

О Создано: 08.05.2025 в 12:08

Обновлено: 06.10.2025 в 22:54

Тверская область, Кимры, переулок 2-й Коммунистический, 2/4

6 500 000 ₽

Тверская область, Кимры, переулок 2-й Коммунистический, 2/4

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

 309.7 M^2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

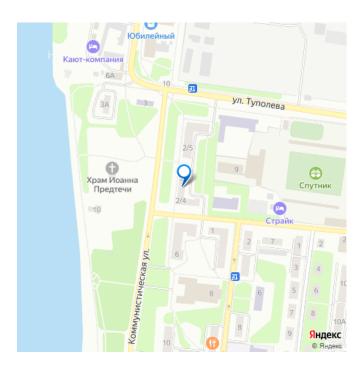
Описание

Продаётся многофункциональное нежилое помещение в городе Кимры! Адрес: г. Кимры, ул. Коммунистическая, д. 2/4 (всего 120 км от МКАД по Дмитровскому направлению). Основные характеристики: • Общая площадь: 309,7 кв. м. • Первый этаж: 172,4 кв. м, высота потолков 4 м. • Подвальные помещения: 137,3 кв. м, высота потолков 2,5 м. Планировка первого этажа: • Торговый зал: 119,1 кв. м — идеальное пространство для организации торговли или обслуживания клиентов. • Два подсобных помещения: 29,4 кв. м и 14,6 кв. м — подойдут для хранения товаров или оборудования. • Бытовое помещение: 5,6 кв. м. • Туалет: 1,4 кв. м. • Тамбур: 2,3 кв. м. Подвал: • Пять подсобных

Профи Центр, Профи Центр 79157206823



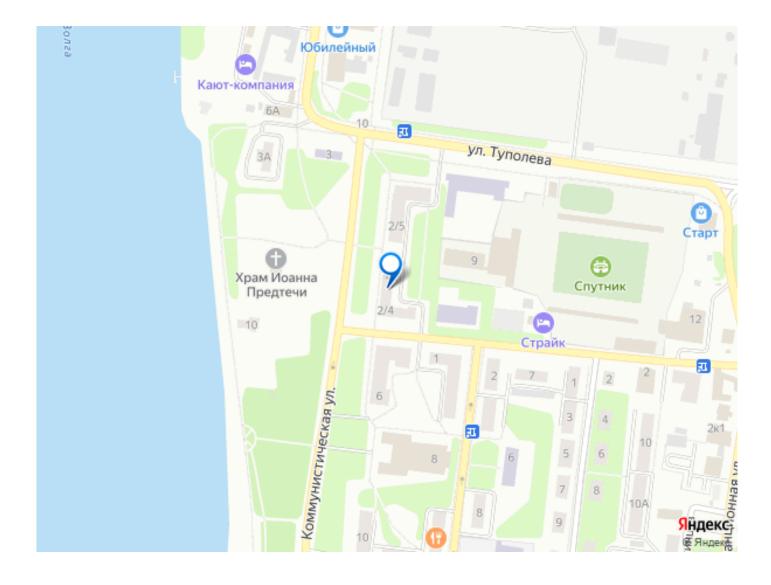




помещений — отличное решение для хранения или организации дополнительных рабочих зон. Преимущества помещения: • Высокие потолки с красивой лепниной — создают простор и добавляют эстетическую привлекательность. • Электричество: 15 кВ — достаточно для любых потребностей бизнеса.

• Центральное отопление и канализация надёжные и удобные системы жизнеобеспечения. • Приточно-вытяжная система вентиляции • Высокоскоростной интернет — подключён и готов к использованию. • Есть отдельный вход для разгрузки/погрузки. • Небольшая стоянка. • Возможность размещения наружной рекламы. Помещение идеально подойдёт для различных видов бизнеса: от магазина и кафе до медицинского центра. В настоящее время помещение используется под магазин и отлично подходит для Wildberries, Ozon, Красное и Белое, Бристоль, Ярче и других подобных проектов. Расположение в пешей доступности от основных градообразующих предприятий города делает его привлекательным для бизнеса: рядом Савеловский технопарк, железнодорожный вокзал, стадион, Дом культуры, а также многоквартирные дома. В 50 метрах находится набережная реки Волга с прогулочной дорожкой. Помещение в собственности более 5 лет, собственник физическое лицо. Документы готовы к быстрому выходу на сделку. Звоните прямо сейчас, чтобы узнать больше и договориться о просмотре!





Move.ru - вся недвижимость России