

🕒 Создано: 19.09.2025 в 12:32

🔄 Обновлено: 19.09.2025 в 12:43

**Наталья Машкина, Этажи Тверь**

**79806221968**

**Тверская область, Тверь, улица Левитана,  
93А**

**3 540 000 ₽**

Тверская область, Тверь, улица Левитана, 93А

Округ

[Тверь, Московский район](#)



Улица

[улица Левитана](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

24 м<sup>2</sup>

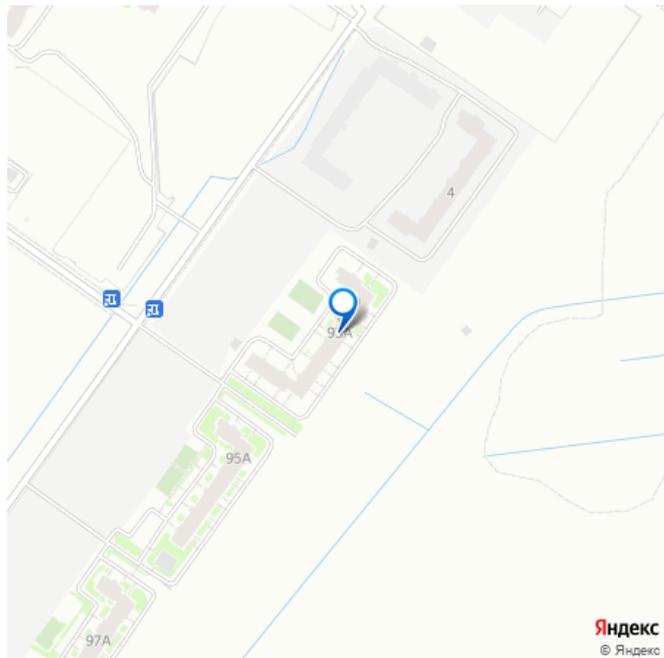
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Яндекс  
© Яндекс

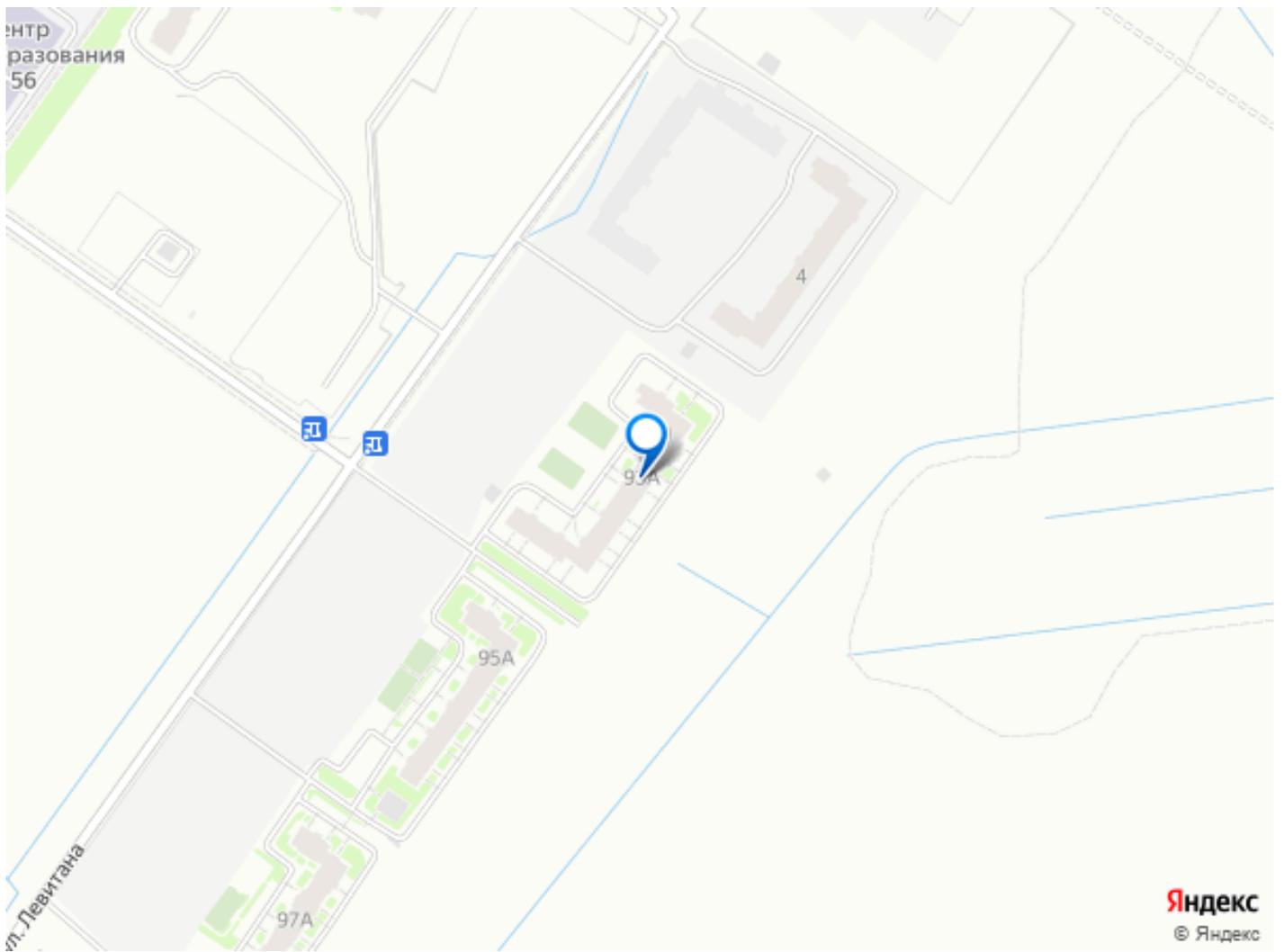
## Описание

Коммерческое помещение площадью 24 кв. м расположено на первом этаже нового жилого комплекса «Лесная мелодия-3» на улице Левитана в микрорайоне Южный. Объект с отдельным входом и уже имеет разрешение на размещение вывески, что обеспечивает прямую видимость и легкую доступность для клиентов. Помещение с частичной чистовой отделкой, что позволяет новому собственнику быстро адаптировать пространство под конкретные бизнес-задачи. Коммуникации включают электричество

выделенной мощностью 15 кВт с возможностью увеличения, автономное отопление, центральные водоснабжение и водоотведение. Микрорайон отличается высокой концентрацией постоянного населения благодаря современному жилому комплексу из восьми домов. Инфраструктура полностью сформирована: в шаговой доступности находятся торговые центры «Глобус», «Леруа Мерлен» и «Петрович», а также детские сады и школы. Высокая транспортная доступность обеспечивается за счет близости остановок общественного транспорта и маршрутных такси, что удобно как для владельца бизнеса, так и для посетителей. Помещение подходит для организации розничной торговли, оказания услуг или размещения офиса. Предлагается гибкий формат сделки — покупка или долгосрочная аренда. Это решение для инвестора или предпринимателя, ориентированного на стабильный трафик и развитие в перспективном районе. Код пользователя: 187986 Номер в базе: 9677737







Move.ru - вся недвижимость России