

🕒 Создано: 22.09.2025 в 16:57

Обновлено: 14.10.2025 в 16:16

**Агент**

**79190601846**

**Тверская область, Тверь, улица Левитана,  
93А**

**4 416 500 ₽**

Тверская область, Тверь, улица Левитана, 93А

Округ

[Тверь, Московский район](#)



Улица

[улица Левитана](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

36.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Продаются/Сдаются коммерческие помещения 1-го этажа в ЖК «Лесная мелодия-3» (ул. Левитана, мкр. Южный)  
Предлагаем вашему вниманию уникальную возможность для бизнеса: коммерческие помещения свободного назначения на первых этажах современных жилых домов с отдельным входом в развитом микрорайоне Южный! Ключевые преимущества помещений: Локация с высокой концентрацией жителей: Вы получаете в распоряжение целый жилой комплекс и

близлежащие дома с высокой плотностью населения. Это гарантирует стабильный поток постоянных клиентов прямо у вас в шаговой доступности. Развитая инфраструктура: Рядом детские сады, школа «Гармония», поликлиника, супермаркеты. Вы оказываетесь в центре повседневных маршрутов жителей. Идеальная целевая аудитория: Район привлекает семьи с детьми, которые ценят качественный сервис и готовы за него платить. Это определяет потенциал для бизнеса премиум- и среднего сегмента. Разные площади: От 24 кв.м до 96 кв.м. выберите оптимальный размер для вашего бизнеса. Свобода действий: Помещения без отделки (чистовая отделка под ваш проект). Базовая подготовка: Наличие вентиляционных каналов, установлен электрический счетчик. Видимость: Возможно размещение вывески над входом. Важно: Отопление и зона санузла подлежат обустройству покупателем/арендатором. Почему ЖК «Лесная мелодия-3»? (Сильные стороны локации) Развитая инфраструктура в шаговой доступности: Крупные торговые центры: «Глобус», «Петрович», «Лемана Про». Школы и детские сады. Отличная транспортная доступность: Остановки городского транспорта и маршрутных такси рядом. Формат сделки: Доступна как покупка, так и долгосрочная аренда. Откройте бизнес там, где вас ждут! Закрепите за собой статус единственного и самого удобного места в районе.



