

Создано: 18.09.2023 в 01:59

Обновлено: 14.07.2024 в 01:31

<https://tver.move.ru/objects/9285865891>

Собственник

**79166032261,7933938
0096**

**Тверская область, Кимры, улица
Кольцова, 37**

16 500 000 ₽

Тверская область, Кимры, улица Кольцова, 37

Улица

[улица Кольцова](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

336 м²

Детали объекта

Тип сделки

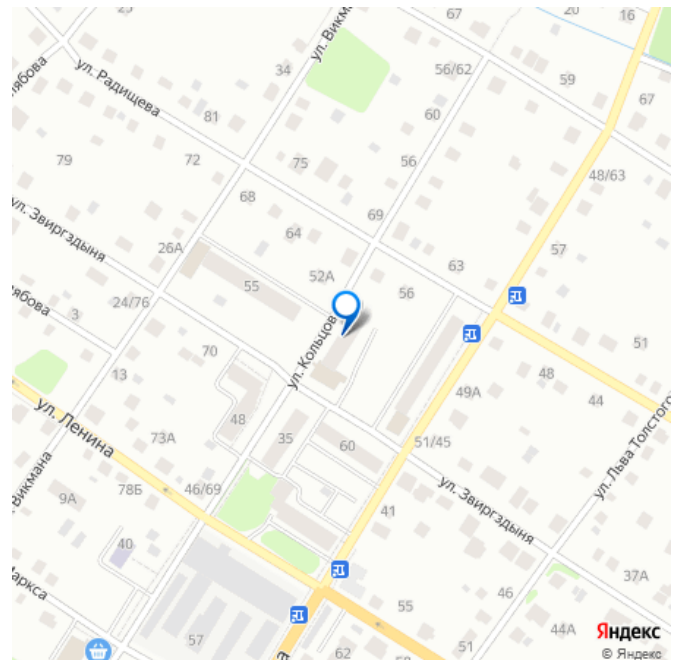
Продам

Раздел

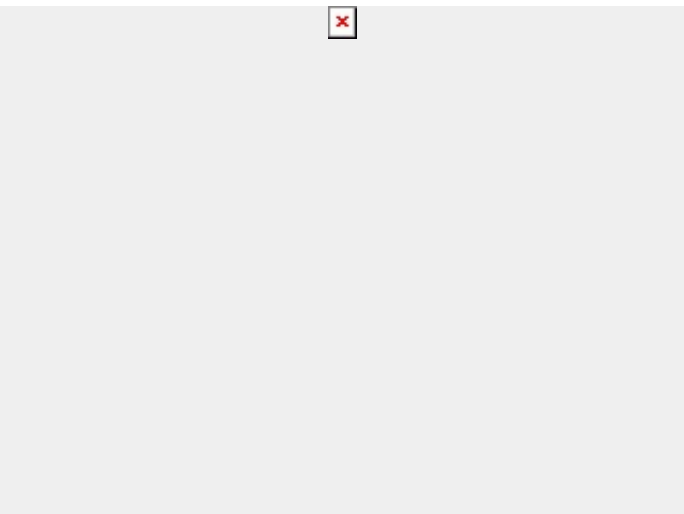
[Коммерческая недвижимость](#)

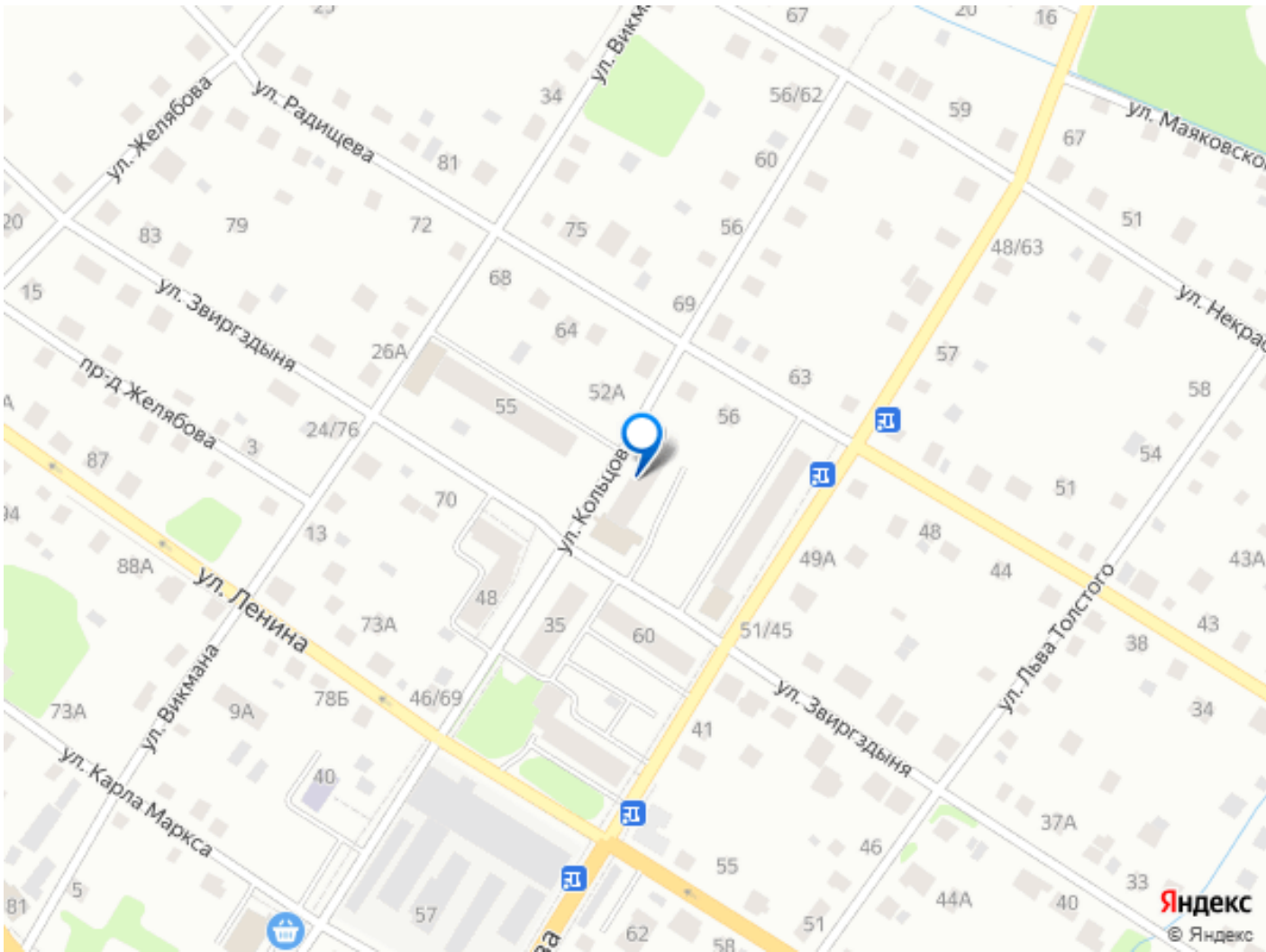
Описание

Продается от собственника готовый арендный бизнес с арендаторами. Отдельно стоящее здания на второй линии автомобильной дороги недалеко от центра города, церкви, автостанции и трикотажной фабрики. Отдельная зона парковки, 2 входа в здание (с улицы и со двора). Общая площадь - 336, 6 кв. м. Здание капитальное, кирпичное, с окнами по периметру. Центральное отопление. Вода и стоки центральные. Электричество 220 Квт. Все договоры аренды долгосрочные с пролонгацией. Большая часть здания сдана в аренду(стоматологи, Ozon, магазины), но



еще есть помещения под сдачу. Доход вы начнете уже в первый месяц после сделки. Окупаемость примерно 5 лет. Торг уместен.





Move.ru - вся недвижимость России