

Создано: 30.05.2024 в 02:29

Обновлено: 09.10.2025 в 18:42

<https://tver.move.ru/objects/9254105919>

**Елена Василенкова, Елена
Василенкова**

79157307492

**Тверская область, Тверь, набережная
Афанасия Никитина, 146**

42 100 000 ₽

Тверская область, Тверь, набережная Афанасия Никитина,
146

Округ

[Тверь, Заволжский район](#)



Улица

[набережная Афанасия Никитина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

360.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

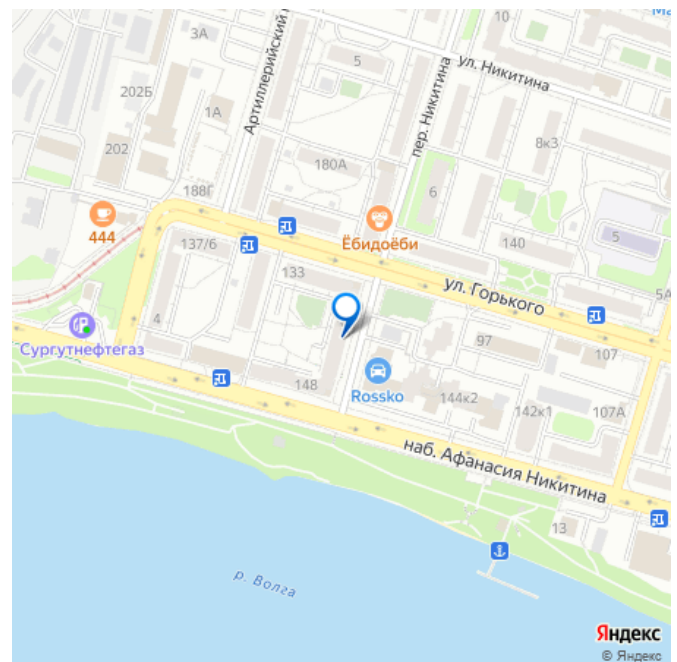
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

БОНУС АГЕНТАМ - 4%!!! ЛУЧШЕЕ ВИП
ПРЕДЛОЖЕНИЕ В ГОРОДЕ! ОТ
СОБСТВЕННИКА! БЕЗ КОМИССИЙ И ПЕРЕПЛАТ!
Достойные характеристики! - общая площадь
- 360,1 кв.м. первый этаж, без подвала!
Можно делить площади! - 2 входные группы.
2 санузла - предчистовая отделка. Большие
витринные окна! отдельный вход!
комфортный подъезд! большая парковка!
Широкий спектр использования помещения:
офис, магазин, салон красоты, барбершоп,

для заметок



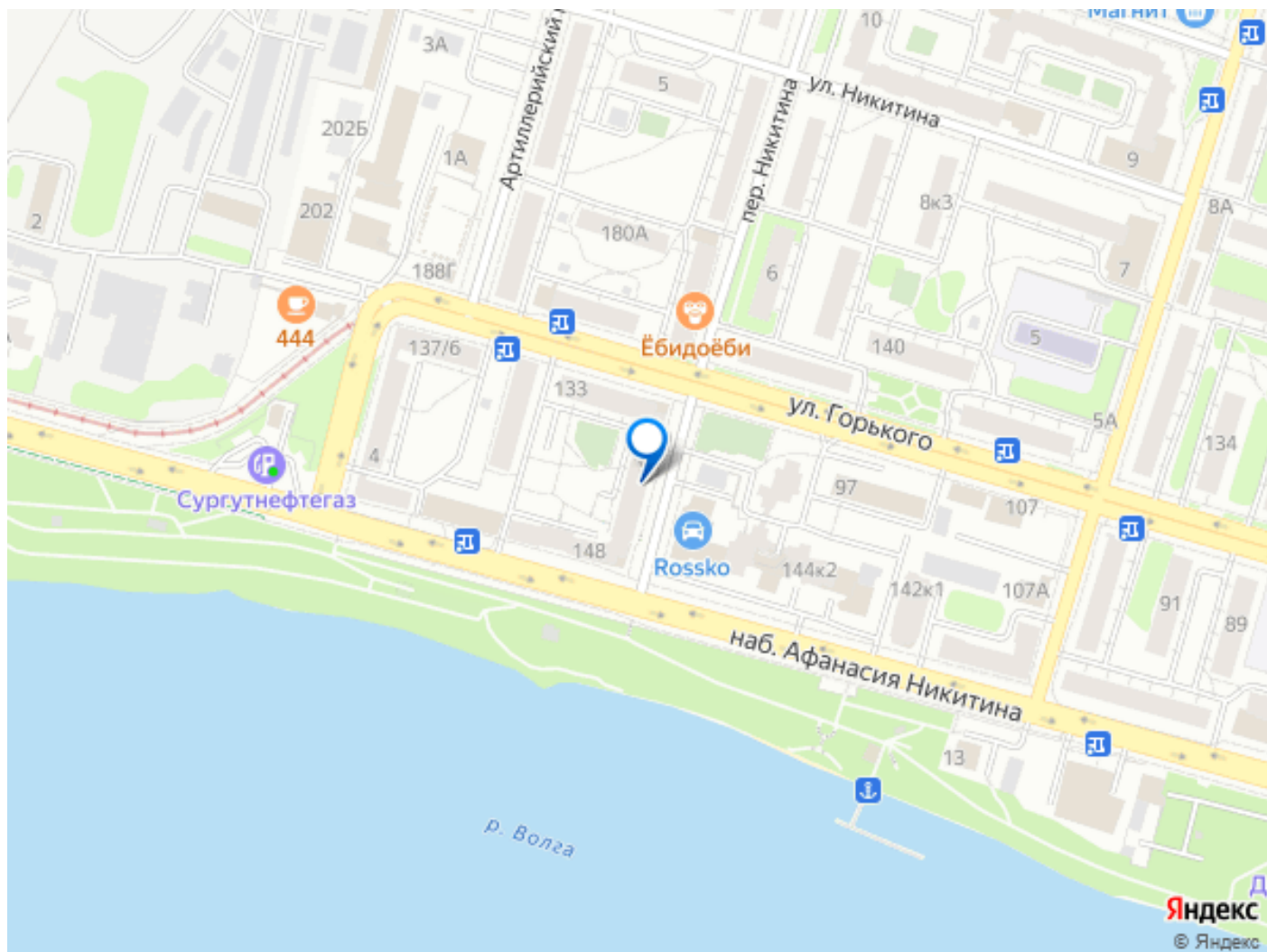
дизайн бюро, фотостудия, авторская мастерская, вип ателье, клиника эстетической медицины, престижный арт объект (есть возможность дополнительной покупки 2 помещений/квартир на 2 этаже (102,1 и 100,6 м.кв, высота потолков 4 метра)

Из окон одного помещения открывается панарамный вид на набережную р. Волги. Напротив популярные прогулочные и велосипедные зоны, ресторан Ривьера, пляжи, смотровые площадки, лодочная станция, аттракционы, Заволжский парк. Супер выгодное расположение объекта! - первая линия домов на набережной, - высокий автомобильный трафик. - развитая и сложившаяся инфраструктура густонаселенного района с плотной жилой застройкой. - отличная возможность для размещения рекламных вывесок, прекрасная видимость со стороны улицы. - великолепная транспортная доступность, - высокая покупательская активность. Высота потолков - 4 м Перекрытия железо/бетонные

Центральная канализация, водоснабжение и отопление Пожарная сигнализация Все условия для успешного бизнеса! Успейте сделать выгодное приобретение. Показываем оперативно!







Move.ru - вся недвижимость России