

Создано: 30.05.2024 в 02:29

Обновлено: 15.10.2025 в 11:18

<https://tver.move.ru/objects/9254105905>

**Елена Василенкова, Елена
Василенкова**

79157307492

**Тверская область, Тверь, набережная
Афанасия Никитина, 146**

17 250 000 ₽

Тверская область, Тверь, набережная Афанасия Никитина,
146

Округ

[Тверь, Заволжский район](#)



Улица

[набережная Афанасия Никитина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

137.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

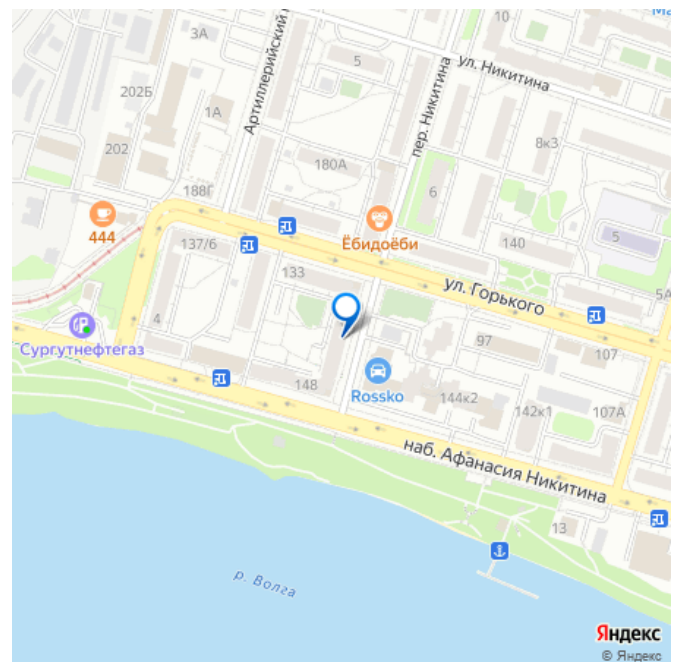
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

**БОНУС АГЕНТАМ - 4%!!! ТОП ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ СОБСТВЕННИКА! БЕЗ КОМИССИЙ И
ПЕРЕПЛАТ! ОПЕРАТИВНЫЙ ПОКАЗ!**

Предлагаем к продаже помещение с
прекрасными видовыми характеристиками,
на 1 этаже, по адресу: Набережная Афанасия
Никитина, д. 146. Площадь 137,2 кв.м.
(первый этаж, без подвала!), предчистовая
отделка. Большие витринные окна,
отдельный вход, комфортный подъезд,
большая парковка. Широкий спектр

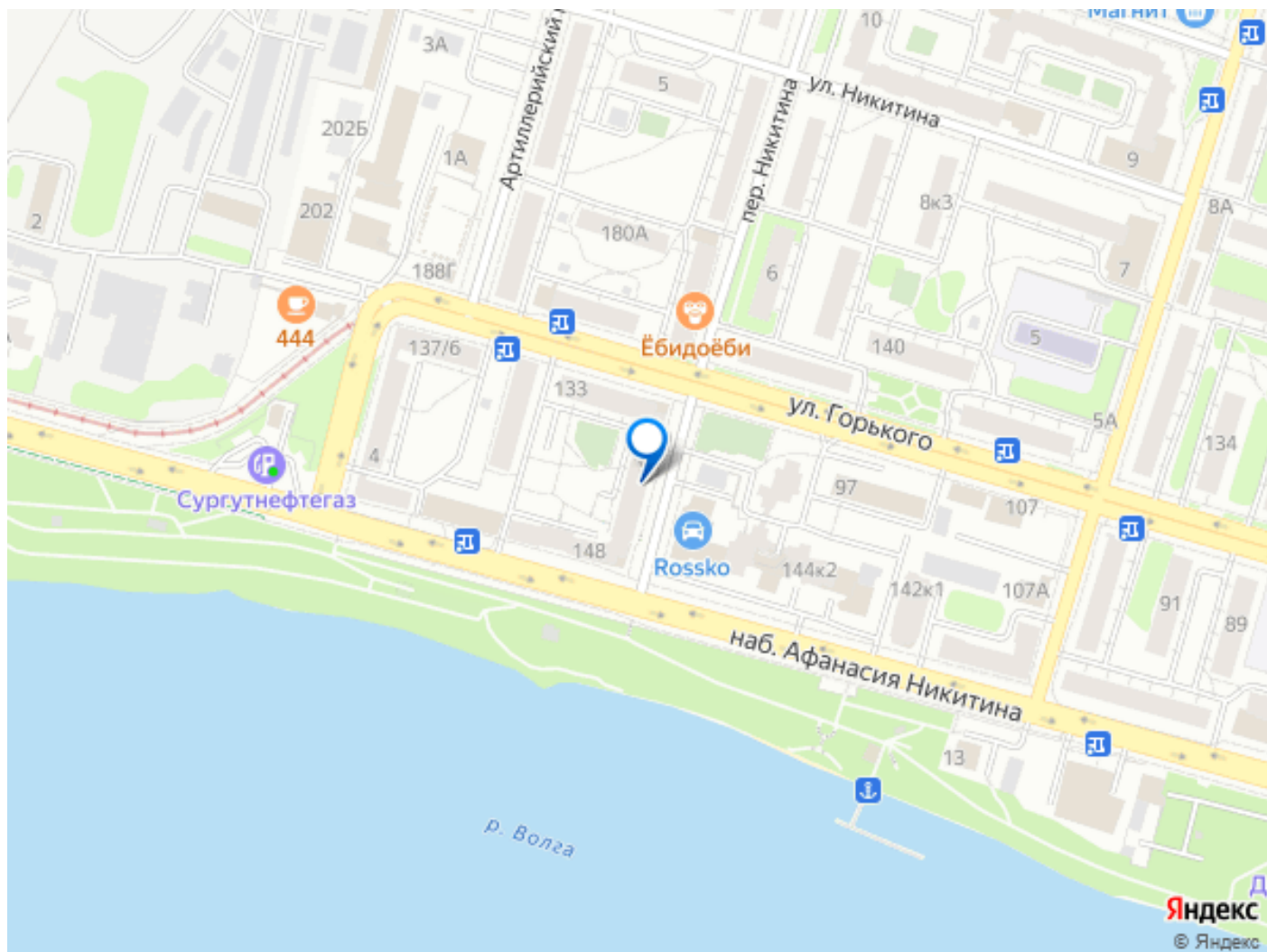
для заметок



использования помещения: офис, магазин, салон красоты, барбершоп, дизайн бюро, фотостудия, авторская мастерская, вип ателье, клиника эстетической медицины, престижный арт объект (есть возможность дополнительной покупки 2 помещений/квартир на 2 этаже (100,6 и 102, 1 м.кв, высота потолков 4 метра) Топ видовые характеристики! Из окон открывается замечательный просмотр центральной городской набережной р. Волги. Напротив - популярные прогулочные и велосипедные зоны, ресторан Ривьера, пляжи, смотровые площадки, лодочная станция, аттракционы, Заволжский парк. Супер выгодное расположение объекта - первая линия домов на набережной, высокий автомобильный трафик. Развитая и сложившаяся инфраструктура густонаселенного района с плотной жилой застройкой. Отличная возможность для размещения рекламных вывесок, прекрасная видимость со стороны улицы. Великолепная транспортная доступность, высокая покупательская активность. Высота потолков - 3,76 м Перекрытия железо/бетонные Центральная канализация, водоснабжение и отопление Пожарная сигнализация Разумный торг. Все условия для успешного бизнеса! Успейте сделать выгодное приобретение!







Move.ru - вся недвижимость России