

Создано: 15.10.2025 в 16:25

Обновлено: 15.10.2025 в 15:47

<https://tver.move.ru/objects/9285756455>

Кристина Тарханян, Этажи Тверь

79109310434

**Тверская область, Тверь, проспект
Чайковского, 37**

19 999 999 ₽

Тверская область, Тверь, проспект Чайковского, 37

Округ

[Тверь, Центральный район](#)



Улица

[проспект Чайковского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

150 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

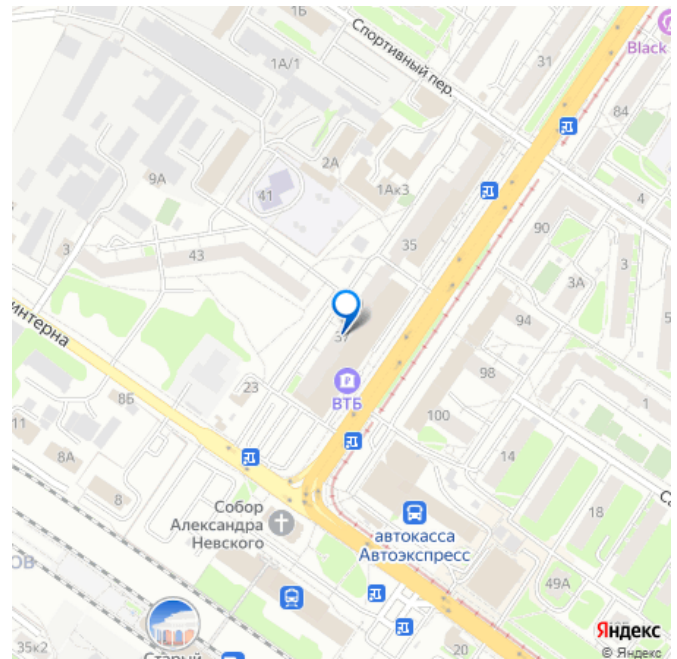
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПРОДАЕТСЯ ПОМЕЩЕНИЕ ОБОРУДОВАННОЕ
ПОД ПИЦЦЕРИЮ И СУШИ-БАР в центре у
вокзала полностью укомплектованный
готовый арендный бизнес*

Местоположение: Центральный район, 5
минут до центра города, шаговая
доступность от железнодорожного вокзала и
автовокзала — высокий трафик, клиенты
всегда рядом! *Общая площадь:* 150 м² —
Основное помещение: 127,9 м² —
Пристройка: 20 м² (идеально под склад,
кухню или зону отдыха) *Коммуникации —

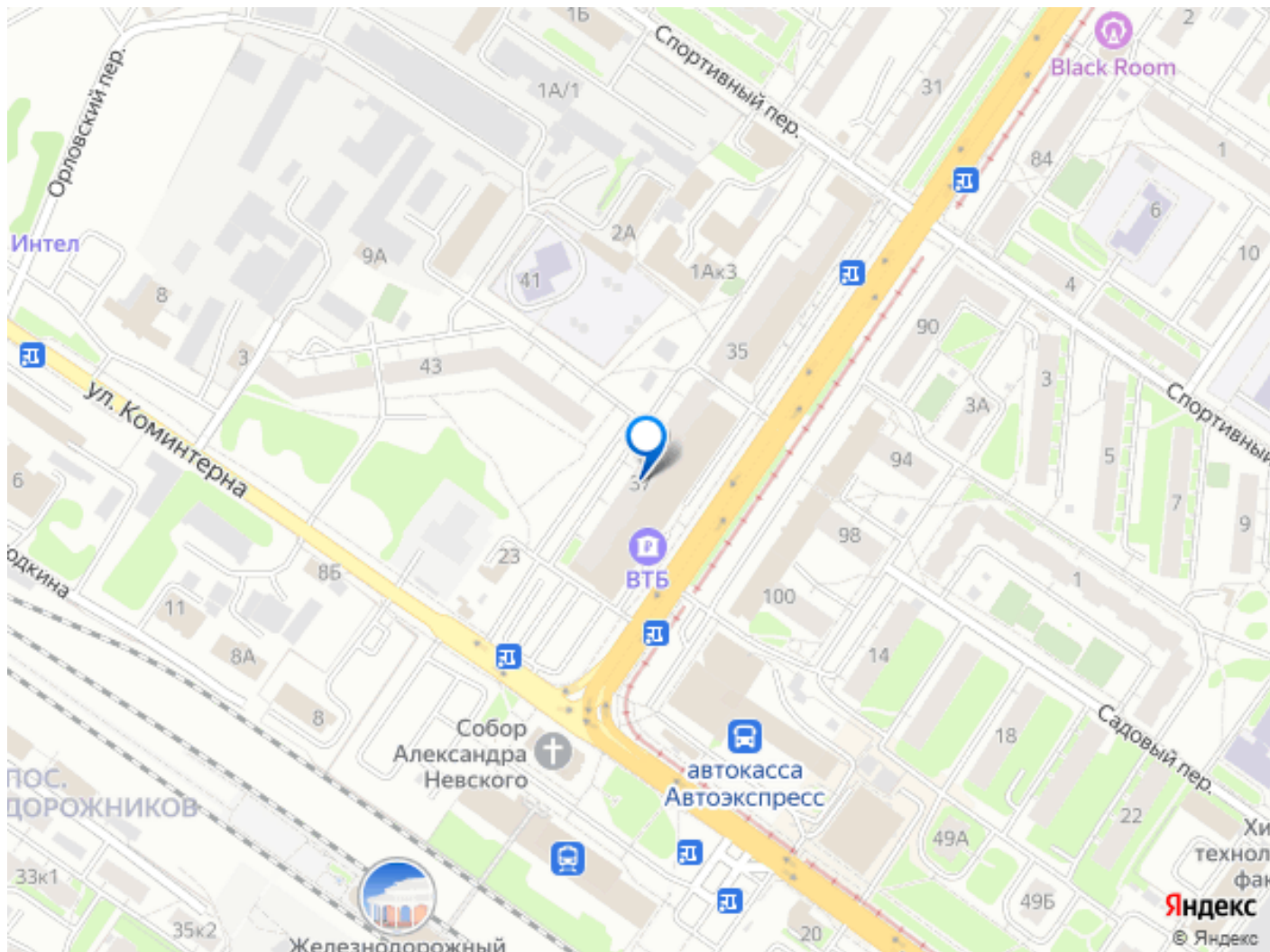
для заметок



всё подключено и работает:* Горячая и холодная вода Центральная канализация Электричество — 80 кВт (хватит для полноценной работы!) Приточно-вытяжная вентиляция с функцией *обогрева и охлаждения* — комфорт круглый год!
Помещение оборудовано под действующую пиццерию! — Вся необходимая мебель: столы, стулья, диванчики - 48 посадочных мест. — Экран для меню (готов к использованию) — Можно приобрести вместе с оборудованием и налаженными процессами
Два варианта сделки: 1. Купить помещение + мебель/оборудование — сделать под свой формат (кафе, бар, фастфуд, магазин и т.д.) по цене 21 999 999 2. * Купить помещение по цене 19 999 999 Отличная инвестиция или старт для предпринимателя — не нужно вкладываться в ремонт, подключение коммуникаций и закупку мебели. Всё уже сделано за вас! *Звоните прямо сейчас *
Удобное время для просмотра — по договорённости. --- P.S. Подойдёт под любой формат общественного питания или розничной торговли. Код пользователя: 98495 Номер в базе: 9739296







Move.ru - вся недвижимость России