

Создано: 19.09.2025 в 12:52

Обновлено: 24.10.2025 в 16:21

<https://tver.move.ru/objects/9285078112>

Наталья Машкина, Этажи Тверь

79806221968

**Тверская область, Тверь, улица Левитана,
93А**

5 220 000 ₽

Тверская область, Тверь, улица Левитана, 93А

Округ

[Тверь, Московский район](#)



Улица

[улица Левитана](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

36.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагаю Вашему вниманию коммерческое помещение 36.5 м², в активно развивающемся микрорайоне Южный, в новом ЖК «Лесная мелодия-3», на улице Левитана города Твери. Помещение расположено на 1-ом этаже и имеет отдельную входную группу, получено разрешение на размещение вывески, что обеспечивает максимальную видимость для потенциальных клиентов. Помещение предлагается без чистовой отделки, что даёт полную свободу для реализации

индивидуального проектного решения с учётом специфики вашего бизнеса.

Коммуникации включают в себя

электричество с выделенной мощностью - 15 квт.. с возможностью увеличения, отопление

- автономное, водоотведение и

водоснабжение - центральные. Локация

характеризуется высокой концентрацией

резидентного трафика благодаря

современному жилому комплексу из восьми

домов с постоянным населением.

Инфраструктура микрорайона полностью

сформирована: в непосредственной шаговой

доступности расположены крупные торговые

центры «Глобус», «Петрович» и «Леруа

Мерлен», а также общеобразовательные

школы и детские сады. Транспортная

доступность является одним из ключевых

преимуществ: остановки общественного

транспорта и маршрутных такси находятся в

непосредственной близости, обеспечивая

удобную логистику как для вас, так и для

ваших клиентов. Формат сделки гибок и

предусматривает возможность как покупки,

так и долгосрочной аренды помещения. Это

решение для тех, кто ценит выгодное

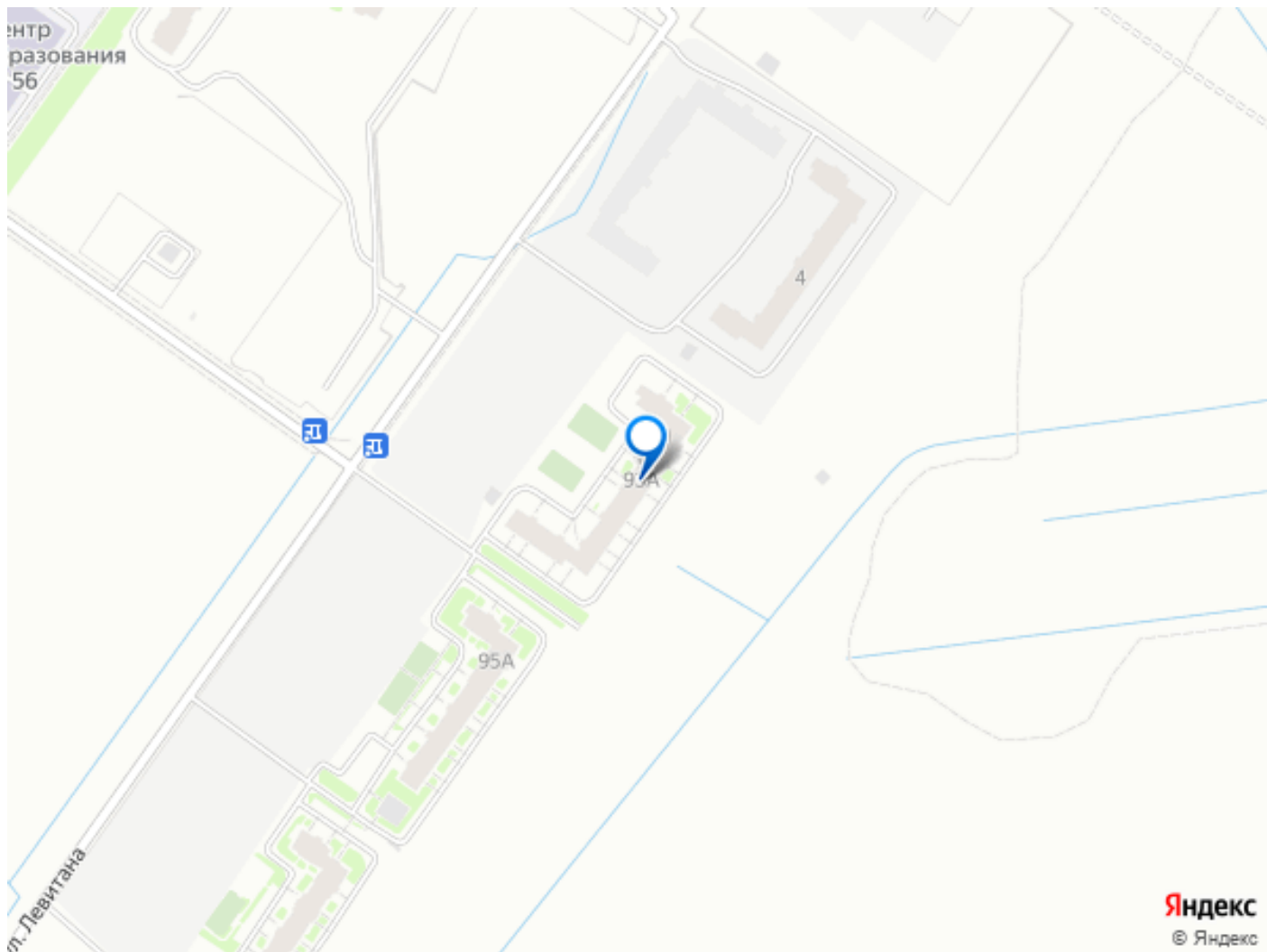
расположение, потенциал роста и

практичность. Код пользователя: 187986

Номер в базе: 9672321







Move.ru - вся недвижимость России