржев, ул.

Краностроителей, д. 9Б — вторая линия,

максимальная проходимость, в шаговой

доступности от остановки общественного

транспорта. Площадь: 136.7 кв.м. +

земельный участок 7.97 сотки Готово к

эксплуатации — ноль вложений! Стабильный

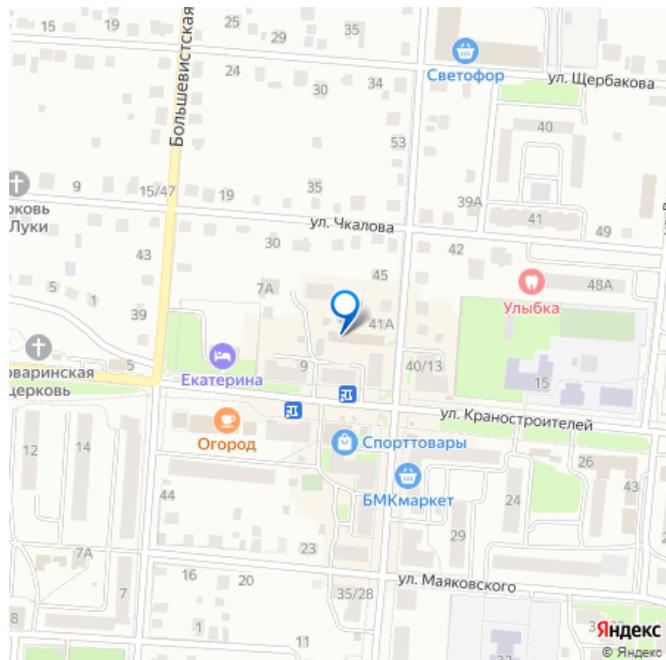
доход: 100 000 ?/мес — уже можно сдавать в

аренду! Идеально для инвестора: пассивный

доход с первого дня сделки. Планировка —

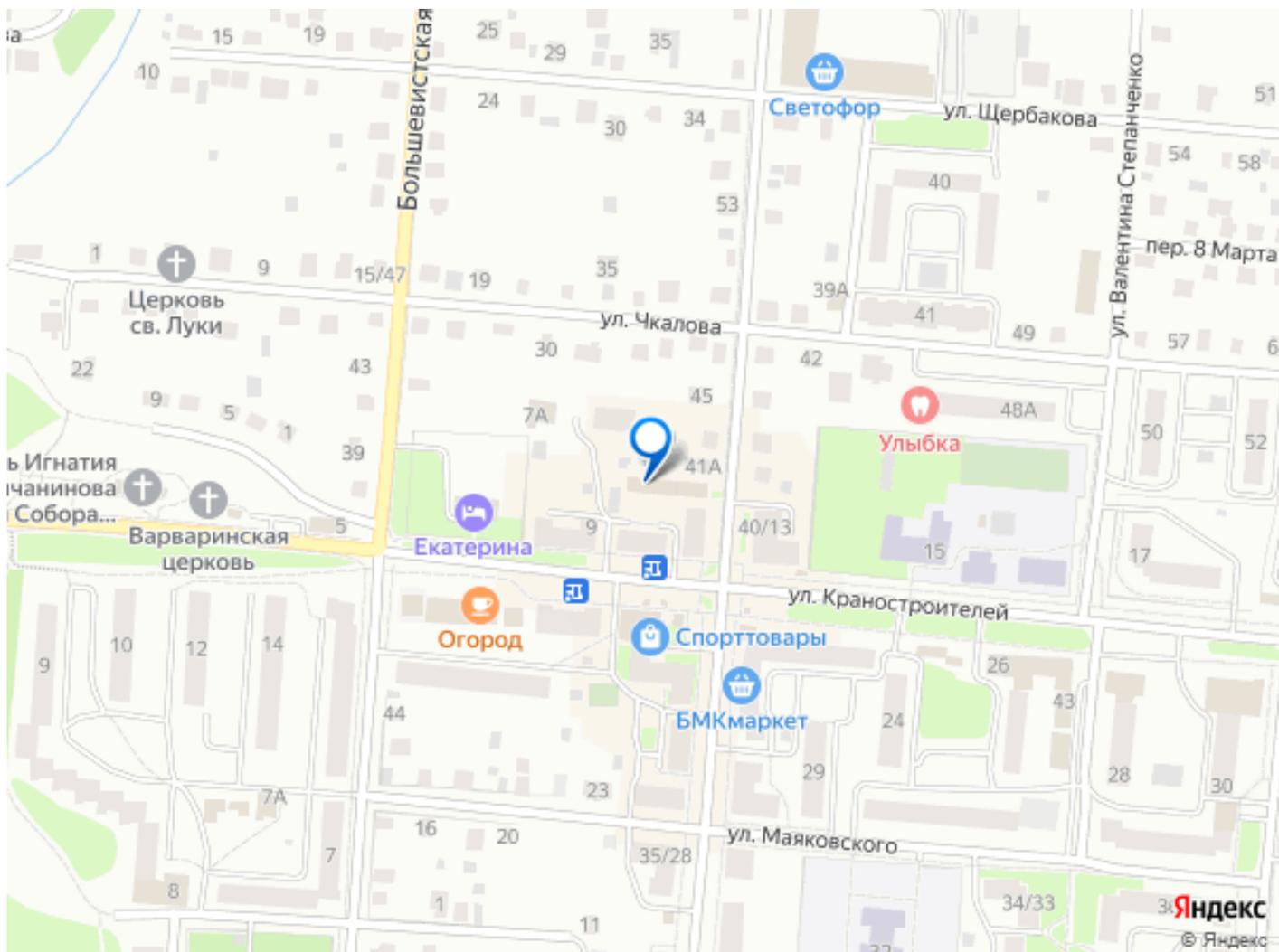
продумано до мелочей: 1 этаж — торговый

для заметок



зал + санузел + подсобка 2 этаж —  
просторный торговый зал (отлично подойдет  
под магазин, салон, офис или кафе) Цоколь —  
складские помещения + котельная.  
Возможность переоборудования под  
торговую зону! Коммуникации — всё  
включено: Независимое газовое отопление  
Электричество — 15 кВт (выделенная  
мощность) Центральное водоснабжение и  
канализация Почему это выгодно? Центр  
города = постоянный поток клиентов  
Готовый арендатор? Уже есть запросы! Не  
нужно ремонтировать, доделывать,  
согласовывать — заезжай и зарабатывай  
Арендный доход покрывает кредит или  
приносит чистую прибыль Кому подойдет? —  
Инвесторам, ищущим стабильный пассивный  
доход — Предпринимателям, готовым  
открыть бизнес в выгодном месте —  
Владельцам сетей, расширяющим географию  
— Тем, кто хочет вложить деньги с гарантией  
окупаемости Звоните прямо сейчас — таких  
предложений больше не будет!  
Забронируйте просмотр — объект не будет  
долго в продаже. Ваш надежный актив в  
центре Ржева — покупаете сегодня,  
зарабатываете завтра. Превращаем  
недвижимость в прибыль. Не упустите шанс  
— инвестируйте с умом! P.S. Готовы помочь с  
арендаторами, бизнес-планом или  
переоборудованием под ваш формат —  
обращайтесь! Код пользователя: 187986  
Номер в базе: 9856771





Move.ru - вся недвижимость России