

Наталья Машкина, Этажи Тверь

79806221968

**Тверская область, Ржев, Садовая улица,
41Б**

17 900 000 ₽

Тверская область, Ржев, Садовая улица, 41Б

Улица

[улица Садовая](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

199 м²

Детали объекта

Тип сделки

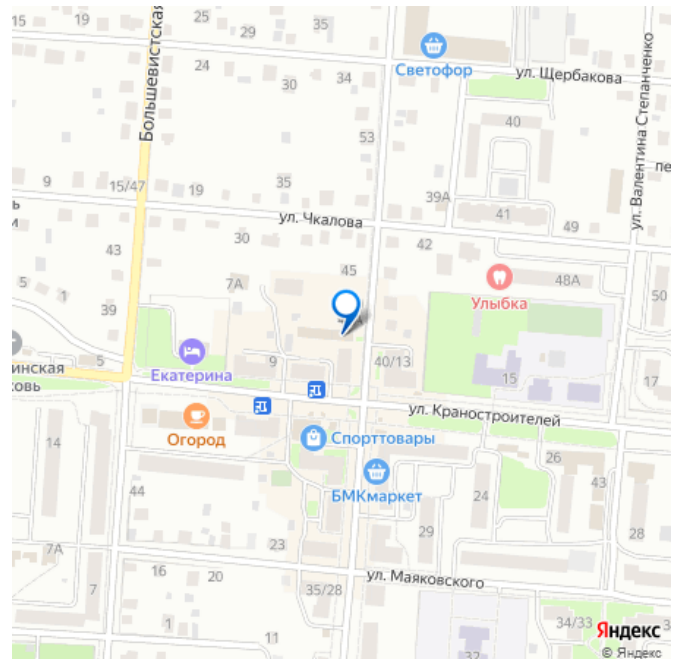
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Трехэтажное коммерческое здание общей площадью 200 кв.м. расположено по адресу: г. Ржев, ул. Садовая, д. 41Б, на первой линии по отношению к дороге. Объект находится в центре города, что обеспечивает высокую проходимость и отличную транспортную доступность — остановка общественного транспорта находится в нескольких шагах. Здание размещено на земельном участке площадью 1.22 сотки. Планировка отличается рациональностью: на первом этаже расположен торговый зал, санузел и подсобное помещение; второй этаж полностью занимает просторный торговый



зал; цокольный этаж отведен под складские помещения с возможностью перепрофилирования в торговую зону, здесь же расположена котельная. Коммуникации объекта включают независимое газовое отопление, выделенную электрическую мощность 15 кВт, центральные водоснабжение и водоотведение. Ключевым преимуществом является тот факт, что помещение есть возможность сдать в аренду и получать стабильный ежемесячный доход в размере 100 000 рублей, что делает его привлекательным для инвестора. Объект готов к эксплуатации и не требует дополнительных вложений. Код пользователя: 187986 Номер в базе: 9749778



