

🕒 Создано: 19.10.2025 в 15:27

Обновлено: 19.10.2025 в 14:53

<https://tver.move.ru/objects/9285868083>

Евгений Ершов, Этажи Тверь

79108412638

Тверская область, Тверь, Петербургское шоссе, 114

17 490 000 ₽

Тверская область, Тверь, Петербургское шоссе, 114

Округ

[Тверь, Заволжский район](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

350 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

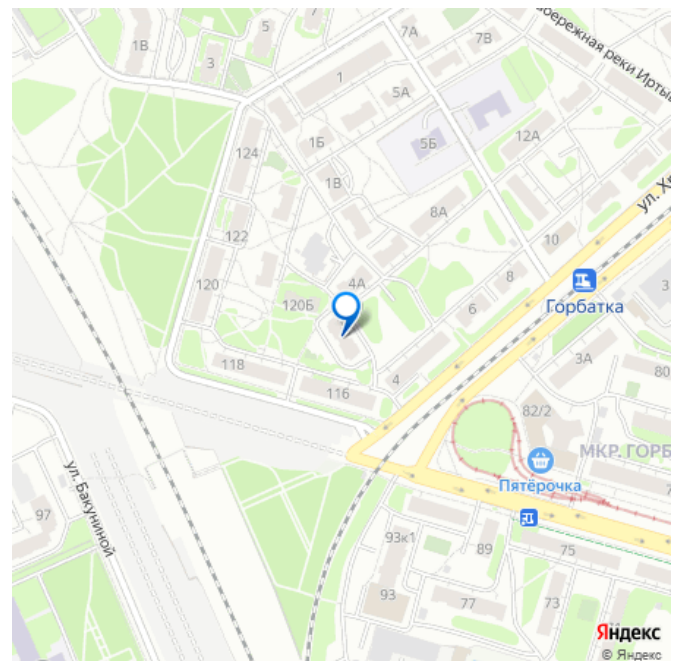
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

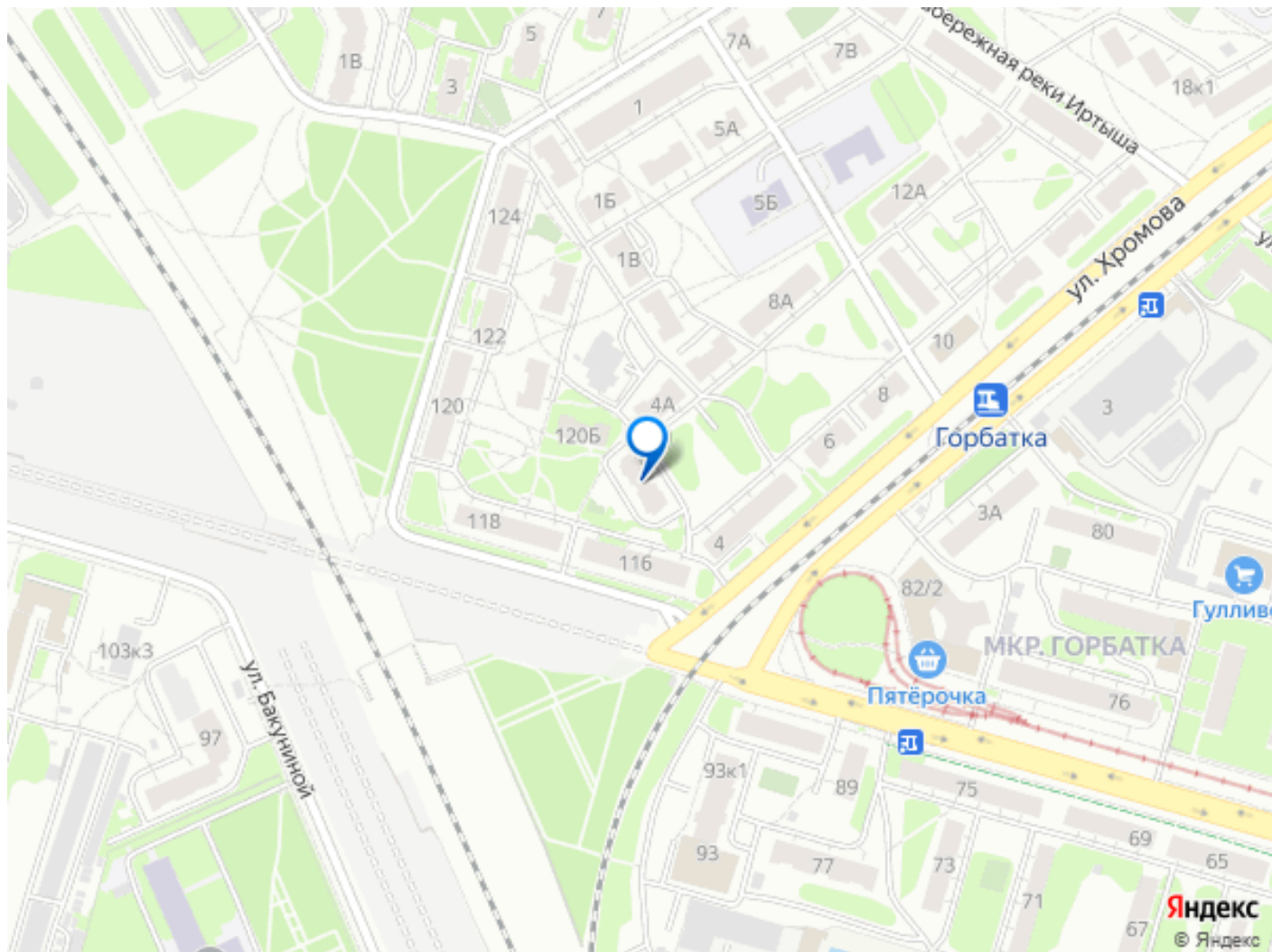
В ПРОДАЖЕ ОТЛИЧНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!
Коммерческое помещение площадью 350 м?
расположено в цокольном этаже нового
пятиэтажного кирпичного дома на
Петербуржском шоссе, 114. Объект находится
в отличном состоянии благодаря
проведенному качественному ремонту: на
полу уложена практичная плитка, стены и
потолки выровнены и окрашены,
установлены современные пластиковые окна
и надежные металлические входные двери.
Высота потолков и нейтральная отделка
позволяют быстро адаптировать
пространство под конкретные бизнес-задачи

для заметок



с минимальными дополнительными вложениями. Помещение универсального назначения оптимально подойдет для размещения офисов, рабочих кабинетов, салона красоты, учебного центра, мастерской или организации компактного складского пункта. Важным преимуществом является развитая инфраструктура этажа: здесь расположены два санузла, в каждый из которых входят 2 туалета, душевая кабина и раковина и зеркалом. Система отопления функционирует стабильно и предусматривает возможность регулировки температуры. Цокольное расположение обеспечивает дополнительную звукоизоляцию и защиту от уличного шума, создавая комфортные условия для работы. Транспортная доступность высокая — рядом находится развязка, ведутся работы по реконструкции Горбатого моста, что указывает на перспективы развития района. Для клиентов и сотрудников предусмотрена отдельная парковка, оборудовано удобное входное пространство с круглосуточным освещением. Объект принадлежит единственному собственнику, что гарантирует юридическую чистоту и оперативное проведение сделки. Также есть возможность приобрести несколько помещений по отдельности (варианты от 11 до 53 м²) или весь цокольный этаж общей площадью 350 м² для масштабирования бизнеса. Помещение готово к немедленному использованию. Звоните и записывайтесь на просмотр! Код пользователя: 69153 Номер в базе: 9856955





Move.ru - вся недвижимость России