

Профи Центр, Профи Центр

**79157206823**

**Тверская область, Кимры, переулок 2-й  
Коммунистический, 2/4**

**6 500 000 ₽**

Тверская область, Кимры, переулок 2-й Коммунистический,  
2/4

для заметок

**ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

309.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

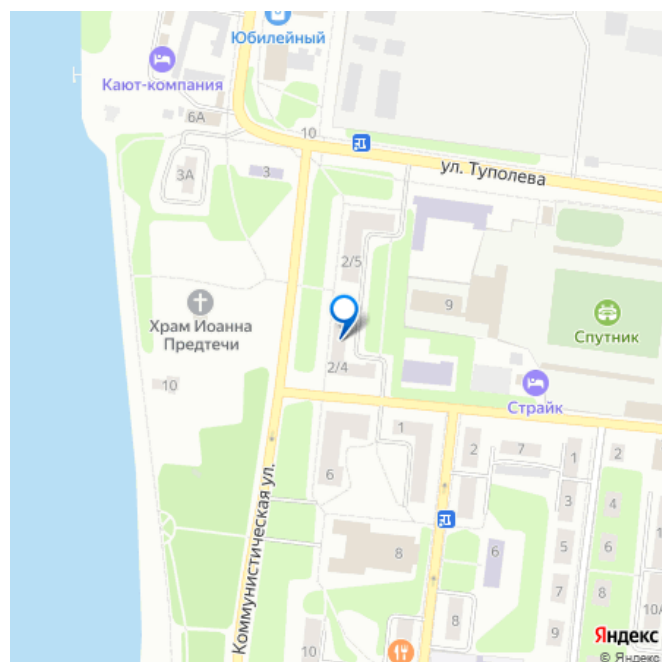
Продаётся многофункциональное нежилое помещение в городе Кимры! Адрес: г. Кимры, ул. Коммунистическая, д. 2/4 (всего 120 км от МКАД по Дмитровскому направлению).

Основные характеристики:

- Общая площадь: 309,7 кв. м.
- Первый этаж: 172,4 кв. м, высота потолков 4 м.
- Подвальные помещения: 137,3 кв. м, высота потолков 2,5 м.

Планировка первого этажа:

- Торговый зал: 119,1 кв. м — идеальное пространство для организации торговли или обслуживания клиентов.
- Два подсобных помещения: 29,4 кв. м и 14,6 кв. м — подойдут для хранения товаров или оборудования.
- Бытовое помещение: 5,6 кв. м.
- Туалет: 1,4 кв. м.
- Тамбур: 2,3 кв. м.
- Подвал: • Пять подсобных

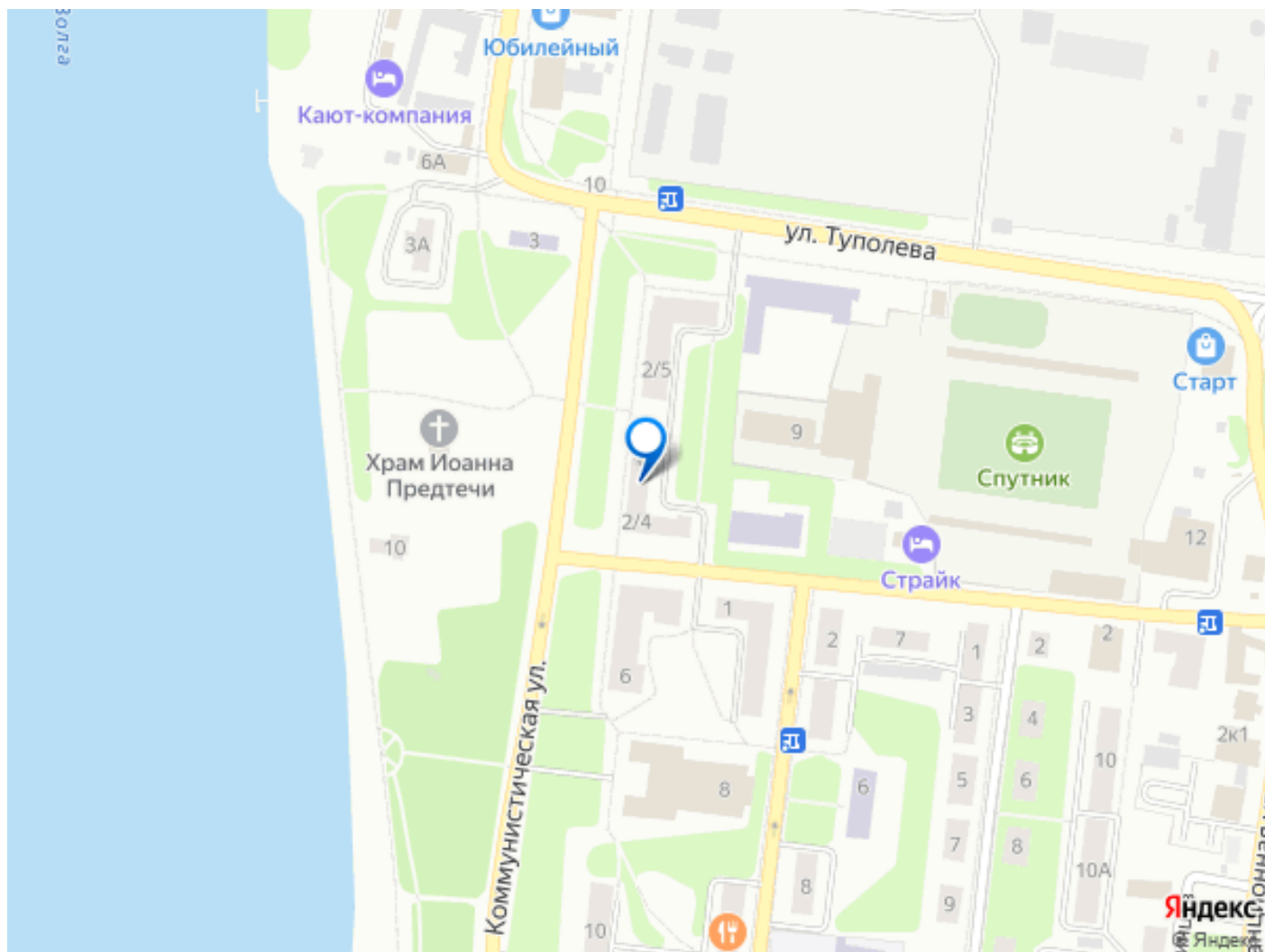


помещений — отличное решение для хранения или организации дополнительных рабочих зон. Преимущества помещения:

- Высокие потолки с красивой лепниной — создают простор и добавляют эстетическую привлекательность.
- Электричество: 15 кВт — достаточно для любых потребностей бизнеса.
- Центральное отопление и канализация — надёжные и удобные системы жизнеобеспечения.
- Приточно-вытяжная система вентиляции
- Высокоскоростной интернет — подключён и готов к использованию.
- Есть отдельный вход для разгрузки/погрузки.
- Небольшая стоянка.
- Возможность размещения наружной рекламы.

Помещение идеально подойдёт для различных видов бизнеса: от магазина и кафе до медицинского центра. В настоящее время помещение используется под магазин и отлично подходит для Wildberries, Ozon, Красное и Белое, Бристоль, Ярче и других подобных проектов. Расположение в пешей доступности от основных градообразующих предприятий города делает его привлекательным для бизнеса: рядом Савеловский технопарк, железнодорожный вокзал, стадион, Дом культуры, а также многоквартирные дома. В 50 метрах находится набережная реки Волга с прогулочной дорожкой. Помещение в собственности более 5 лет, собственник — физическое лицо. Документы готовы к быстрому выходу на сделку. Звоните прямо сейчас, чтобы узнать больше и договориться о просмотре!





Move.ru - вся недвижимость России