

🕒 Создано: 31.03.2025 в 11:12

Обновлено: 04.10.2025 в 13:19

**Тверская область, Тверь, улица Бобкова,
14**

11 990 000 ₽

Тверская область, Тверь, улица Бобкова, 14

Округ

[Тверь, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Бобкова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

169.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

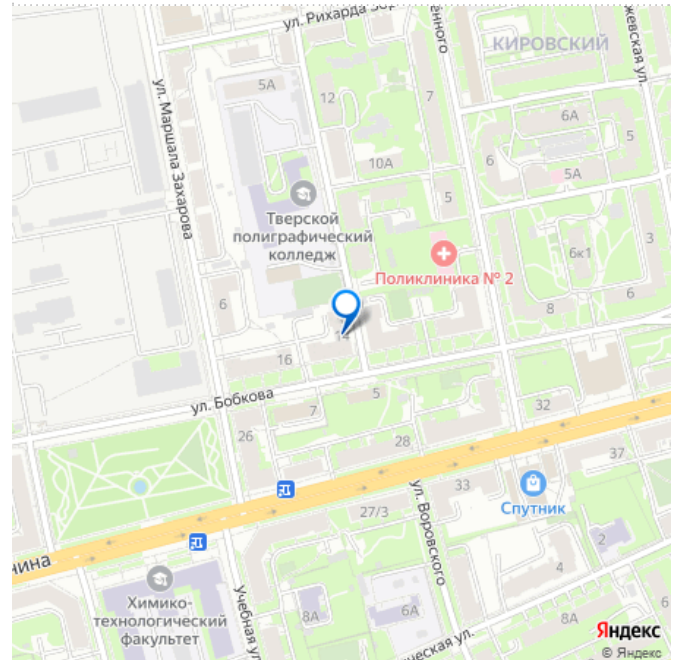
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

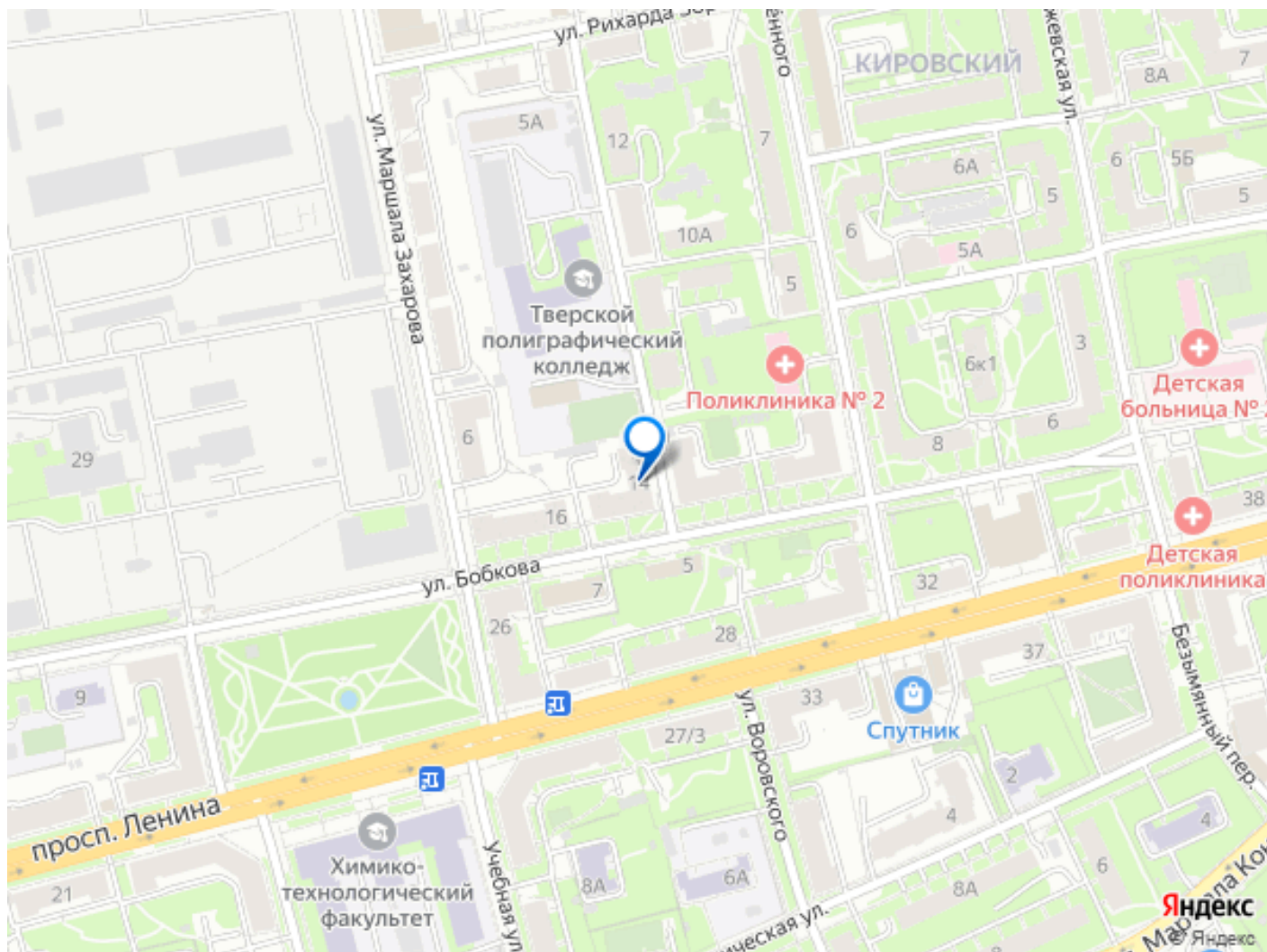
Описание

Если не дозвонились, напишите пожалуйста в чат, я перезвоню. Предлагается к продаже помещение свободного назначения площадью 169,6м2 свободной планировки, находится на 1 этаже жилого кирпичного дома расположенного на первой линии по ул. Бобкова. Продажа с НДС Помещение с действующим арендатором (Вайлдбериз на длительный срок. ГАБ) Ключевые преимущества:-имеет 2 отдельных входа: с первой линии по ул. Бобкова и сзади дома(зона погрузки).-свободная планировка: дает

для заметок



возможность сделать отделку/зонирование под ваши задачи.-планировка позволяет разделить на 2 полноценных помещения со своими отдельными входными группами и индивидуальными мокрыми точками. - удобное расположение: отличный пешеходный и транспортный трафик обеспечит постоянный поток клиентов- высокие потолки 3,10м-много окон- доступ 24/7-возможность смонтировать вывеску/наружную рекламу, в этом месте она отлично видна. -рядом крупная развязка, остановки, Сбербанк, университет.-напротив дома удобная большая парковка.-помещение находится в доме после полного капитального ремонта - выглядит презентабельно. Основные характеристики: —площадь: 169,6 —1/3 этаж (+ подвальное помещение) —центральные коммуникации —чистовая отделка —жилой дом —20 кВт электроэнергии —высота потолков 1 эт.-3,1 м, подвал-2.4м —класс здания: В —свободного назначения—отдельная входная группа—имеется отдельная зона погрузки (во дворе) Помещение предназначено любой вид деятельности: магазин, аптеку, офис. Полное сопровождение оформления документов. Оперативный показ в удобное для вас время. Позвоните, обсудим возникшие вопросы.



Move.ru - вся недвижимость России