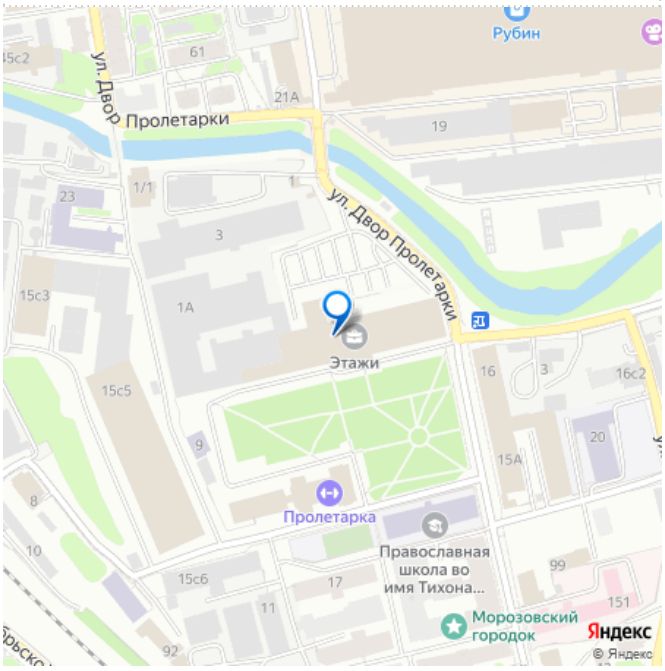
move.ru
10 лет вместе

https://tver.move.ru/objects/9281686990

Создано: 14.01.2025 в 08:40

Обновлено: 02.10.2025 в 02:39

для заметок



Тверская область, Тверь, улица Двор Пролетарки, 7

44 637 660 ₽

Тверская область, Тверь, улица Двор Пролетарки, 7

Округ

Тверь, Пролетарский район

Улица

территория Двор Пролетарки

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1404 м^2

Детали объекта

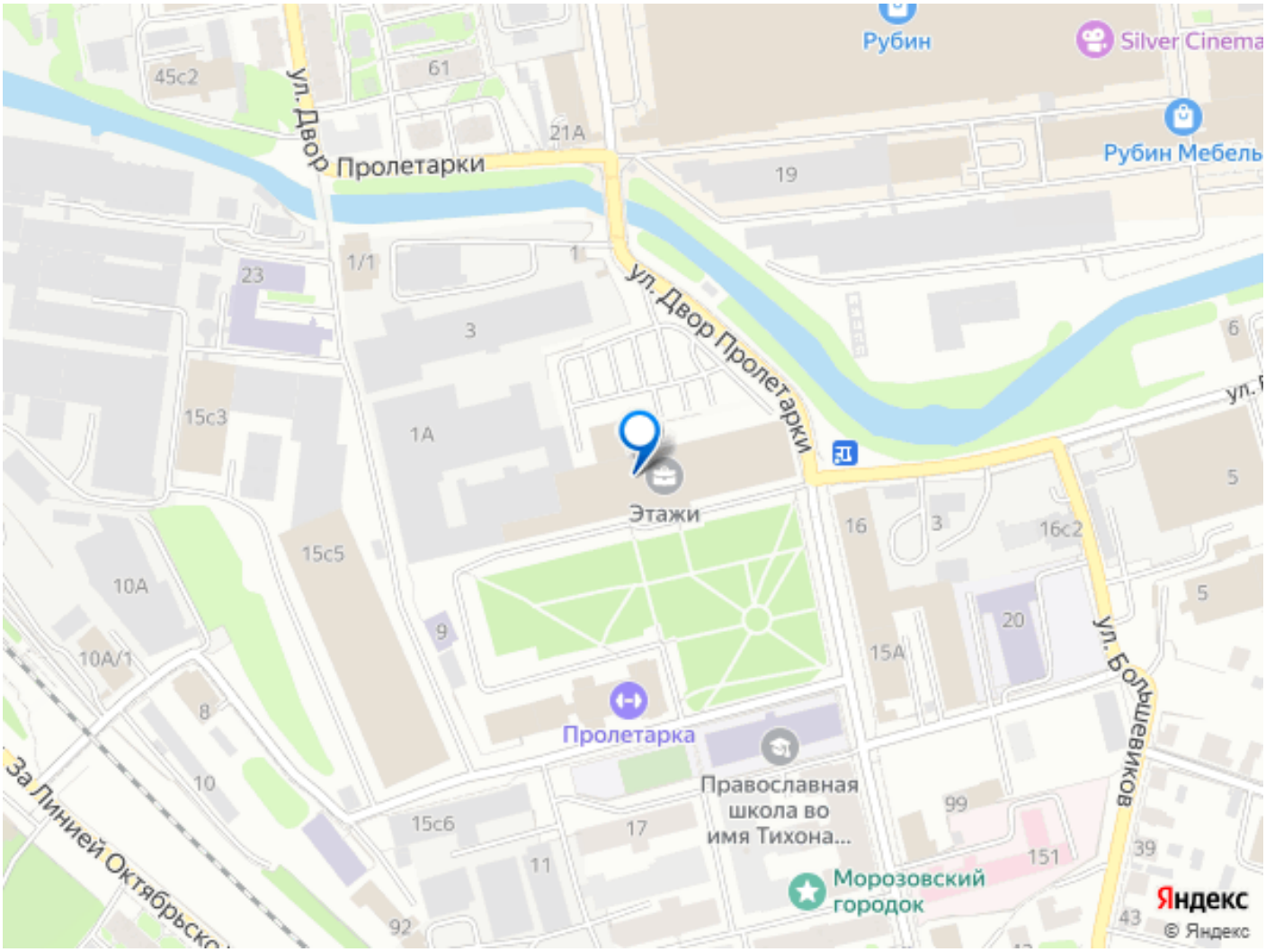
Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Продается помещение 1403,7 м - 5й этаж ТОЦ, бывший колл-центр. Коммуникации: электрическая мощность под потребности арендатора; 2 раздельных с/у на каждом этаже; центральные: отопление, канализация и водоснабжение; интернет несколько провайдеров, видеонаблюдение, пожарная и охранная сигнализация, домофон и система карточного доступа персонала, КПП на входе в здание, высота потолков 3 метра. Планировка этажа open-space. Есть отдельные комнаты отдыха, кабинеты для

переговоров и конференц-залы. Оборудованы серверные комнаты. Зонально разведена вентиляция и потолочные кондиционеры. Развитая инфраструктура, высокий автомобильный и пешеходный трафик. Удобное расположение рядом с ТРЦ РУБИН, БЦ Этажи. В шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта и ж/д станция. Все условия для успешного бизнеса. Стоимость 31 800 руб/м с НДС. Без комиссии.