

Создано: 30.05.2024 в 02:29

Обновлено: 10.10.2025 в 14:29

<https://tver.move.ru/objects/9254105932>

**Елена Василенкова, Елена
Василенкова**

79157307492

**Тверская область, Тверь, набережная
Афанасия Никитина, 146**

24 850 000 ₽

Тверская область, Тверь, набережная Афанасия Никитина,
146

Округ

[Тверь, Заволжский район](#)



Улица

[набережная Афанасия Никитина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

222.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

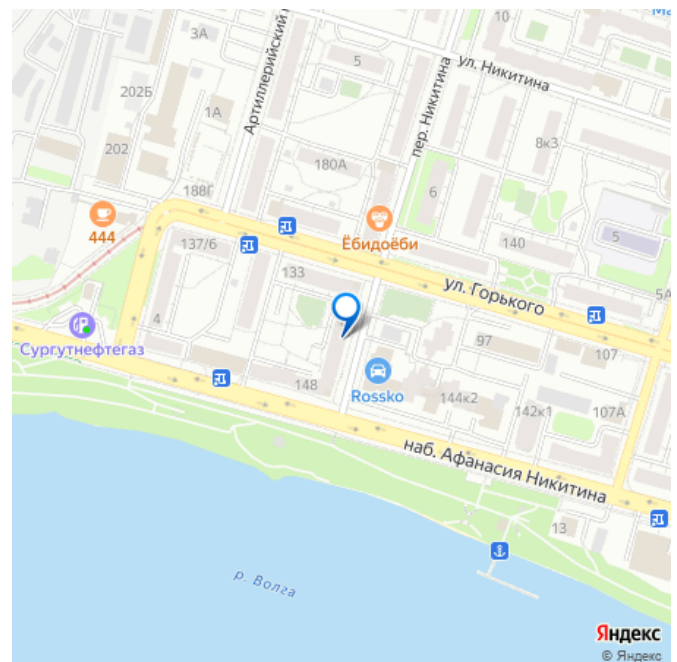
Описание

**БОНУС АГЕНТАМ - 4%!!! ТОП ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ СОБСТВЕННИКА! БЕЗ КОМИССИЙ И
ПЕРЕПЛАТ! ОПЕРАТИВНЫЙ ПОКАЗ!**

Предлагаем отличное помещение 222,9 кв.м
(первый этаж, без подвала!), предчистовая
отделка, по адресу: Набережная Афанасия
Никитина, д. 146. Отдельный вход,
комфортный подъезд, большая парковка.

Широкий спектр использования помещения:
офис, магазин, пункт выдачи, салон красоты,
барбершоп, дизайн бюро, фотостудия,

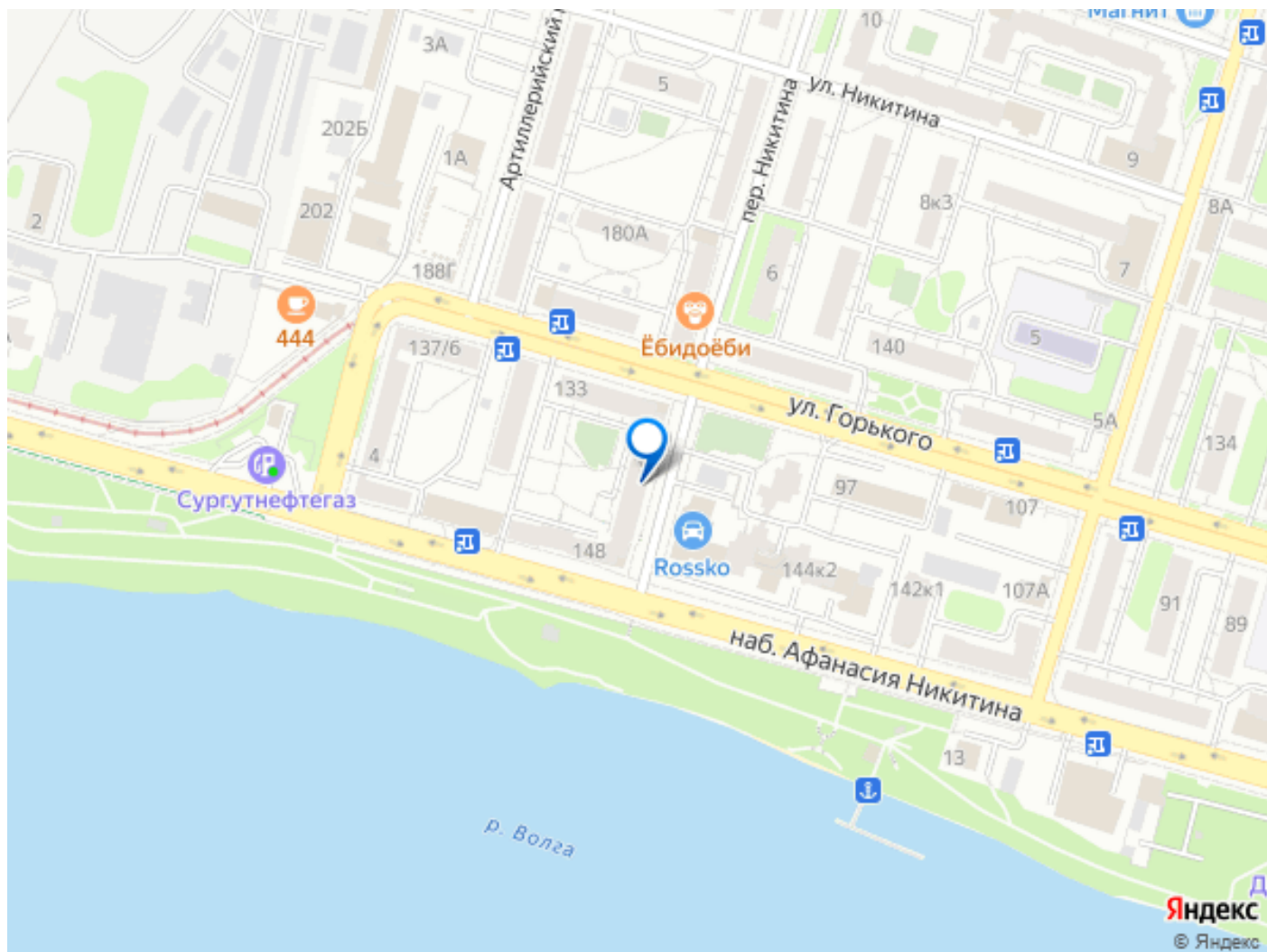
для заметок



авторская мастерская, vip ателье, клиника эстетической медицины, престижный арт объект (есть возможность дополнительной покупки 2 помещений/квартир на 2 этаже (100,6 и 102,1 м.кв, высота потолков 4 метра). Напротив популярные прогулочные и велосипедные зоны набережной р. Волги, ресторан Ривьера, пляжи, смотровые площадки, лодочная станция, аттракционы, Заволжский парк. Супер выгодное расположение объекта - первая линия домов на набережной, высокий автомобильный трафик. Развитая и сложившаяся инфраструктура густонаселенного района с плотной жилой застройкой. Отличная возможность для размещения рекламных вывесок, прекрасная видимость со стороны улицы. Великолепная транспортная доступность, высокая покупательская активность. Высота потолков - 3,76-4,070 м Перекрытия железо/бетонные Центральная канализация, водоснабжение и отопление Пожарная сигнализация Все условия для успешного бизнеса! Успейте сделать выгодное приобретение! Возможен разумный торг.







Move.ru - вся недвижимость России