

🕒 Создано: 22.09.2025 в 16:21

Обновлено: 29.09.2025 в 19:11

Агент

79190601846

Тверская область, Тверь, улица Левитана, 93А

3 540 000 ₽

Тверская область, Тверь, улица Левитана, 93А

Округ

[Тверь, Московский район](#)



Улица

[улица Левитана](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

24 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



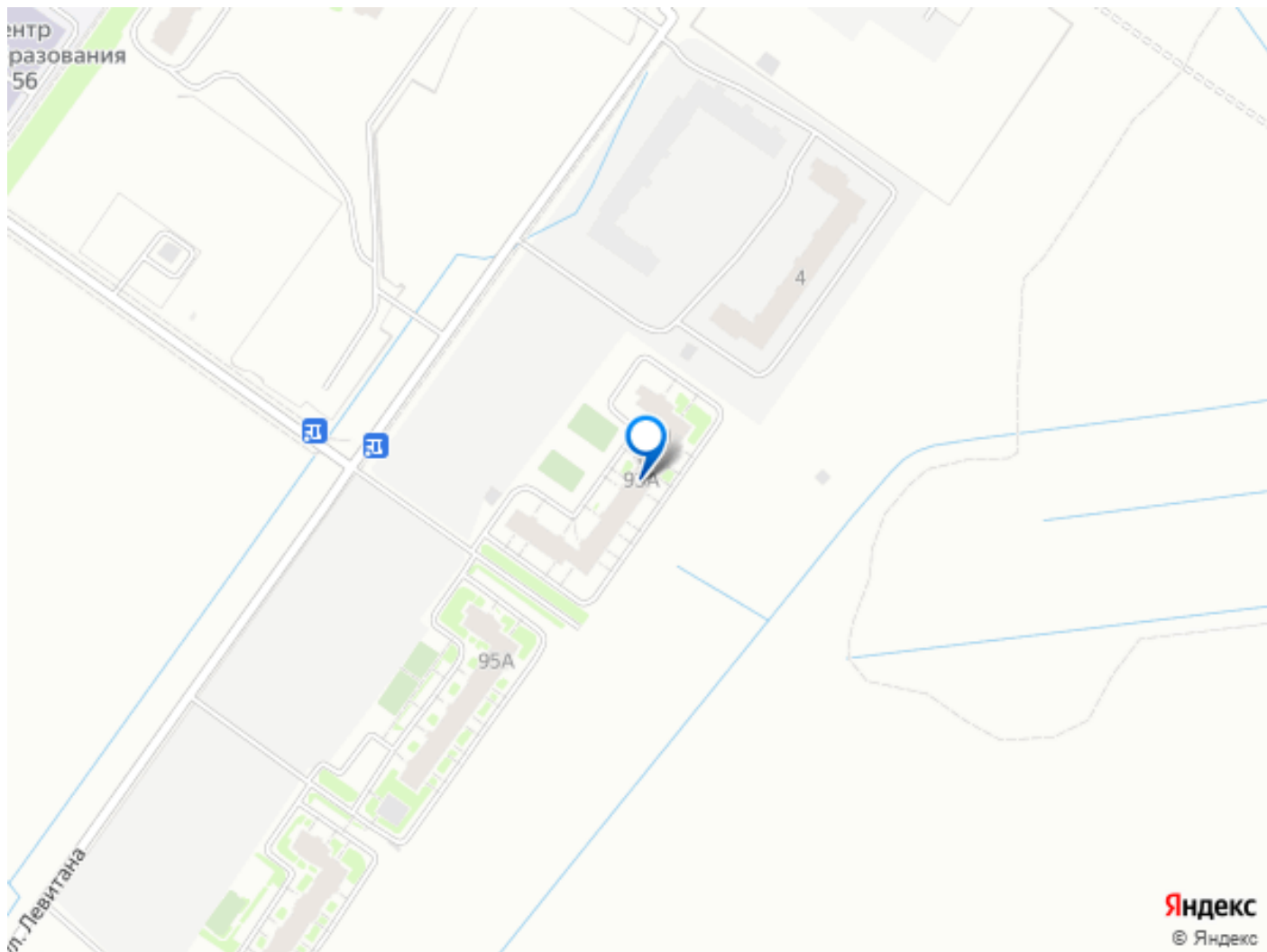
Описание

Продаётся коммерческое помещение 1-го этажа в ЖК «Лесная мелодия-3» (ул. Левитана, мкр. Южный) Предлагаем вашему вниманию уникальную возможность для бизнеса: коммерческое помещение свободного назначения на первом этаже современного жилого дома с отдельным входом в развитом микрорайоне Южный! Ключевые преимущества помещений: Локация с высокой концентрацией жителей: Вы получаете в распоряжение целый жилой комплекс и близлежащие дома с высокой

плотностью населения. Это гарантирует стабильный поток постоянных клиентов прямо у вас в шаговой доступности. Развитая инфраструктура: Рядом детские сады, школа «Гармония», поликлиника, супермаркеты. Вы оказываетесь в центре повседневных маршрутов жителей. Идеальная целевая аудитория: Район привлекает семьи с детьми, которые ценят качественный сервис и готовы за него платить. Это определяет потенциал для бизнеса премиум- и среднего сегмента. Площадь: 24 кв.м. Свобода действий: Помещения с частично выполненной отделкой (разведена электрическая проводка, плитка на полу, смонтирован санузел). Видимость: Возможно размещение вывески над входом. Важно: Отопление подлежат обустройству покупателем/арендатором. Почему ЖК «Лесная мелодия-3»? (Сильные стороны локации) Развитая инфраструктура в шаговой доступности: Крупные торговые центры: «Глобус», «Петрович», «Лемана Про». Школы и детские сады. Отличная транспортная доступность: Остановки городского транспорта и маршрутных такси рядом. Формат сделки: Доступна как покупка, так и долгосрочная аренда. Откройте бизнес там, где вас ждут! Закрепите за собой статус единственного и самого удобного места в районе.







Move.ru - вся недвижимость России