

**Тверская область, Кимры, улица Чапаева,
12**

58 000 000 ₽

Тверская область, Кимры, улица Чапаева, 12

Улица

[улица Чапаева](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

2500 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

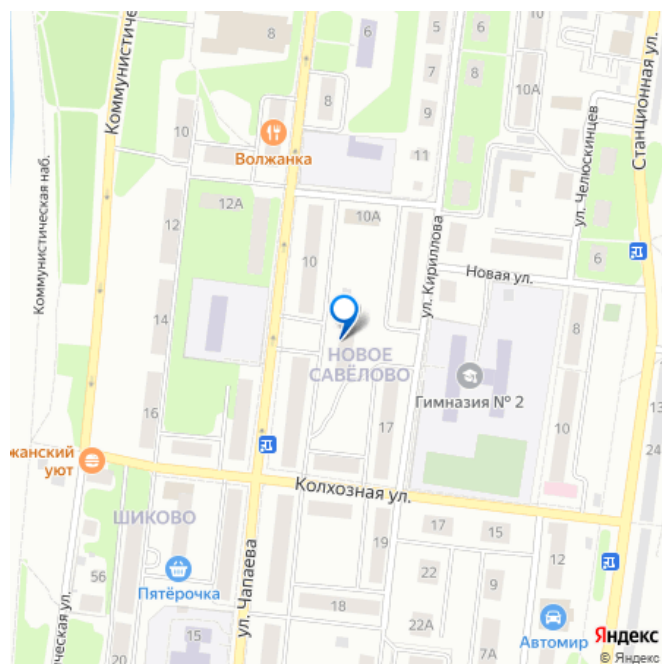
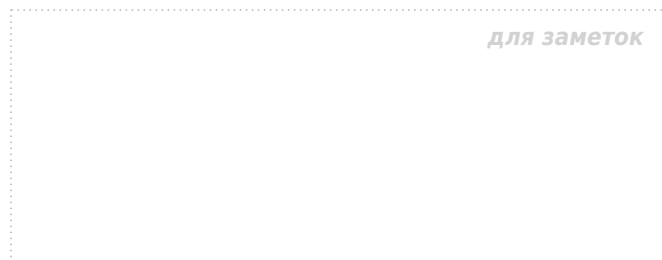
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ID объявления: 572306 Готовое производство или свободное назначение под ваш бизнес!!!

Прямая продажа от Собственника. Вдоль участка проходит действующая ж/д ветка с возможностью подачи вагонов. Общая площадь строений - 2500 м² Земельный участок 0.5 Га. (в собственности) Электричество 800 кВт (собственная подстанция). Пожарная сигнализация. Двухэтажное здание 774 м² Ворота 3 шт. (уровень ноль) Высота потолков 4 м Полы бетон Два подъёмника (г/п- 500 кг) Строение 1200 м² Ворота 2шт. (уровень ноль) Высота потолков 8 м Полы



бетон Отопление, вода, канализация
(городские сети) Вспомогательные
помещения Офисы, раздевалки, санузлы
Ангар 450 м² Два этажа Высота потолков 4 м
Полы бетон Подсобные помещения
Земельный участок 0.5 Га (в собственности)
Электричество 800 кВт (собственная
подстанция) есть свидетельство.
Характеристики: 1. Площадь: 2500 м²? 2.
Этажность: Одноэтажное и двухэтажное
здание с возможностью расширения. 3.
Высота потолков: 8 метров, что позволяет
использовать верхнее пространство для
хранения или установки оборудования. 4.
Планировка: Открытая планировка с
возможностью гибкой организации рабочего
пространства. Имеются зоны для офисов,
производственных участков и складских
помещений. 5. Инженерные системы:
Электроснабжение: мощная электросеть с
возможностью увеличения мощности.
Водоснабжение и канализация: центральные
сети, современные системы очистки.
Отопление: система газового отопления,
кондиционеры для поддержания
комфортного климата. 6. Технические
характеристики: Здание соответствует
современным стандартам безопасности и
энергоэффективности. Участок: * Площадь
земельного участка — 5000 м²?, что позволяет
организовать парковку для сотрудников и
клиентов, а также расширение
производственных мощностей. * Удобный
подъезд для грузового транспорта. Локация:
* Здание расположено в непосредственной
близости от основных транспортных артерий
(автострады, железнодорожные пути), что
обеспечивает легкий доступ к логистическим
маршрутам. * В окрестностях находятся
другие производственные предприятия, что
создает благоприятную бизнес-среду.

Дополнительные преимущества: *

Возможность перепланировки под
индивидуальные потребности покупателя. *

Наличие всех необходимых разрешений и
документов для ведения производственной
деятельности. * Привлекательная цена и

условия покупки. ГОТОВЫ ОБСУЖДАТЬ
 ГИБКИЕ УСЛОВИЯ ПОКУПКИ. Это здание —

отличная инвестиция для бизнеса,
стремящегося к расширению или началу
нового проекта в сфере производства. Для
получения дополнительной информации и
организации просмотра, пожалуйста,
звоните... Номер объекта: #1/572306/23309



